



Entre tudo o que a sua vida precisa

VOCE entre

uma região que
você sempre idealizou
para viver

e a conquista de poder
morar em um projeto
moderno e perto de tudo.



ENTRE TUDO O QUE
A SUA VIDA PRECISA

Foto ilustrativa.

www.estacao135.com.br





USP - Butantã



Cebolão - Marginais Tietê e Pinheiros



Terminal Barra Funda



SENAI



Shopping União



Poupatempo



CEAGESP



Parque Villa Lobos



Estação Presidente Altino da CPTM



Hospital Regional de Osasco

SÃO PAULO E A VIBRAÇÃO DA CIDADE

Uma localização que coloca você definitivamente muito próximo ao melhor da capital, seja para o lazer, comércio ou serviços. Tudo isso, interligado por diversas opções de acesso.



PRESIDENTE ALTINO, PERTO DE TUDO

Presidente Altino é o encontro do sossego do bairro com as facilidades de um endereço único, que fica ainda mais valorizado por estar entre duas estações de trem, escolas, avenidas e a poucos minutos da rodovia Castello Branco.



Foto aérea da região

5 min.
MARGINAIS

12 min.
USP

14 min.
METRÔ BUTANTÃ
(Linha 4 / Amarela)

15 min.
PARQUE VILLA LOBOS
Principal da região, com 732 mil m².

2 min.
ESTAÇÃO OSASCO/
TERMINAL RODOVIÁRIO

2 min.
SENAI

8 min.
POUPATEMPO

9 min.
COBASI

10 min.
CEAGESP
(Maior centro hortifrutí da América Latina)

13 min.
SHOPPING VILLA LOBOS

16 min.
SHOPPING ELDORADO

20 min.
MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

3 min.
ESTAÇÃO PRES. ALTINO
Integração às linhas 8 e 9 da CPTM.

4 min.
ROD. CASTELLO BRANCO (KM 16)

8 min.
SHOPPING UNIÃO
300 lojas, amplo
lazer e serviços.

3 min.
HOSPITAL REGIONAL DE OSASCO

Imagem meramente ilustrativa.

12
E 2 DORMS
(1 VAGA + TERRAÇO)



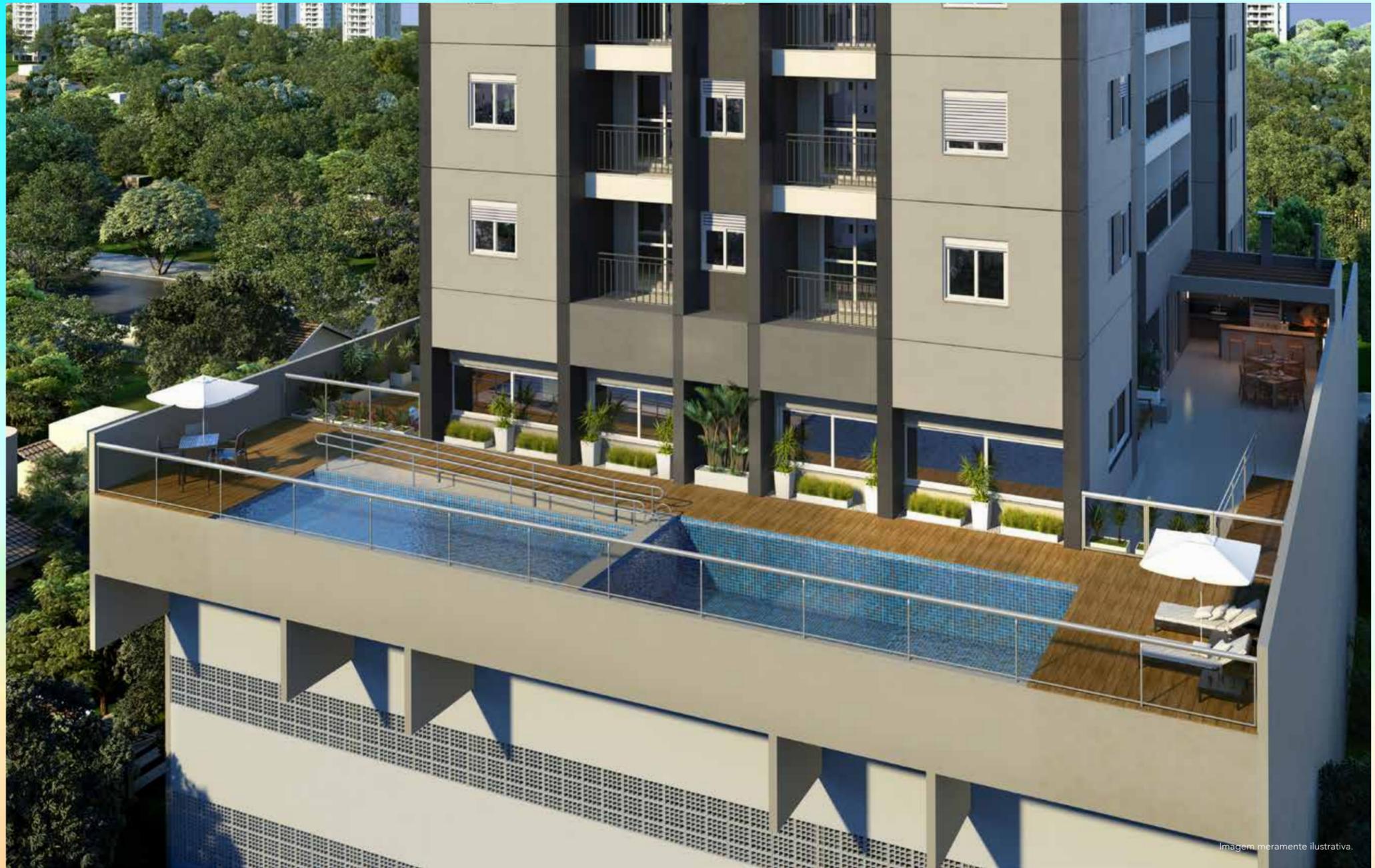
FACHADA DIURNA



HALL SOCIAL



PORTARIA



VISTA AÉREA DAS PISCINAS



FACHADA NOTURNA

PARA OS DIAS DE SOL,
NADA MELHOR QUE SE REFRESCAR.

- ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO GOURMET
- PET CARE
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO MULHER
- PISCINA
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA
- ACADEMIA
- CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- ESPAÇO CO-WORKING

Foto ilustrativa.

www.estacao135.com.br





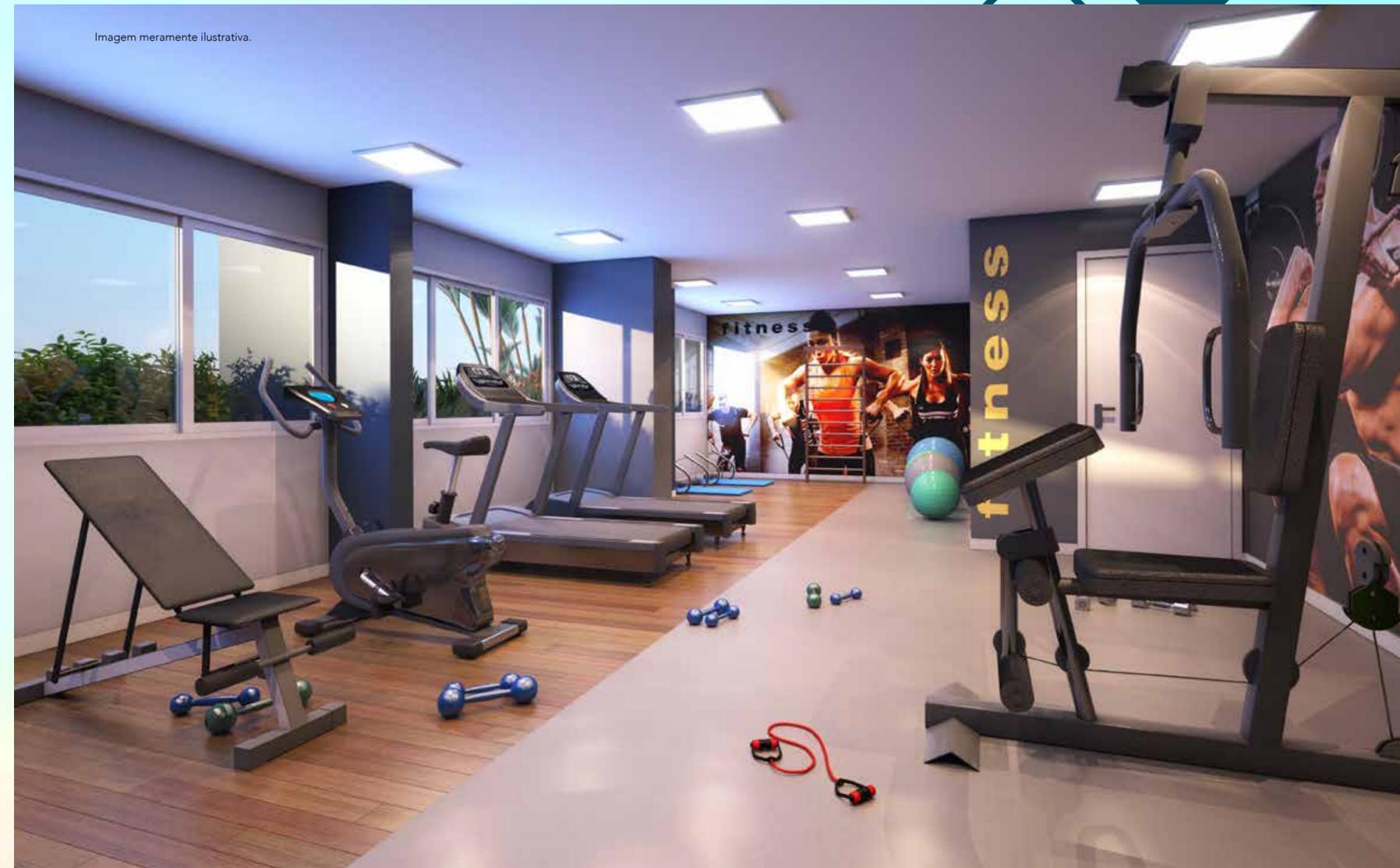


PLAYGROUND

PURA ALEGRIA PARA OS SEUS FILHOS,
FAÇA CHUVA OU FAÇA SOL.

