

ESTAÇÃO

267

RESIDENCIAL

Entre tudo o que a sua vida precisa

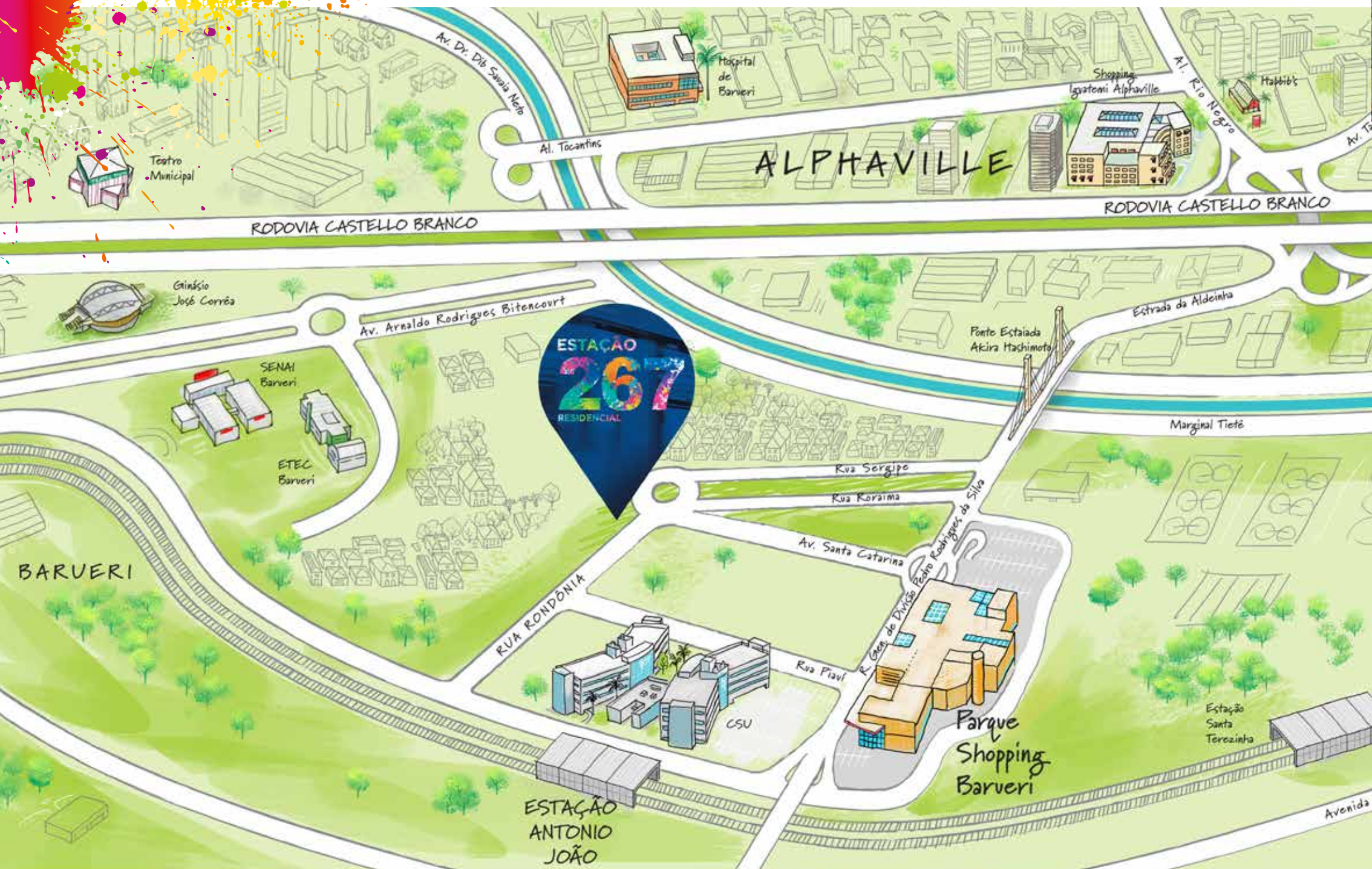


Localização perfeita para você.

estacao267.com.br



Viva no melhor de Barueri entre a estação e o shopping, e entre a Castello e Alphaville.



Alphaville



Parque Shopping Barueri



Estação Antônio João

Venha morar em uma região que reúne todas as comodidades que a vida moderna precisa. Um lugar que oferece total mobilidade, pois além de estar ao lado da **Estação Antônio João**, conta ainda com fácil acesso à **Alphaville** e às principais avenidas e rodovias que levam a São Paulo e ao interior. Tudo isso, com a praticidade de estar bem em frente ao **Parque Shopping Barueri**.

