

CROMA
RESIDENCIAL



CONECTE-SE COM SUA NOVA VIDA.

Um projeto ousado que possui um link direto com o agora. O Croma é dinâmico e se alinha principalmente com a praticidade e capacidade de transformação, algo que se apresenta constantemente nos dias de hoje.

Se antes não percebíamos a evolução acontecer, hoje ela acontece na nossa frente, basta parar e olhar ao redor e notar grandes tecnologias que até então estavam presentes apenas em nosso imaginário, isso é o Croma Residencial.

Uma arquitetura viva e autorial que reflete diretamente no seu estilo de vida!

cromaosasco.com.br





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Fachada



Minha Casa
Minha Vida



CROMA
RESIDENCIAL

A vida fica ainda melhor quando se está em um lugar planejado para o seu pleno conforto. Viver bem é o novo sinônimo para o futuro, o **Croma Residencial** está localizado perto do centro de Osasco e das melhores opções da região. Grandes parques, bancos, shoppings, hospitais, escolas, universidades, laboratórios e muito mais. Além de toda infraestrutura viária necessária. Aqui você encontra tudo o que é preciso para viver com mais qualidade de vida e fazer com que cada dia se transforme em uma grande celebração.

cromaosasco.com.br



Localização



PONTE ESTAIADA



SHOPPING UNIÃO DE OSASCO



SUPER SHOPPING OSASCO



WALMART



PARQUE CHICO MENDES



Imagem meramente ilustrativa e sem escala

Ambientes perfeitos para as brincadeiras dos pequenos.



Brinquedoteca



Playground

CROMA
RESIDENCIAL

Estilos que combinam com o seu jeito de viver.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço Coworking



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço Gourmet

Espaço para celebrar momentos especiais.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Salão de festas com lounge e bar