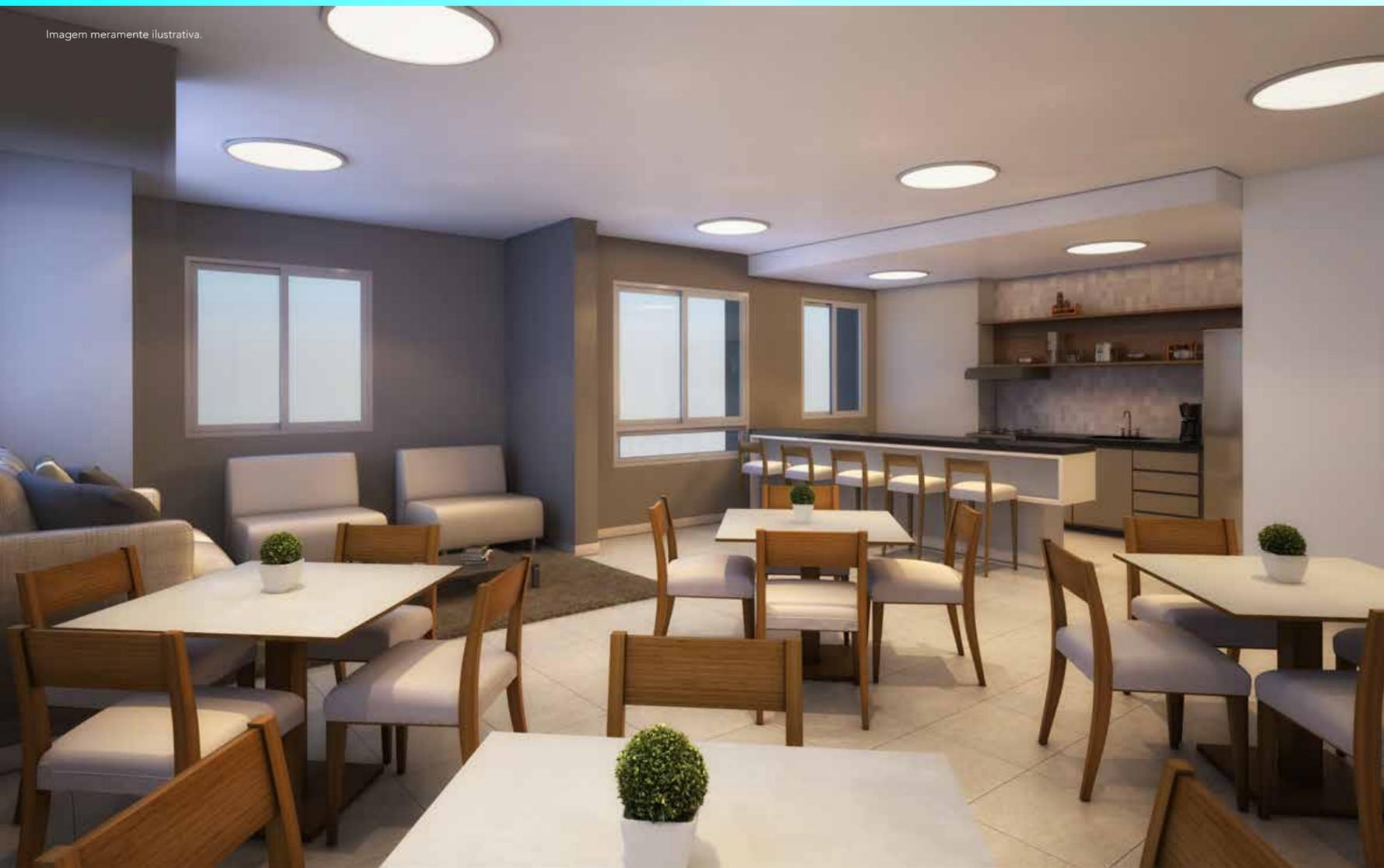


BRINQUEDOTECA



ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa.



ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa.



SALÃO DE FESTAS

VOCÊ TEM MUITOS MOTIVOS
PARA FESTEJAR.

SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa.





Imagem meramente ilustrativa.

SALA DE REUNIÃO

ESPAÇOS PERFEITOS PARA TRABALHAR,
E REUNIR OS AMIGOS.