A vida em Barueri tem também outros privilégios, que se traduzem em mais qualidade de vida para você, como a proximidade de parques, clubes, escolas, universidades, hospitais, centros de compras etc. As áreas verdes em seu entorno são outros diferenciais importantes, já que garantem um ar mais puro para toda a família.



Sonda Supermercados



Ponte Akira Hashimoto



Estação Antônio João



Senai



Pronto Socorro Central de Barueri



Parque Gabriel Chucre



UNESP - Faculdade de Barueri



Barueri



Pronto Socorro Infantil

Ginásio de Esportes

Bethaville

Fatec de Barueri

Estação Antônio João



CSU

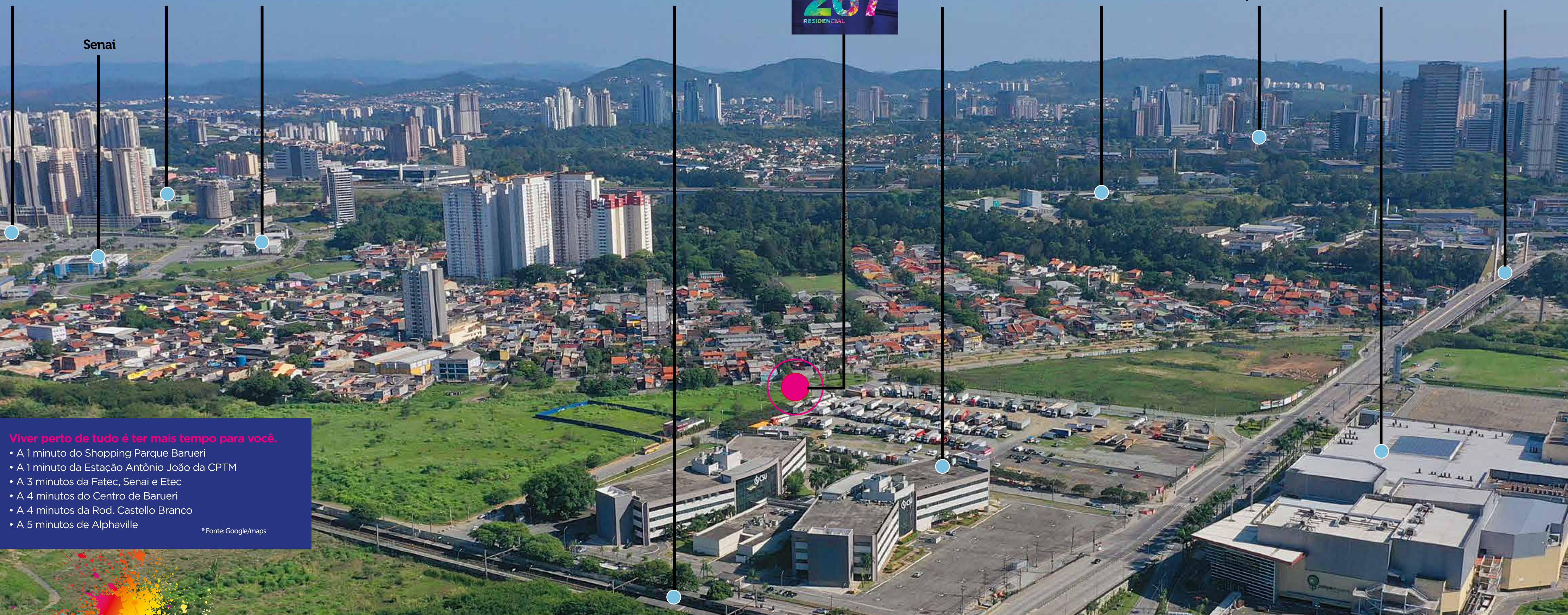
Rodovia Castello Branco

Alphaville

Parque Shopping Barueri

Ponte Estaiada Akira Hashimoto

Senai



Viver perto de tudo é ter mais tempo para você.

- A 1 minuto do Shopping Parque Barueri
- A 1 minuto da Estação Antônio João da CPTM
- A 3 minutos da Fatec, Senai e Etec
- A 4 minutos do Centro de Barueri
- A 4 minutos da Rod. Castello Branco
- A 5 minutos de Alphaville

