



Entre tudo o que a sua vida precisa



Viva no melhor da região

Vizinho ao centro de Osasco, Presidente Altino é um bairro valorizado, residencial e de comércio diversificado. Possui duas estações de trem, avenidas principais e fácil acesso à rodovia Castello Branco.

Foto ilustrativa

estacao084.com.br





USP - Butantã



Cebolão - Marginais Tietê e Pinheiros



Shopping União



CEAGESP



Parque Villa Lobos



SENAI



Estação do Metrô Pinheiros



Poupatempo



Estação Presidente Altino da CPTM



Estação Osasco

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Uma localização que coloca você definitivamente muito próximo ao melhor da capital, seja para o lazer, comércio ou serviços. Tudo isso, interligado por diversas opções de acesso.

VOCÊ

PRESIDENTE ALTINO, PERTO DE TUDO

Presidente Altino é o encontro do sossego do bairro com as facilidades de um endereço único, que fica ainda mais valorizado por estar entre duas estações de trem, escolas, avenidas e a poucos minutos da rodovia Castello Branco.

- ▶ **5 min.**
MARGINAIS
- ▶ **10 min.**
CEAGESP
(Maior centro hortifrutí da América Latina)
- ▶ **12 min.**
USP
- ▶ **13 min.**
SHOPPING VILLA LOBOS
- ▶ **14 min.**
METRÔ BUTANTÃ (Linha 4 / Amarela)
- ▶ **16 min.**
SHOPPING ELDOorado
- ▶ **13 min.**
PARQUE VILLA LOBOS
Principal da região, com 732 mil m².
- ▶ **20 min.**
MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA
- ▶ **2 min.**
ESTAÇÃO OSASCO/
TERMINAL RODoviÁRIO
- ▶ **3 min.**
ESTAÇÃO PRES. ALTINO
Integração às linhas 8 e 9 / CPTM.
- ▶ **2 min.**
SENAI
- ▶ **4 min.**
ROD. CASTELLO BRANCO (KM 16)
- ▶ **8 min.**
POUPATEMPO
- ▶ **8 min.**
SHOPPING UNIÃO - 300 LOJAS,
AMPLO LAZER E SERVIÇOS.
- ▶ **3 min.**
HOSPITAL REGIONAL
DE OSASCO



Ceagesp

Shopping Eldorado

Shopping Villa-Lobos

Poupatempo

ESTACÃO
084
RESIDENCIAL

Senai

Estação Osasco

Rodovia Castello Branco

Parque Villa-Lobos

USP

Metrô Pinheiros

Shopping União

Estação Pres. Altino

ESTACÃO
163
RESIDENCIAL

ESTACÃO
135
RESIDENCIAL

ESTACÃO
235
RESIDENCIAL

ESTACÃO
153
RESIDENCIAL

ESTACÃO
348
RESIDENCIAL

Super Shopping Osasco



1^e 2
DORMS
(1 VAGA + TERRAÇO)



Imagem meramente ilustrativa

FACHADA

A ELEGÂNCIA COMEÇA NA ENTRADA.



Imagem meramente ilustrativa

HALL SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa

VISTA AÉREA DA PISCINA

O MOMENTO DA SUA CONQUISTA.



ESTACIONAMENTO



BICICLETÁRIO



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



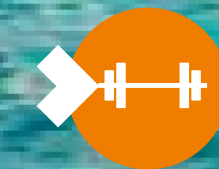
PISCINA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO COWORKING



ACADEMIA



CHURRASQUEIRA/
FORNO A LENHA



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



LAVANDERIA

Foto ilustrativa.

NOVOS ARES PARA O MAIS PLENO PRAZER.

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa

A VIDA MAIS SAUDÁVEL QUE COMPLETA O SEU DIA A DIA.

EXCLUSIVIDADE QUE A INFÂNCIA PEDE.



Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA

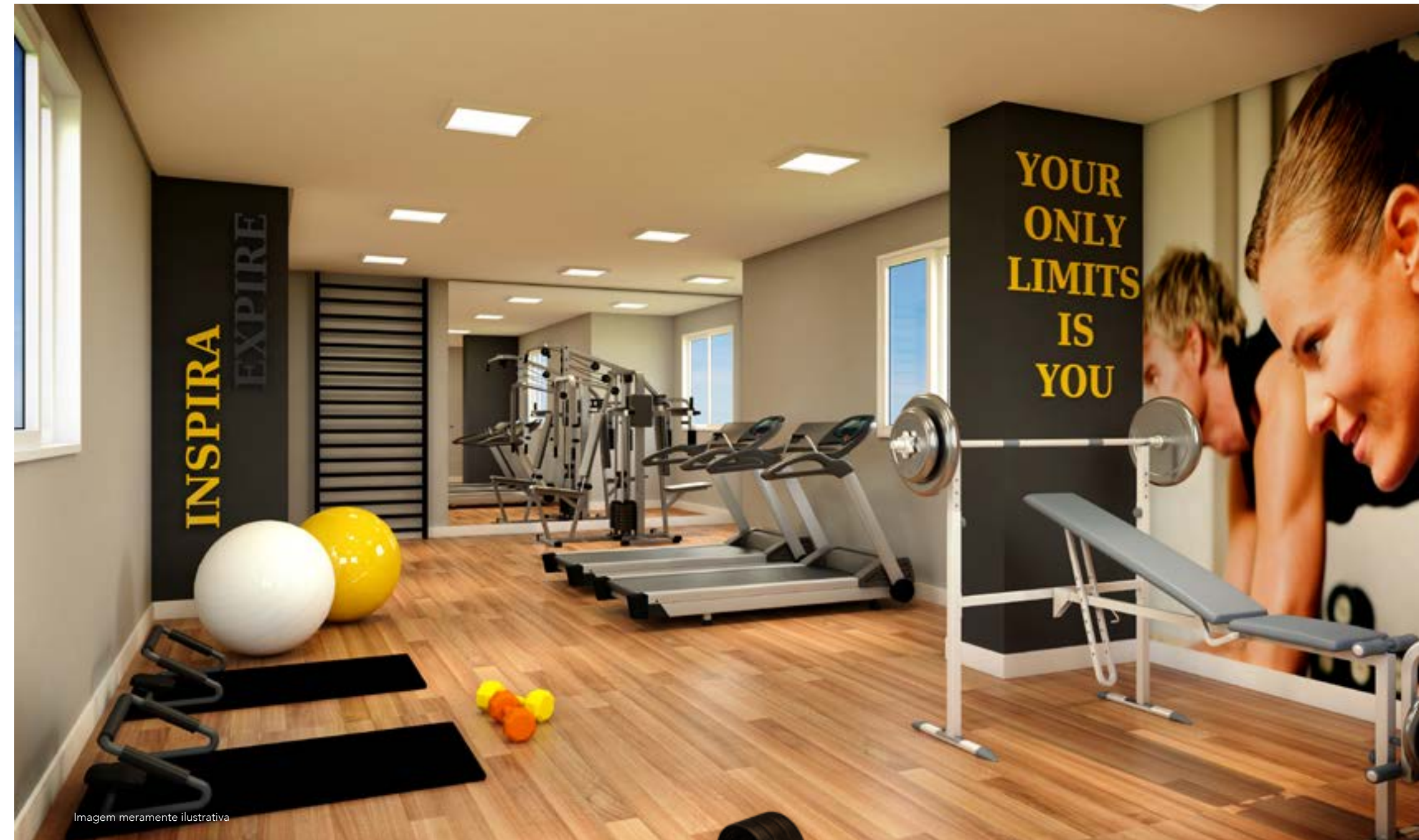


Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA



MAIS POSSIBILIDADES
PARA A SUA DESCONTRAÇÃO.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO COWORKING

PRIVACIDADE, SEJA PARA
TRABALHAR OU DESCONTRAIR.



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE JOGOS

ESPAÇOS ÚNICOS E DIFERENCIADOS.



Imagem meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA

LAZER NA COBERTURA PARA PROPORCIONAR MOMENTOS INESQUECÍVEIS AO LADO DE PESSOAS ESPECIAIS.



- 1 - PISCINA
- 2 - SOLÁRIO
- 3 - ACADEMIA
- 4 - BRINQUEDOTECA
- 5 - PLAYGROUND
- 6 - ESPAÇO CO-WORKING
- 7 - WC
- 8 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 9 - LAVANDERIA
- 10 - CHURRASQUEIRA/
FORNO A LENHA
- 11 - ESPAÇO GOURMET
- 12 - SALÃO DE JOGOS
- 13 - SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa, paisagismo sujeito a alteração sem prévio aviso.



SUA VIDA COM O
MÁXIMO DE CONFORTO.

FOTO ILUSTRATIVA

estacao084.com.br





LIVING DO APARTAMENTO TIPO FINAIS 3 E 4 - 36,92M² PRIVATIVOS

1 DORM

(1 VAGA + TERRAÇO) - 36,92m²



Ilustração artística da planta dos apartamentos tipos finais 3 e 4 de 36,92m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

2 DORMS

(1 VAGA + TERRAÇO) - 47,30m²



Ilustração artística da planta dos apartamentos tipos finais 5 e 6 de 47,30m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



LIVING DOS APARTAMENTOS TIPO FINAIS 5 E 6 DE 47,30M² PRIVATIVOS



Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Residencial Viva Clube - Carapicuíba/SP



Residencial Estação 135 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Croma Residencial - Osasco/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Residencial Estação 235 - Osasco/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Bellagio - Alphaville/SP



Estação 267 - Barueri/SP

ESPECIALISTA EM MATERIALIZAR SONHOS

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, a faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Air Office - Alphaville/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



ESTAÇÃO
084
RESIDENCIAL



estacao084.com.br

RUA LOURENÇO COLLINO, 84 - PRES. ALTINO - OSASCO

 **@rsfempreendimentos**

Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Construção:



P4 ENGENHARIA

Incorporação:



Financiamento:



Intermediação:



Registro de incorporação registrado em 11/12/2019 sob a denominação Estação 084 conforme R01 da matrícula n. 45.304 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto elas não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Creci 34412-J. * Preço total para pesquisa de mercado sugerido para a unidade 12 do 1º andar. Impresso em julho de 2020.