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

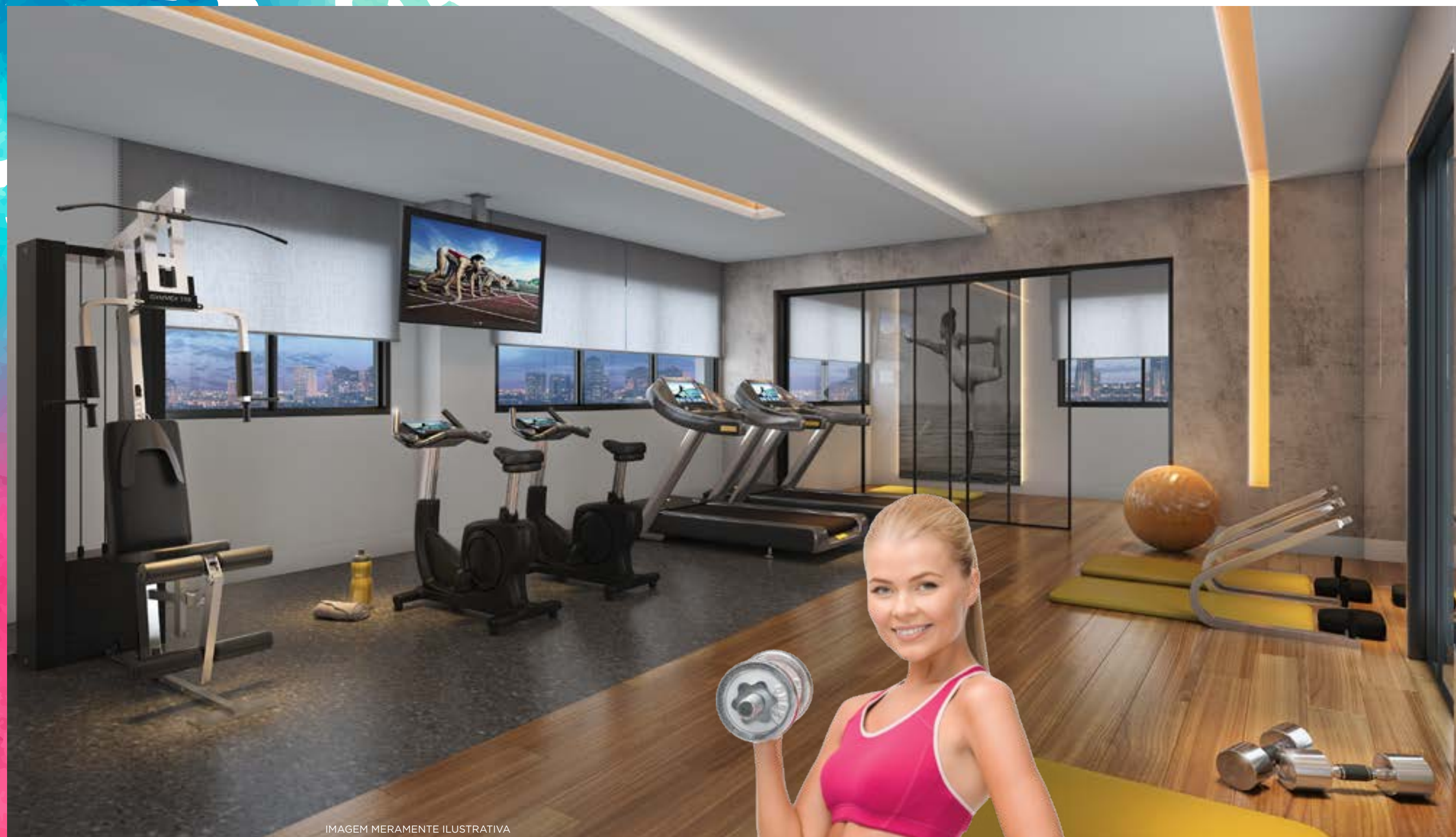
Lounge bar


CROMA
RESIDENCIAL

Pensado para você cuidar da saúde do corpo e da mente.



Espaço Mulher



Academia

Combinar com os amigos e comemorar momentos inesquecíveis.

Churrasqueira com forno para pizza

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

cromaosasco.com.br



Liberdade é poder aproveitar o que a vida tem de melhor.



Área de convivência

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Bicicletário

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Momento de descontração destinado as pessoas de todas as idades.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lavanderia



