



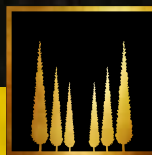
BELLAGIO
ECOPARK ALPHAVILLE

LAGO DE COMO - BELLAGIO/ITÁLIA

A inspiração.

Ao norte da Itália, vigiado pelos Alpes e o lago de Como, está Bellagio, um vilarejo especial, onde a vida acontece sem pressa. Este cenário de rara beleza motivou, em Alphaville, a criação de um projeto notório pela harmonia entre tranquilidade, tecnologia, elegância e sofisticação. Um verdadeiro presente que, agora, revela-se com exclusividade para sua nova vida.

Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br



Mais que um lugar para morar
Um ideal de viver.
O encontro da liberdade, natureza e alegria.
O despertar das sensações mais sublimes.

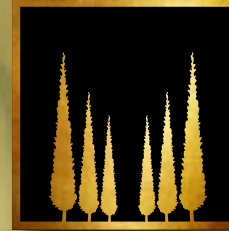
A consagração de um

Para inspirar
Emocionar
E conquistar
Você.

Imagem meramente ilustrativa.

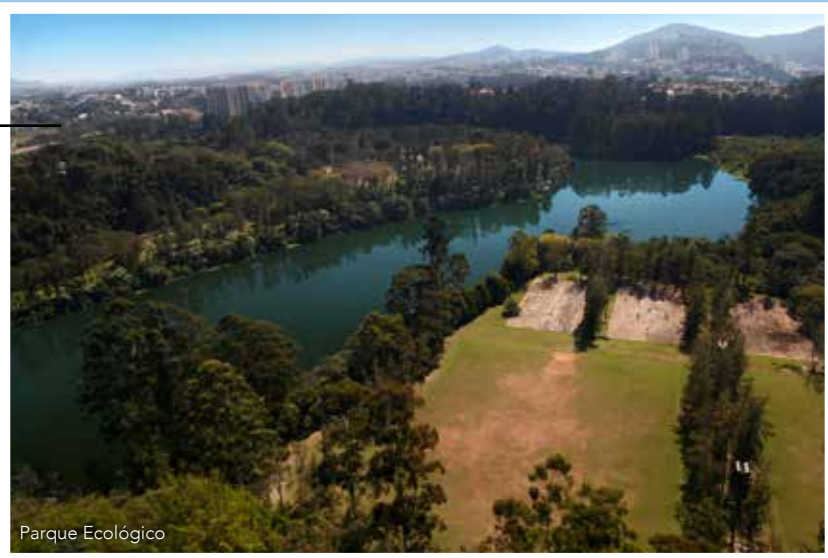


www.bellagioecopark.com.br



BELLAGIO
ECOPARK ALPHAVILLE

sonho.