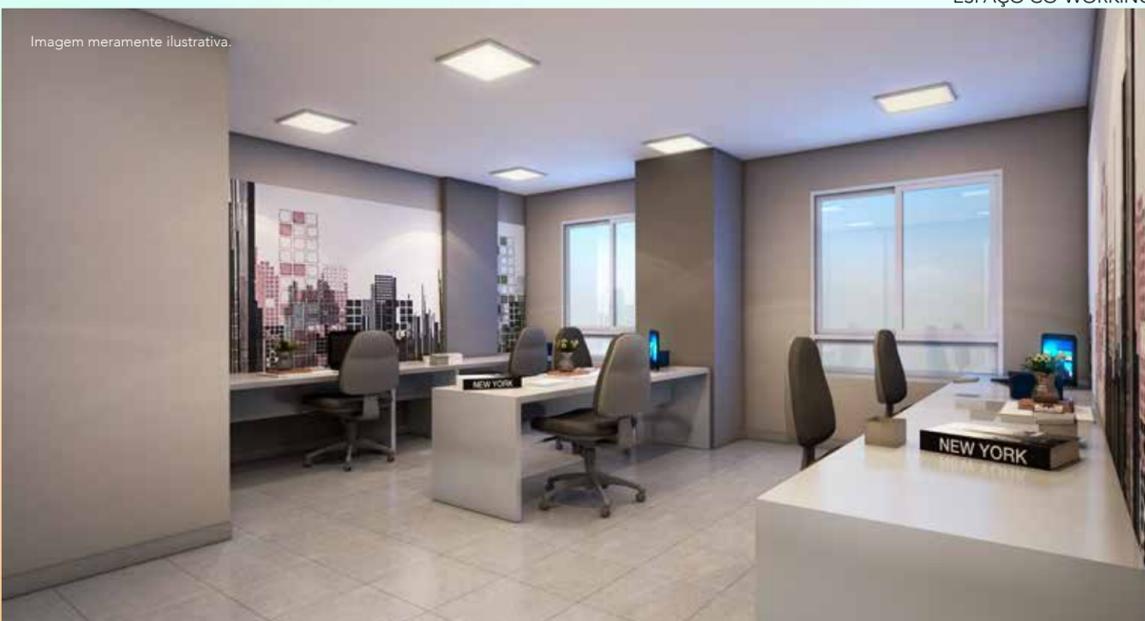


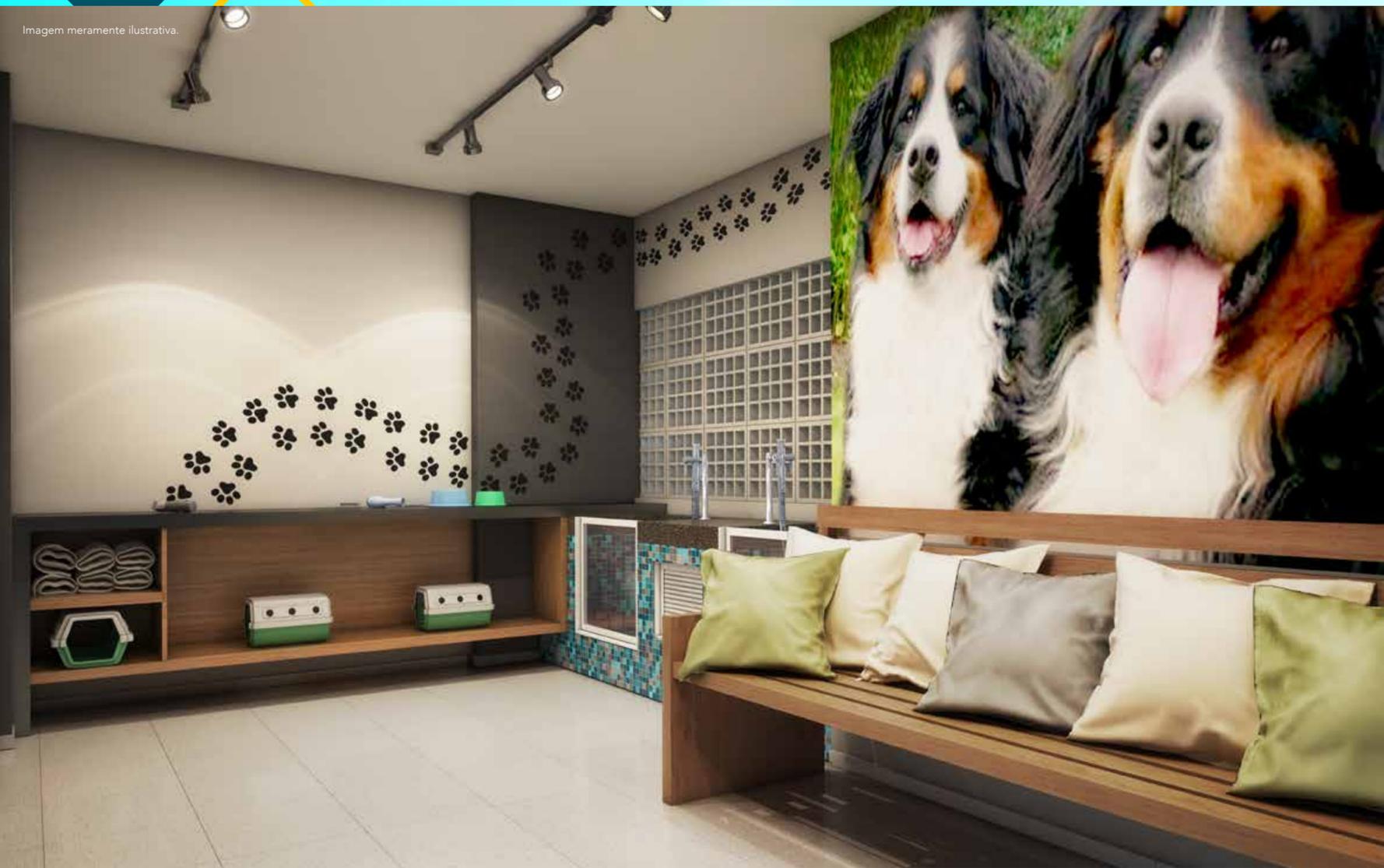
Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO CO-WORKING