* Fonte: Google/maps





FACHADA NOTURNA

Imagem meramente ilustrativa

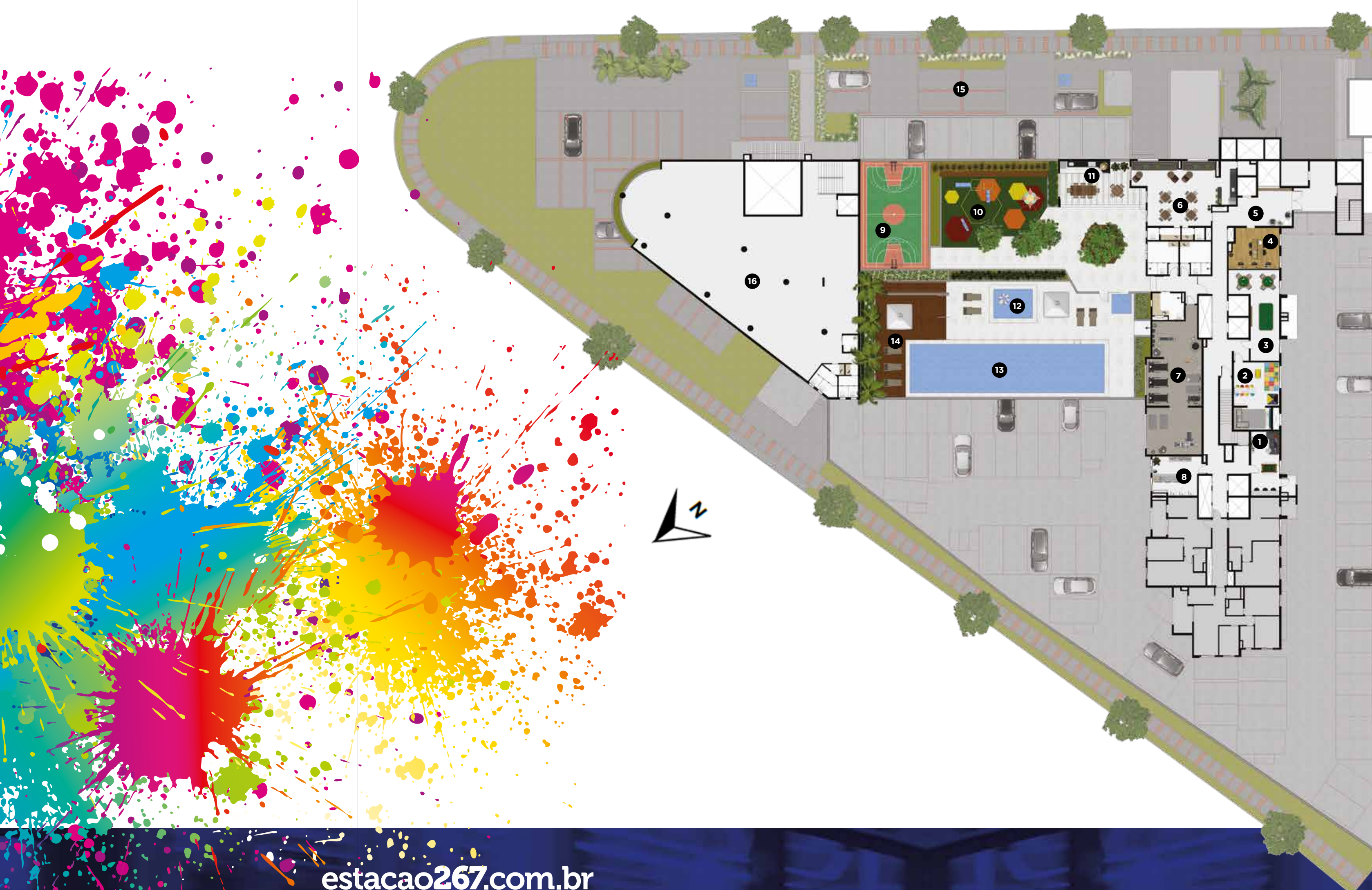
2^E3
DORMS
(1 OU 2 VAGAS)
TERRAÇO GOURMET

Na entrada, um encontro com a elegância.



HALL SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa



- 1 - Salão de Jogos Juvenil
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Salão de Jogos Adulto
- 4 - Coworking
- 5 - Hall
- 6 - Salão de Festas
- 7 - Academia
- 8 - Lavanderia coletiva
- 9 - Mini Quadra
- 10 - Playground
- 11 - Churrasqueira / Forno a Lenha
- 12 - Piscina Infantil
- 13 - Piscina Adulto
- 14 - Deck
- 15 - Estacionamento para Visitantes
- 16 - Loja comercial autônoma do empreendimento

O encontro dos seus dias com o lazer.

Foto ilustrativa.



PISCINA ADULTO/INFANTIL



PLAYGROUND



CHURRASQUEIRA/FORNO A LENHA



SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



MINI QUADRA



SALÃO DE JOGOS JUVENIL



LAVANDERIA



ESTACIONAMENTO



Imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA / FORNO A LENHA



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Você se transforma no autor de grandes momentos.