Parque Ecológico

VISTA DO 28º ANDAR

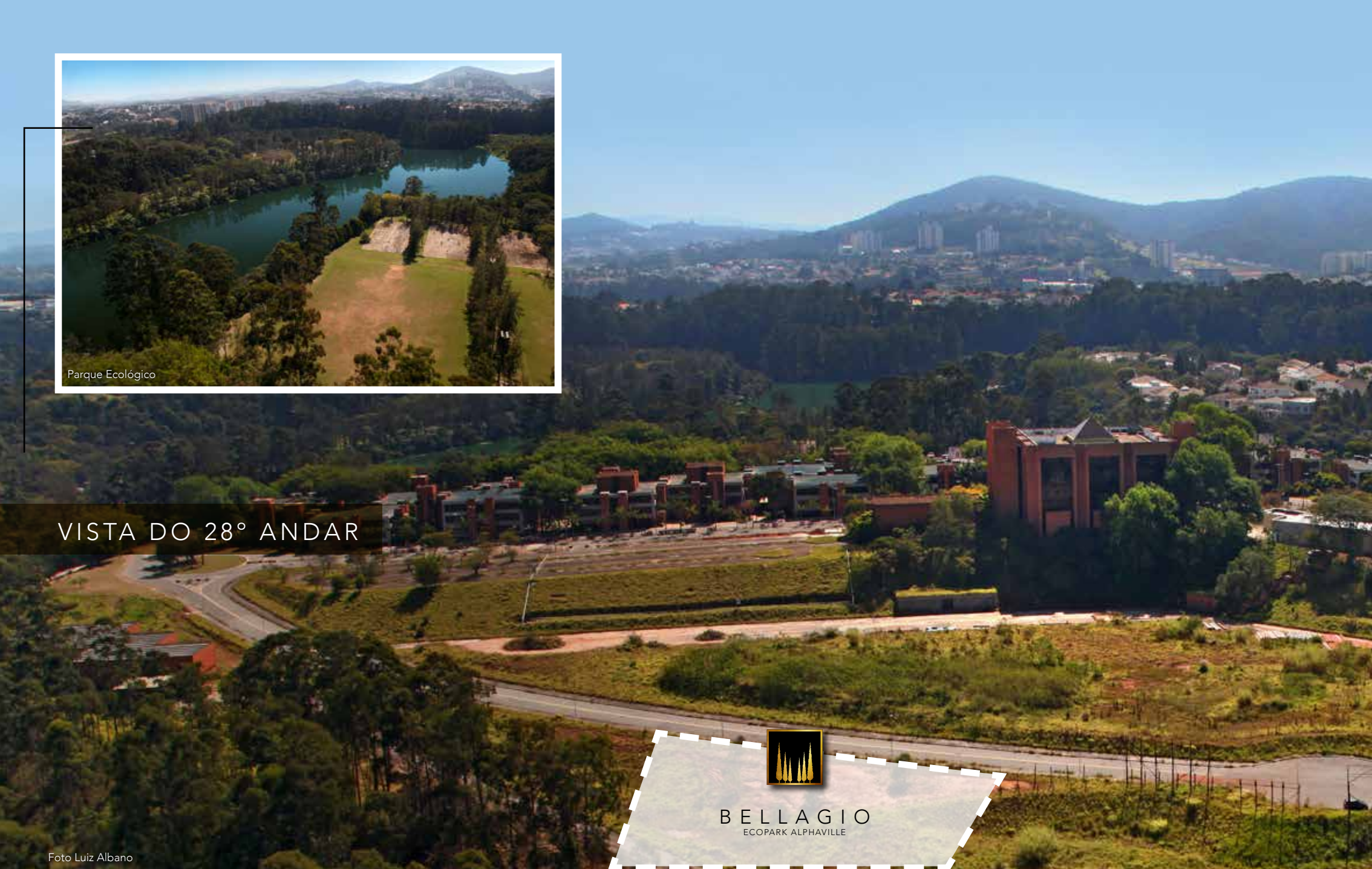


Foto Luiz Albano



BELLAGIO
ECOPARK ALPHAVILLE



Green Park

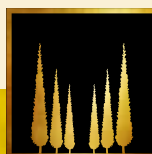


Alameda principal do Green Park



Imagem meramente ilustrativa.

Perspectiva artística do futuro portal do Green Park



www.bellagioecopark.com.br



MAIS LIBERDADE PARA VOCÊ.

Viver no Green Park é ter tranquilidade e segurança de um condomínio. Isso porque na entrada do bairro está prevista a construção de um moderno portal, projetado para garantir a máxima eficiência no monitoramento de acessos, e permitir a você e sua família sempre a máxima proteção.



A TRADUÇÃO DOS SEUS DESEJOS.

A sincronia perfeita entre modernidade, elegância e sofisticação deu origem a um projeto singular e notável, concebido no lugar mais charmoso e exclusivo de Alphaville. Uma combinação de extrema beleza, que reverencia a exuberância do Parque Ecológico e convida você a viver permanentemente em contato com a natureza. Bem-vindo ao novo cenário da sua vida.



PARQUE ECOLÓGICO:
A NATUREZA SEMPRE EM CONTATO COM
A SUA VIDA.

4 min.
de distância

1,5
milhões de m²
de áreas verdes

370
mil m² de lago

+ de 25
itens de lazer



Lago do Parque Ecológico



Trilha de Caminhada do Parque Ecológico



Parque Ecológico



www.bellagioecopark.com.br



Imagem meramente ilustrativa.