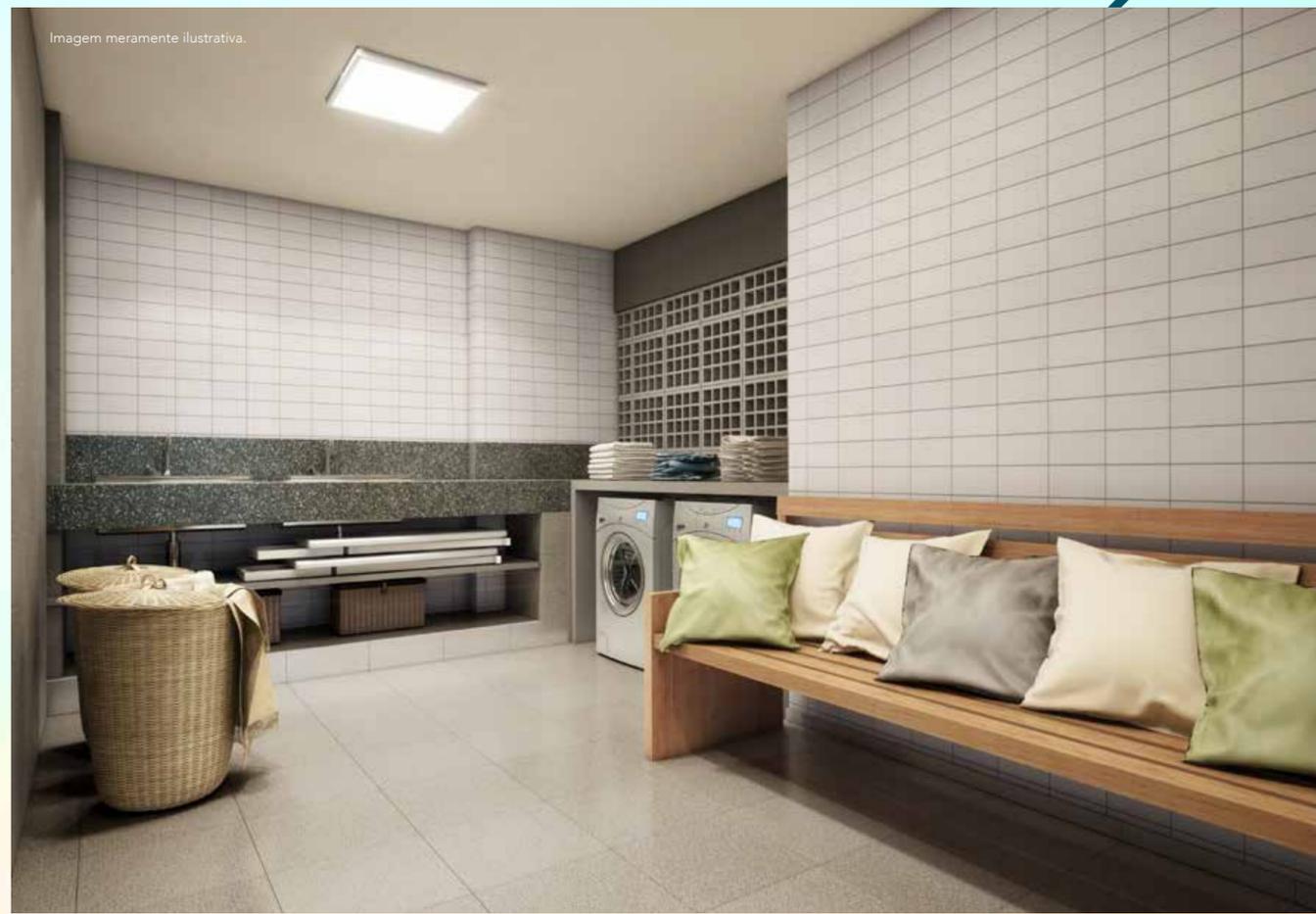
Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA/FORNO A LENHA



PET CARE

ENTRE O QUE VOCÊ QUER E PRECISA.



LAVANDERIA

IMAGINE-SE MORANDO AQUI, COM
TODO O CONFORTO QUE VOCÊ EXIGE

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Churrasqueira/Forno a lenha
- 4 Salão de Festas
- 5 Academia
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Espaço Co-Working
- 9 Salão de Jogos
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Banheiros
- 12 Espaço Mulher



Imagem meramente ilustrativa, paisagismo sujeito a alteração sem prévio aviso.