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

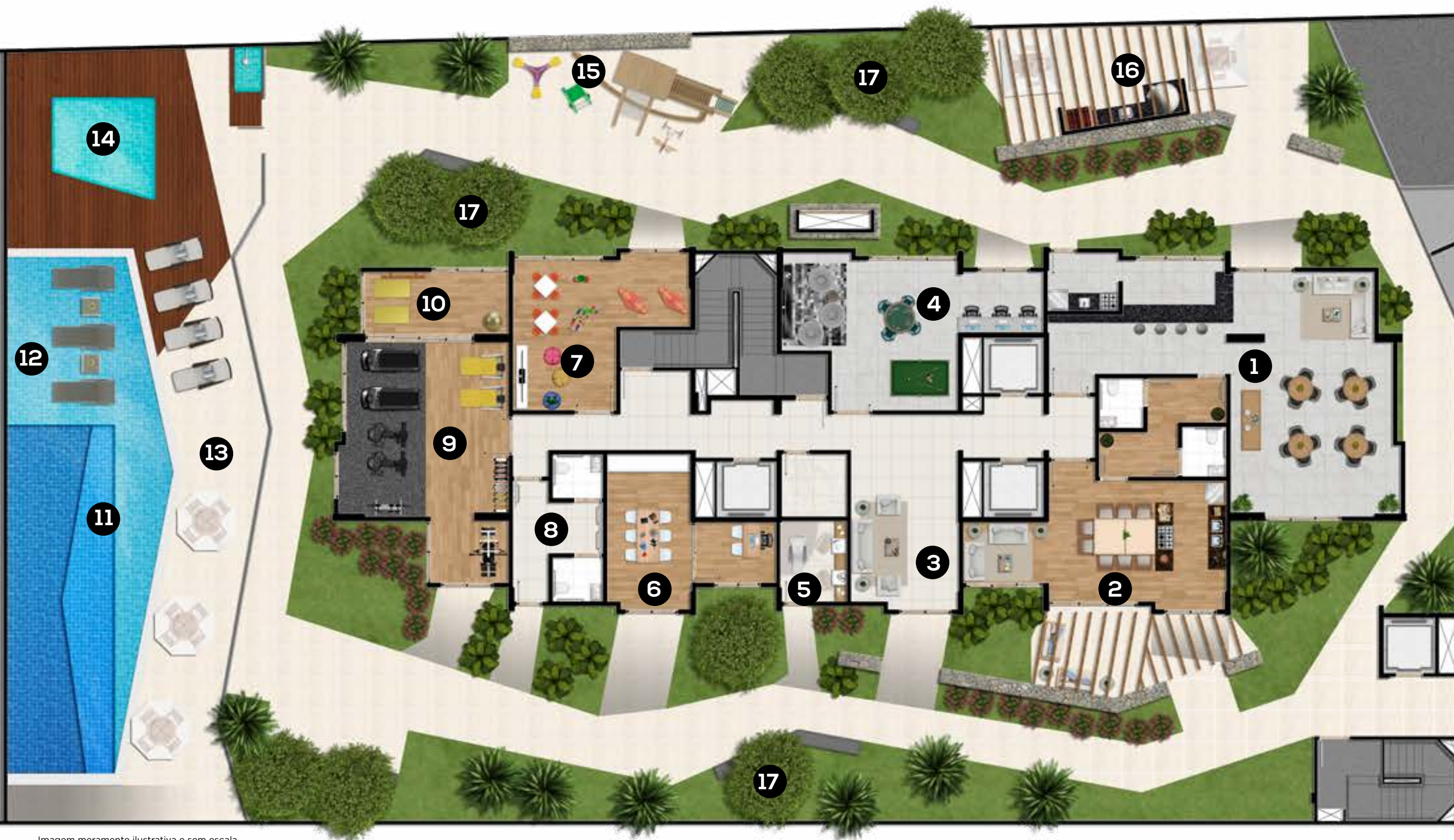
Salão de jogos



Piscina adulto e infantil

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação do pavimento de lazer.



- 1 - Salão de festas
- 2 - Espaço gourmet
- 3 - Hall social
- 4 - Salão de jogos
- 5 - Espaço mulher
- 6 - Espaço coworking
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Vestiários
- 9 - Academia
- 10 - Sala de ginástica
- 11 - Piscina adulto
- 12 - Deck molhado
- 13 - Solário
- 14 - Piscina infantil
- 15 - Playground
- 16 - Churrasqueira e forno para pizza
- 17 - Área de convivência

SUBSOLO
Lavanderia
Bicicletário

Imagem meramente ilustrativa e sem escala

Room Decor

1 Dormitório + Lounge Space

Aptos tipo 39,63m²* e 42,37m²**

Espaços planejados para o seu conforto.



Apartamento sugestão **Room Decor** - 1 Dormitório + Lounge Space. Ilustração artística do apartamento de 39,63m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas, estão sujeitos a prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.



Perspectiva artística do living - sugestão Room Decor

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Aptos com finais 2, 3, 4, 6, 7 e 8 são 39,63m²
**Aptos com finais 1 e 5 são 42,37m²

Office Decor

1 Dormitório + Home Office
 Aptos tipo 39,63m^{2*} e 42,37m^{2**}



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva artística do living - sugestão Office Decor



Apartamento sugestão **Office Decor** - 1 Dormitório + Home Office. Ilustração artística do apartamento de 39,63m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas, estão sujeitas a prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.

*Aptos com finais 2, 3, 4, 6, 7 e 8 são 39,63m²
 **Aptos com finais 1 e 5 são 42,37m²

Decor

1 Dormitório + Terraço
Aptos tipo 39,63m²* e 42,37m²**

Conforto e praticidade sob medida.



Apartamento sugestão **Decor** - 1 Dormitório + Terraço. Ilustração artística do apartamento de 39,63m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas, estão sujeitas a prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Perspectiva artística do living - sugestão Decor

*Aptos com finais 2, 3, 4, 6, 7 e 8 são 39,63m²
**Aptos com finais 1 e 5 são 42,37m²



Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Bellagio - Alphaville/SP



Smart Office - Alphaville/SP

Especialista em materializar Sonhos

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Através da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliado a constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF Empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras, programando com folga a execução das tarefas através do alto padrão de engenharia utilizado, auditando e superando todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade.

Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários

Construir o futuro é o que nos Inspira

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



P4 ENGENHARIA



Bellagio - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Vila Galli - Votorantim/SP



Air Office - Alphaville/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Plaza Office - São Paulo/SP



Imagem ilustrativa

cromaosasco.com.br

R. JOAQUIM LAPAS VEIGA, 400 - BUSSOCABA - OSASCO

Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Construção:



P4 ENGENHARIA

Financiamento:



Intermediação:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob a denominação "Croma Residencial", na matrícula nº 46.311 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP, conforme R.22 e posteriormente modificado pelo AV.25. Apesar de todo o cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As perspectivas 3D tratam-se de mera sugestão com alterações de disposições e acabamentos, sendo que a disposição dos ambientes será entregue conforme planta de vendas. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção de eventuais paredes e portas, estão sujeitas a prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria que ocorrerá pelos condôminos após a entrega do empreendimento. As ilustrações, artes, fotos, mobiliários e peças de decoração dos materiais de divulgação são preliminares, ilustrativas e sujeitas a alterações sem prévio aviso, possuindo caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os clientes adquirentes. CRECI/SP 21351-J. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em janeiro/2019.