RSF



Outback Alphaville



Restaurante Maria João



Hospital Albert Einstein



Pet Center Marginal Alphaville



Cel Lep Idiomas

O PRIVILÉGIO DE ESTAR ENVOLVIDO POR ALPHAVILLE

Desde o traçado das primeiras ruas até hoje, Alphaville destaca-se por oferecer conveniência na medida ideal da qualidade de vida. Símbolo de planejamento urbano, o bairro reúne as melhores escolas, hospitais, restaurantes, comércio diversificado e grandes shoppings. Uma atmosfera completa e perfeita a seu dispor, para possibilitar tudo o que é preciso para se viver bem.



Foto da entrada de Alphaville



www.bellagioecopark.com.br



Burger King Alphaville



Pão de Açúcar - Al. Madeira



Restaurante El Uruguayo



Universidade Presbiteriana Mackenzie

O QUE CERCA A SUA VIDA.



Shopping Iguatemi - Alphaville



Academia Target Fitclub



Feira livre - Centro Comercial Alphaville



ATC - Alphaville Tênis Clube



Unip/Objetivo

SUPERMERCADO

Walmart - Al. Araguaia, 2.751 (11 min)

Carrefour - Dr. Yojiro Takaoka, 3.496 (7 min)

COMPRAS

AlphaShopping - Al. Rio Negro, 1.033 (6 min)

Shopping Flamingo - Alameda Araguaia, 762 (11 min)

Shopping Tamboré - Av. Piracema, 669 (12 min)

EDUCAÇÃO

Colégio Objetivo/Unip - Av. Yojiro Takaoka, 3.500 (7 min)

Escola Internacional de Alphaville - Av. Copacaba, 624 (4 min)

Escola Morumbi - Al. América, 710 (10 min)

BANCO

Bradesco - Al. Rio Negro 920 (9 min)

Itaú - Al. Araguaia, 730 (9 min)

SAÚDE

Laboratório Delboni - Av. Juruá, 434 (6 min)

Hospital Amil - Al. Purus, 105 (4 min)

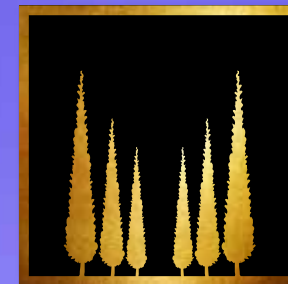
GASTRONOMIA

Almanara - Al. Rio Negro, 1.456 (4 min)

Novilho de Prata - Al. Mamoré, 843 (5 min)

Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro.

FACHADA



BELLAGIO

ECOPARK ALPHAVILLE

Projeto arquitetônico:



Imagem meramente ilustrativa.

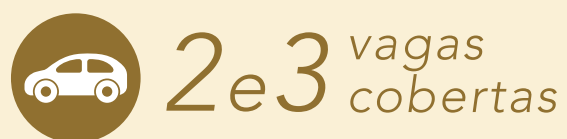


www.bellagioecopark.com.br

APARTAMENTOS DE

2 e 3 dorms (suíte) 65, 74, 86 e 96m² privativos

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
(Torre única • Terreno com 4.249m²)



FICHA TÉCNICA

Nome: Bellagio Ecopark Alphaville
Localização: Rua Bonnard, nº 157 - Alphaville - Barueri/SP
Apartamentos: 2 e 3 dormitórios (1 e 2 suítes)
Dimensões: 65 m² e 74 m² (2 dormitórios) | 86 m² e 96 m² (3 dormitórios)
Torre: 1
Vagas: 2 ou 3 cobertas
Pavimentos: 28
Unidades: 216
Área do terreno: 4.249,91 m²
Área total: 32.641,69 m² construídos
Estilo: Neoclássico

ITENS DE LAZER (28º andar): Piscina coberta com borda estilo prainha, academia com sala de luta, spa com espaço para massagem, lareira, sauna, vestiário. Piscina adulto e infantil, solarium, salão de festas (espaço gourmet),

(Térreo): Churrasqueira, pet care, espaço mulher, lan house, salão de jogos, brinquedoteca.

Bicicletário, port cochere, áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

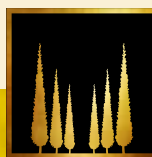
Incorporadora: BLG
Realização: RSF Empreendimentos
Construtora: P4 Engenharia
Projeto Arquitetônico: Pedro Kartalian

Tudo será como descrito no memorial descritivo.