ESPAÇO MULHER

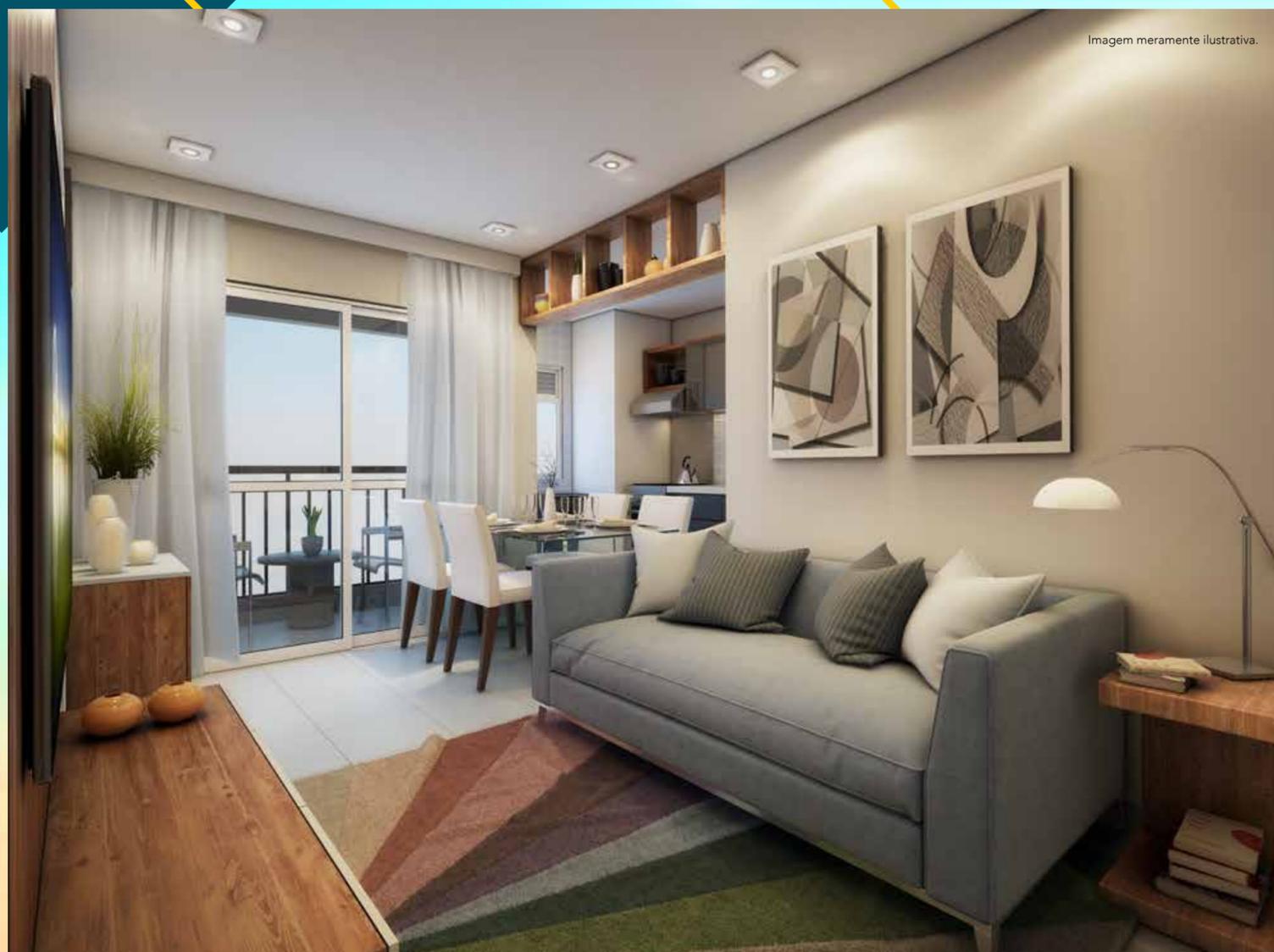
A SEGURANÇA E O CONFORTO QUE SÓ
UM APARTAMENTO PODE LHE PROPORCIONAR.



Foto ilustrativa.

www.estacao135.com.br





LIVING DO APARTAMENTO DE 1 DORM DE 33,07M² PRIVATIVOS

1 DORM

(1 VAGA + TERRAÇO)

33,07m²
PRIVATIVOS



Apartamento sugestão 1 Dormitório. Ilustração artística do apartamento tipo de 33,07m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas estão sujeitos à prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.

1 DORM

(1 VAGA + TERRAÇO)

33,91m²
PRIVATIVOS



Apartamento sugestão 1 Dormitório. Ilustração artística do apartamento tipo de 33,91m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas estão sujeitos à prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.

1 DORM + ESCRITÓRIO

(1 VAGA + TERRAÇO)

37,05m²
PRIVATIVOS



Apartamento sugestão 1 Dormitório + escritório. Ilustração artística do apartamento tipo de 37,05m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas estão sujeitos à prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.



TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 37,05M² PRIVATIVOS

2 DORMMS

(1 VAGA + TERRAÇO)