PISCINA ADULTO/INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa

Os espaços que estimulam a imaginação dos pequenos.



PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa

MINI QUADRA



SALÃO DE JOGOS JUVENIL



SALÃO DE JOGOS ADULTO



ACADEMIA

A melhor maneira de entrar em forma sem sair de casa.

Espaços que fazem toda a diferença.



Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA



COWORKING

Imagem meramente ilustrativa

Conforto e tranquilidade,
sua família merece.





49,32m²

(1 VAGA) PLANTA FINAL 4
• BLOCOS A e B

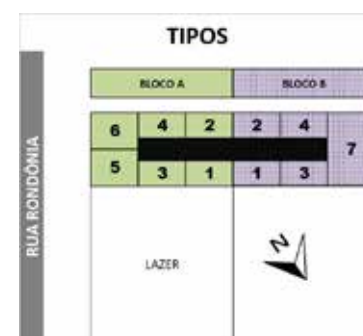


Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipo final 4 dos blocos A e B de 49,32m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



47,66m²

(1 VAGA) • FINAL 2
• BLOCOS A e B

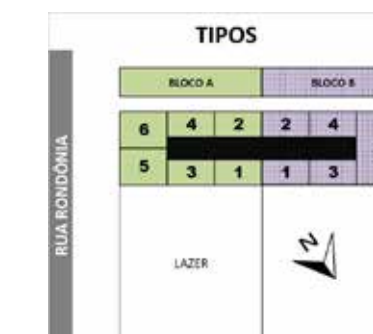


Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipo final 2 dos blocos A e B de 47,66m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

2 DORMS

- TERRAÇO GOURMET (1 VAGA)
- PLANTA FINAL 3 • BLOCO A e B



55,94m²

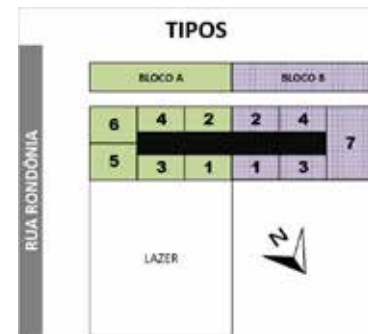


Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipos final 3 - BLOCOS A e B de 55,94m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

2 DORMS

- TERRAÇO GOURMET
- (1 VAGA PARA CARRO + 1 VAGA PARA MOTO)
- PLANTA FINAL 5 e 6 • BLOCO A



56,18m²

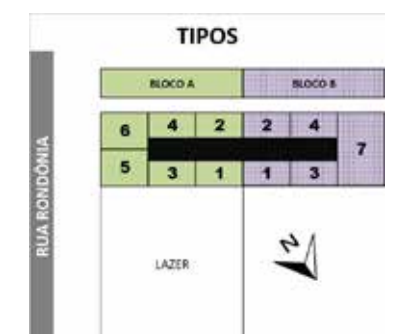


Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipos finais 05 e 06 do Bloco A de 56,18m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

2 DORMS

- TERRAÇO GOURMET (1 VAGA)
- PLANTA FINAL 1 • BLOCO A e B

55,50m²



TIPOS

	BLOCO A		BLOCO B		
6	4	2	2	4	7
5	3	1	1	3	

LAZER

RUA RONDÔNIA

Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipo final 01 dos Blocos A e B de 55,50m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



Foto ilustrativa.

3 DORMS

- TERRAÇO GOURMET
- (2 VAGAS)
- PLANTA FINAL 7
- BLOCO B

73,25m²

Ilustração artística da planta dos apartamentos **tipos finais 7** - **BLOCO B de 73,25m² privativos**. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



LIVING DO APARTAMENTO DE 73,25M² - FINAL 7 BLOCO B

Imagem meramente ilustrativa



Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Croma Residencial - Osasco/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Residencial Estação 135 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Residencial Viva Clube



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Bellagio - Alphaville/SP

Especialista em materializar Sonhos

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, a faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários

Construir o futuro é o que nos Inspira

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Air Office - Alphaville/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Soleil Residencial Resort - Bragança Paulista/SP



Plaza Office - São Paulo/SP

ESTAÇÃO 267 RESIDENCIAL



Membro

estacao267.com.br

RUA RONDÔNIA, 267- BARUERI

Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Construção:



P4 ENGENHARIA

Incorporação:

ADW5

Financiamento:

CAIXA

Intermediação:



Registro de incorporação registrado em 31/01/2020 sob a denominação Estação 267 conforme R08 da matrícula n. 171.769 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto elas não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Creci 34412-J. Impresso em fevereiro de 2020.