HALL SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

MODERNIDADE E ESTILO
ENCONTRAM-SE PARA VOCÊ.



Imagem meramente ilustrativa.

PORT COCHERE

SKYFUN/28° ANDAR



FITNESS CENTER
(COM SALA DE LUTA)



PISCINA
COBERTA



LAREIRA



ESPAÇO ZEN



SAUNA



VESTIÁRIOS



SOLARIUM

Imagem meramente ilustrativa. Algumas paredes estão translúcidas na imagem para permitir a visualização interna dos ambientes. Confirmar as imagens externas da fachada



www.bellagioecopark.com.br

Skyfun

NO TOPO, A DIVERSÃO E O BEM-ESTAR MISTURAM-SE
À VISTA PANORÂMICA DE TODA A REGIÃO,
PARA INSPIRAR A SUA VIDA.



PISCINA - SKYFUN/28° ANDAR

Uma maneira fascinante de



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

viver momentos especiais.



FITNESS CENTER - SKYFUN/28° ANDAR



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

CENÁRIOS QUE INSPIRAM HÁBITOS
MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.



Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE LUTA SKYFUN/28° ANDAR

SOLARIUM - SKYFUN/28° ANDAR



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br



ESPAÇO ZEN - SKYFUN/28º ANDAR

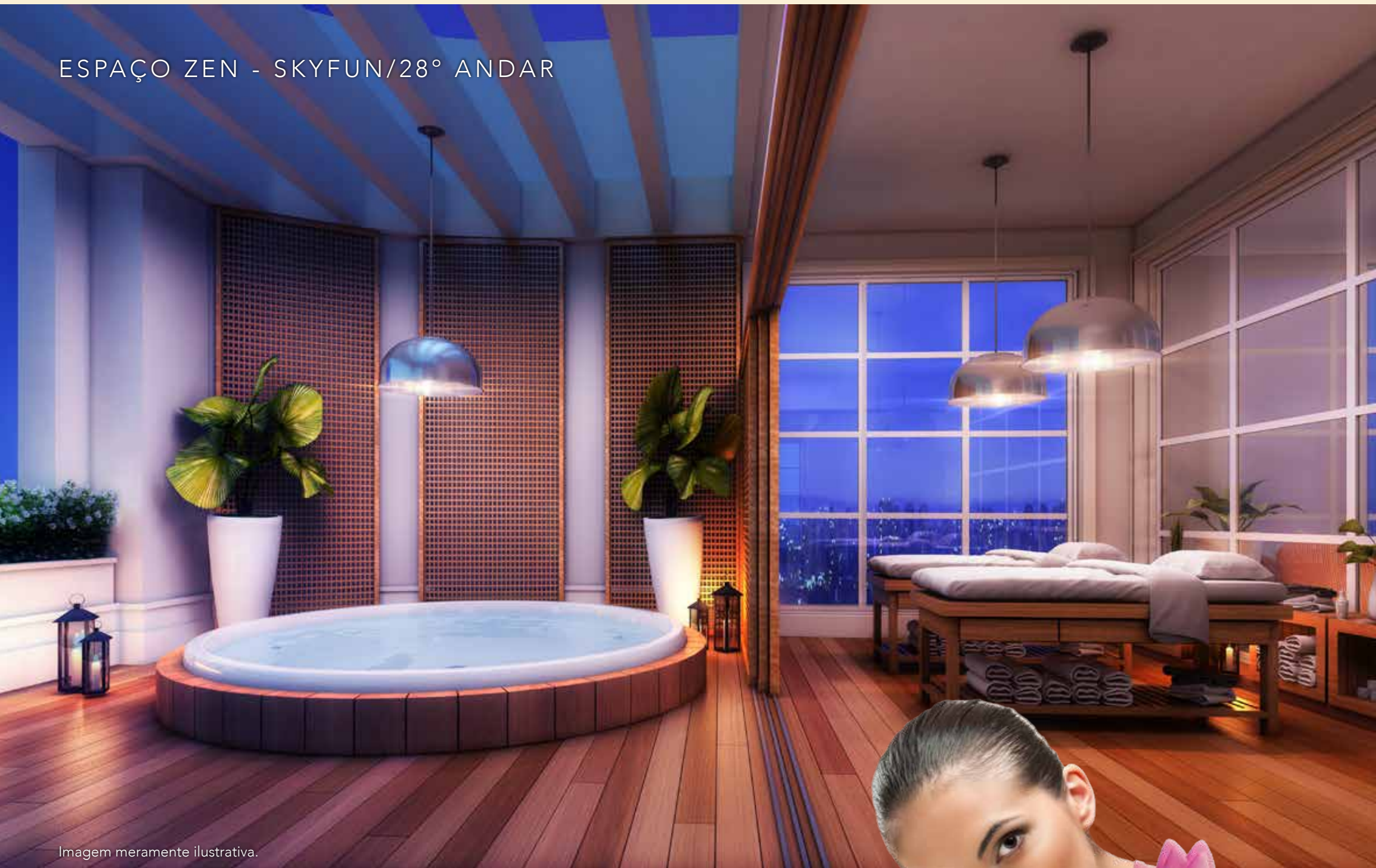


Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

ESPAÇOS QUE POSSIBILITAM NOVAS
MANEIRAS DE RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa.

DESCANSO/SAUNA - SKYFUN/28° ANDAR

No térreo, a celebração

- Piscina Adulto e Infantil
- Playground
- Quadra Poliesportiva
- Espaço Cyber Station
- Brinquedoteca
- Salão Jogos
- Espaço Gourmet
- Churrasqueira
- Pet Care
- Espaço Mulher
- Salão de Festas Gourmet

Foto ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br



de uma nova vida.