44,02m² PRIVATIVOS

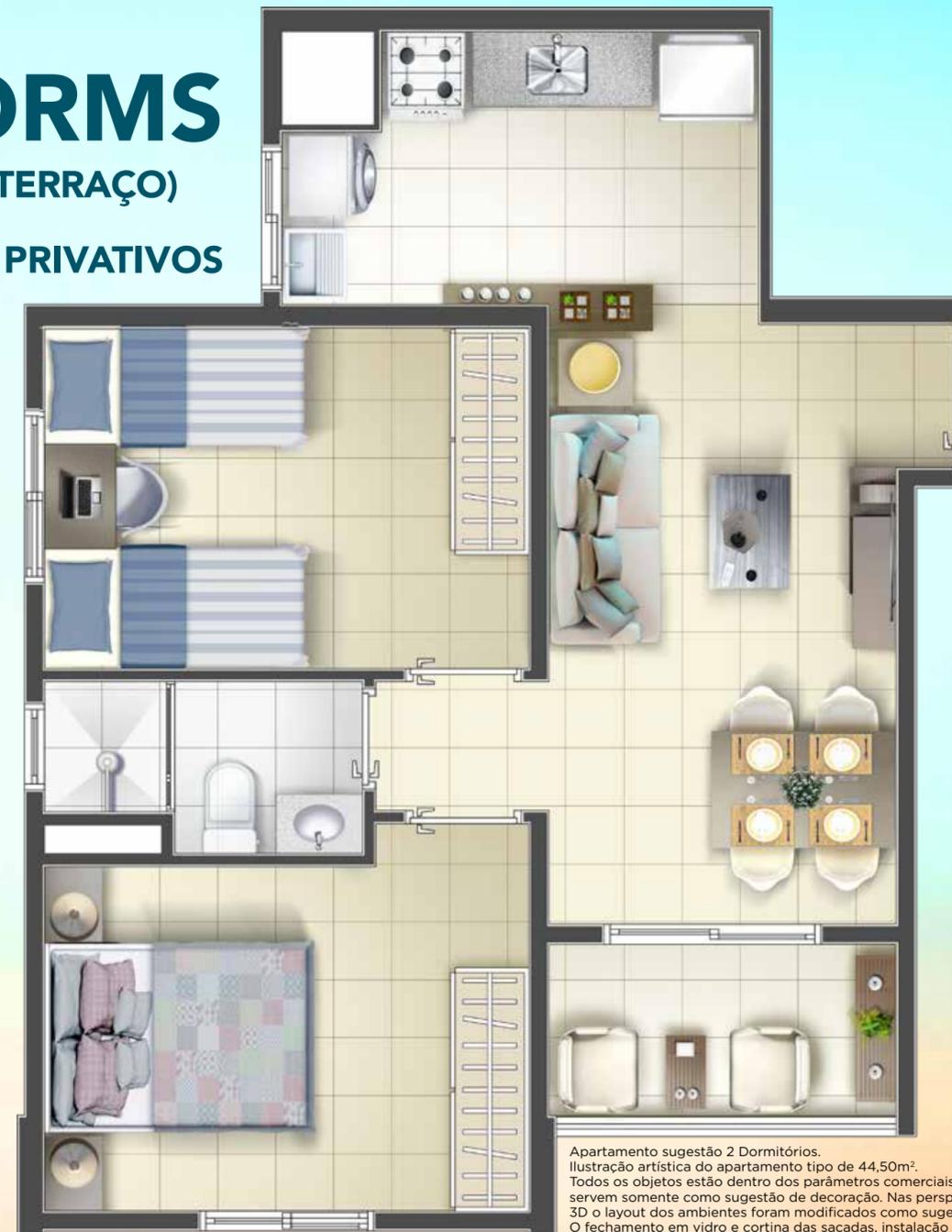


Apartamento sugestão 2 Dormitórios. Ilustração artística do apartamento tipo de 44,02m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas estão sujeitos à prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.

2 DORMMS

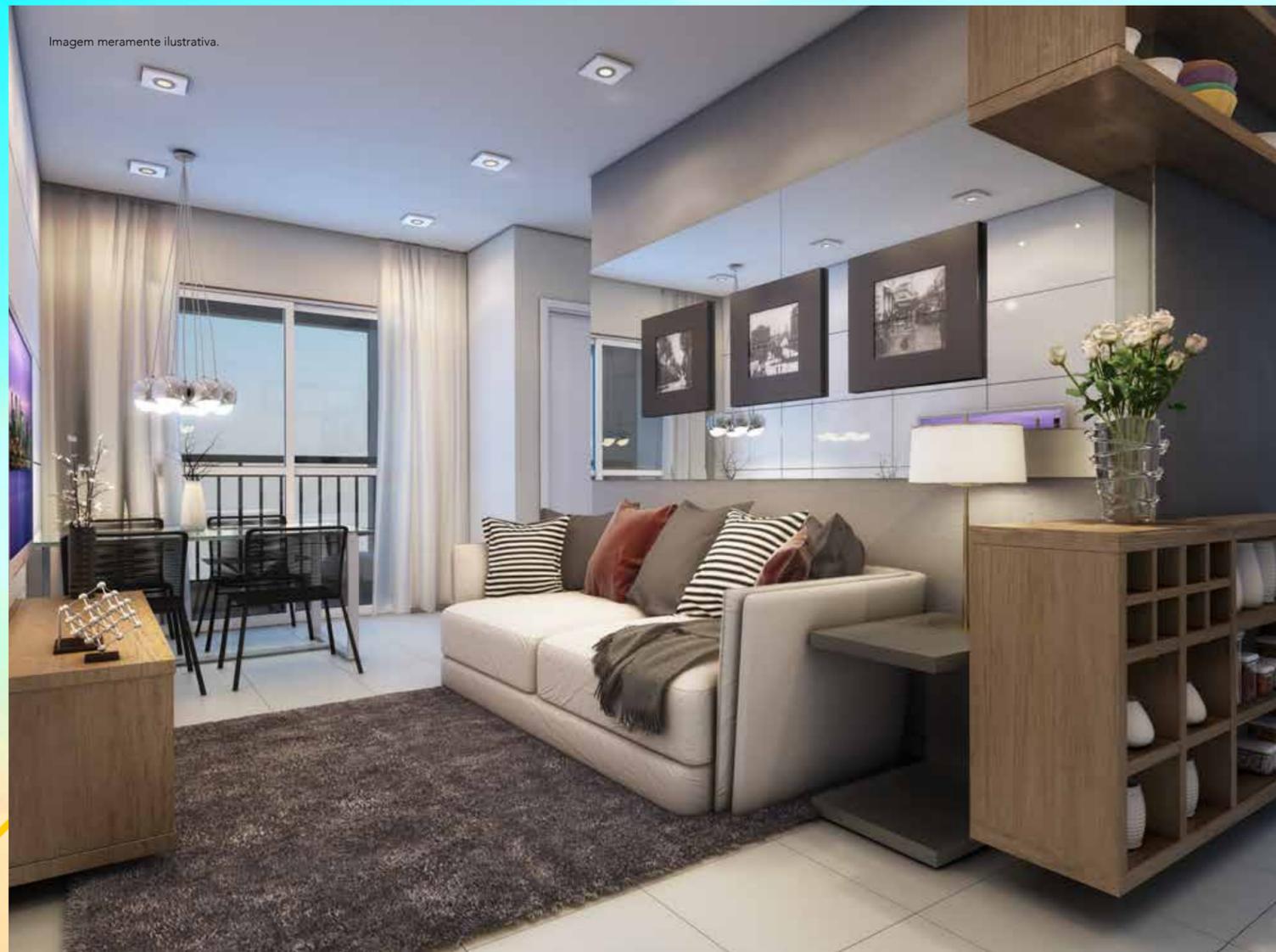
(1 VAGA + TERRAÇO)

44,50m² PRIVATIVOS



Apartamento sugestão 2 Dormitórios. Ilustração artística do apartamento tipo de 44,50m². Todos os objetos estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração. Nas perspectivas 3D o layout dos ambientes foram modificados como sugestão. O fechamento em vidro e cortina das sacadas, instalação de móveis externos e remoção/substituição de eventuais paredes e portas estão sujeitos à prévia aprovação pelo condomínio em assembleia própria após a entrega do empreendimento.