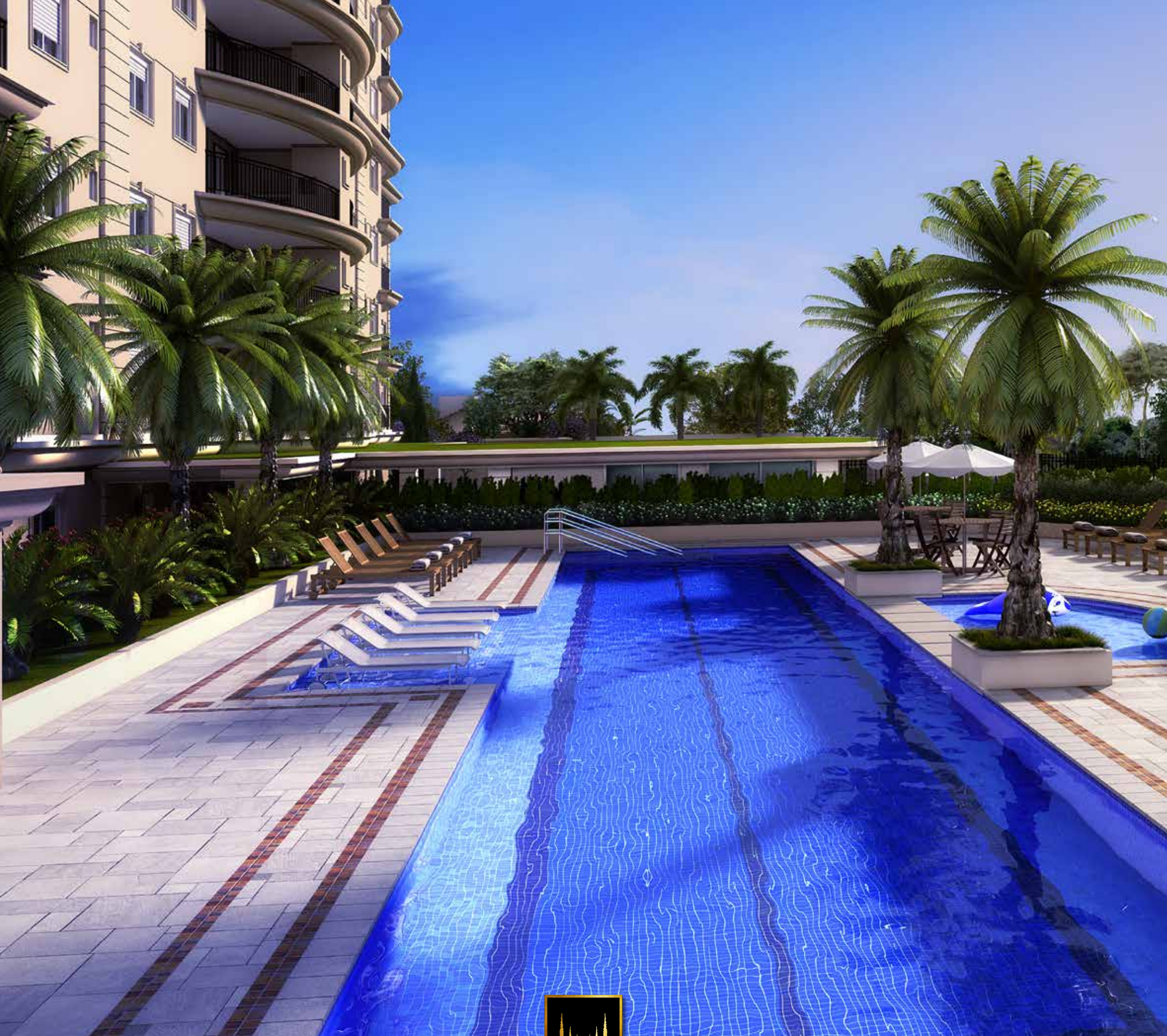


EM CADA AMBIENTE, UM JEITO ESPECIAL DE VIVER.

- 1 Quadra Poliesportiva
- 2 Salão de Jogos
- 3 Brinquedoteca
- 4 Espaço Cyber Station
- 5 Hall Social
- 6 Espaço Mulher
- 7 Pet Care
- 8 Salão de Festas Gourmet
- 9 Churrasqueira
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Playground
- 13 Vestiários
- 14 Portaria
- 15 Port Cochere



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

ONDE A DIVERSÃO CONDUZ TODA
A FAMÍLIA A VIVER DE MANEIRA ESPECIAL.



Imagem meramente ilustrativa, paisagismo
sujeito a alteração sem previo aviso.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa, paisagismo sujeito a alteração sem prévio aviso.



www.bellagioecopark.com.br



Imagem ilustrativa.

CENÁRIOS LÚDICOS E MÁGICOS PARA
A PLENA ALEGRIA DAS CRIANÇAS.



Imagem meramente ilustrativa, paisagismo sujeito a alteração sem previo aviso.

QUADRA POLIESPORTIVA

ESPAÇO CYBER STATION



Imagem meramente ilustrativa.

OS MELHORES MOTIVOS PARA SE DIVERTIR,
SEJA NO MUNDO DOS GAMES OU COM
AS MAIS CONSAGRADAS BRINCADEIRAS.



www.bellagioecopark.com.br



Imagem meramente ilustrativa.

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS GOURMET



Imagem meramente ilustrativa.



Imagem ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA QUE AS SUAS
CELEBRAÇÕES SEJAM SEMPRE INESQUECÍVEIS.



Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa.



www.bellagioecopark.com.br

TUDO O QUE É PRECISO
PARA MANTER O LOOK IDEAL.



Imagem meramente ilustrativa.

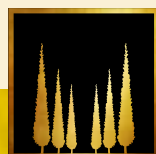
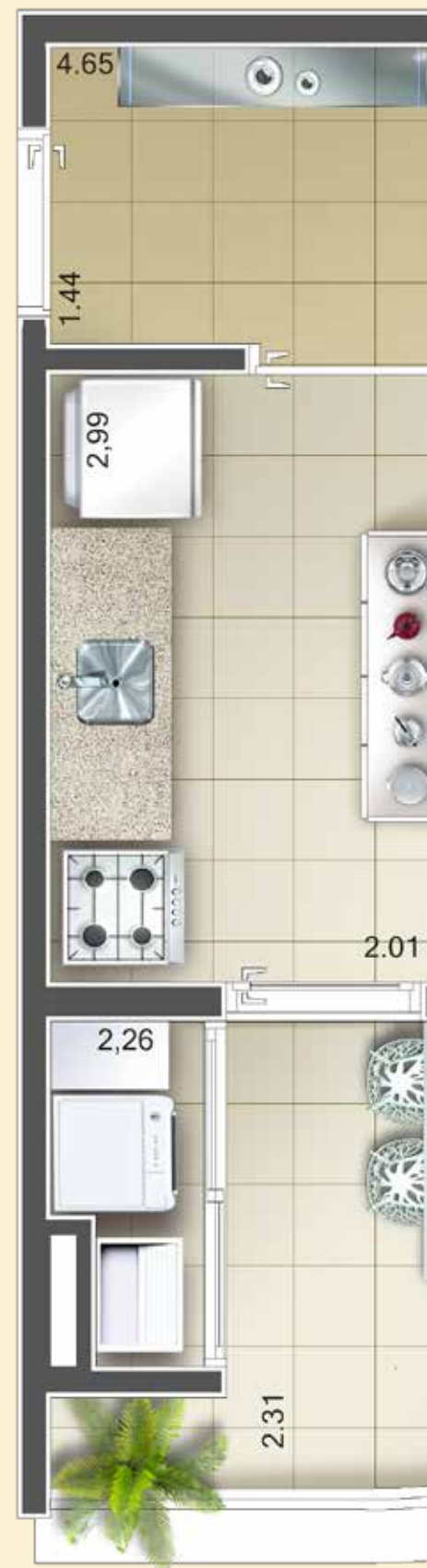
ESPAÇO MULHER