LIVING E TERRAÇO DA PLANTA DE 44,50M² PRIVATIVOS



APARTAMENTO DE 44,50M² PRIVATIVOS



TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 44,50M² PRIVATIVOS



Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Croma Residencial - Osasco/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Bellagio - Alphaville/SP

Especialista em materializar Sonhos

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, a faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários

Construir o futuro é o que nos Inspira

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Air Office - Alphaville/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Soleil Residencial Resort - Bragança Paulista/SP



Plaza Office - São Paulo/SP

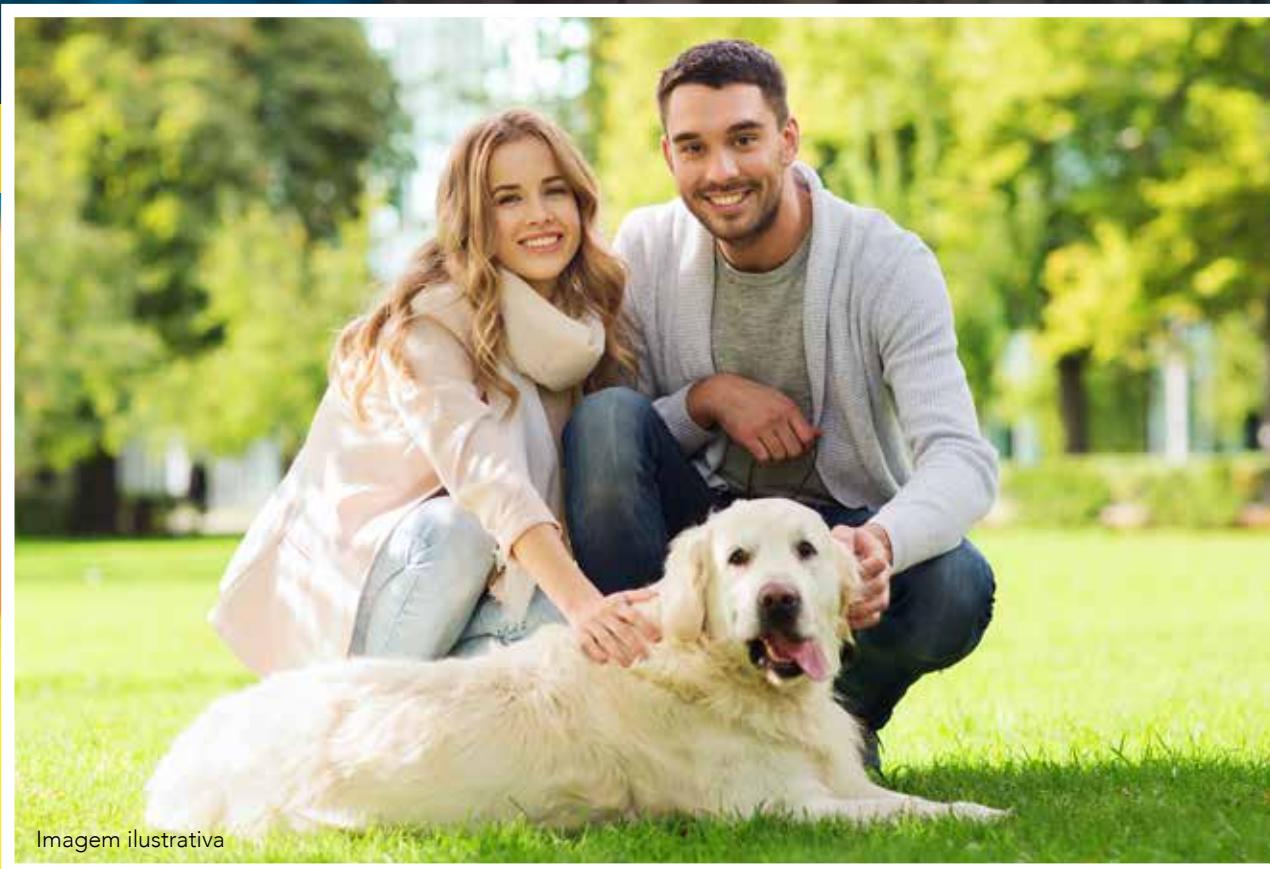


Imagem ilustrativa

WWW.ESTACA0135.COM.BR

RUA JOSÉ LOPEZ LÁZARO, 135 - PRESIDENTE ALTINO - OSASCO

REALIZAÇÃO:



Empreendimentos Imobiliários

CONSTRUÇÃO:



P4 ENGENHARIA

INCORPORAÇÃO:



FINANCIAMENTO:



INTERMEDIÇÃO:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrado em 30/09/2019 sob a denominação "Estação 135", conforme R19 da matrícula n 1583 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto elas não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Creci 21351-J. Impresso em outubro de 2019.