2 dorms. (1 suíte)

65m² privativos • 2 vagas cobertas



Foto ilustrativa



www.bellagioecopark.com.br



Ilustração artística da planta do apartamento de 65m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o decorado e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Ilustração artística da planta do apartamento de 74m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o decorado e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.





2 dorms. (1 suíte)

74m² privativos • 2 vagas cobertas



3 dorms. (1 suíte)

86m² privativos • 2 vagas cobertas





Ilustração artística da planta do apartamento de 86m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o decorado e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Ilustração artística da planta do apartamento de 96m². Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o decorado e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.





3 dorms. (2 suíte)

96m² privados • 3 vagas cobertas



Foto ilustrativa

ESPECIALISTA EM MATERIALIZAR SONHOS



Empreendimentos

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Através da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliado a constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF Empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras, programando com folga a execução das tarefas através do alto padrão de engenharia utilizado, auditando e superando todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade.

Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



www.bellagioecopark.com.br



Smart Office - Alphaville/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP

A CREDIBILIDADE COMO
MARCA DE NOSSA

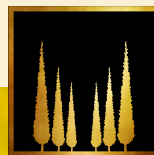
HISTÓRIA



Referência no mercado, a Lopes oferece aos seus clientes soluções completas em consultoria imobiliária. Com 79 anos de história, a empresa é especialista em todos os segmentos, prestando assessoria a incorporadores, compradores e vendedores de imóveis novos e usados. Suas atividades englobam todos os padrões, com uma marca específica para atender empreendimentos econômicos, a HabitCasa. Em parceria com o Itaú, a joint venture CrediPronto oferece financiamento e consórcio imobiliário. Devido à sua tradição e liderança no mercado, a Lopes é Top Of Mind do setor imobiliário paulistano, segundo pesquisa do IBOPE Inteligência. A companhia também lidera em número de acessos em seu site comparada a outras empresas do setor.

Sua missão é atender seus clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas, sempre buscando o melhor. Em evolução constante, a Lopes faz com que a qualidade de seus serviços e a satisfação de seus clientes seja garantida. Por isso, ela utiliza sua experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-se preparada para o futuro do setor, sempre à frente de seu tempo.

Presente nos principais estados do país, a companhia atua em regiões que concentram mais de 80% do PIB brasileiro: São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Espírito Santo, Rio Grande do Sul, Paraná, Santa Catarina, Bahia e Ceará – além do Distrito Federal.



www.bellagioecopark.com.br

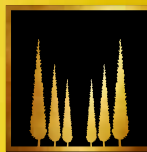
CONSTRUIR O FUTURO
É O QUE NOS

INSPIRA



A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



BELLAGIO

ECOPARK ALPHAVILLE



Foto ilustrativa.



O NOVO BAIRRO DE ALPHAVILLE

Rua Bonnard, 157 - Green Park - Alphaville - Barueri/SP



Membro

INFORMAÇÕES: (11) 4191-7303

www.bellagioecopark.com.br

Realização:



Incorporação:



Construção:



Intermediação de vendas:

