

Residencial
HILDEBRANDO-131

OSASCO

BOOK DOS CORRETORES

FICHA TÉCNICA



Nome do Empreendimento:	HILDEBRANDO-131 - OSASCO
Localização:	Avenida Hildebrando de Lima, 131
Incorporação e construção:	RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	Breve Lançamento
Intermediação:	Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	Sharon Fliter
Tipo de estrutura:	Convencional
Área total do terreno:	1.500m ²
Área total construída do terreno:	9.938,46m ²
Número de torres:	1 Torre
Total de unidades	140
1º PAVIMENTO ao 20º PAVIMENTO	37,03m ² (Final 1 e 2) 40 UNIDADES - 1 vaga de carro 37,22m ² (Final 3) 20 UNIDADES - 1 vaga de carro 46,22 m ² (Final 4) 20 UNIDADES - 1 vaga de carro 44,91m ² (Final 5) 20 UNIDADES - 1 vaga de carro 47,73m ² (Final 6) 20 UNIDADES - 1 vaga de carro 27,83m ² (Final 7) 20 UNIDADES - 1 vaga de moto
Total de vagas de garagem:	1 Vaga auto ou moto por unidade
Número de Elevadores:	03 Elevadores
Áreas de lazer equipadas e decoradas:	• Salão de Festas • Brinquedoteca • Lavanderia • Salão de Jogos • Coworking • Academia • Piscina Adulto e Infantil • Playground • Churrasqueira • Praça de Estar • Sala de Reunião • Pet Care • Bicicletário • Pet Place

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

PICO DO JARAGUÁ

ROD. PRES. CASTELLO BRANCO

SESI PIRATININGA

ESTAÇÃO COMANDANTE SAMPAIO

AV. DOS BANDERIRANTES

JOLI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

SESC OSASCO

PARQUE ECOLÓGICO

VIAD. TRANCREDO NEVES

AV. DOS AUTONOMISTAS





Arco de Osasco



SESI



Secretaria da Cultura



Colégio Misericórdia



Ponte Metálica



Hospital N. Sra. de Fátima



Habib's



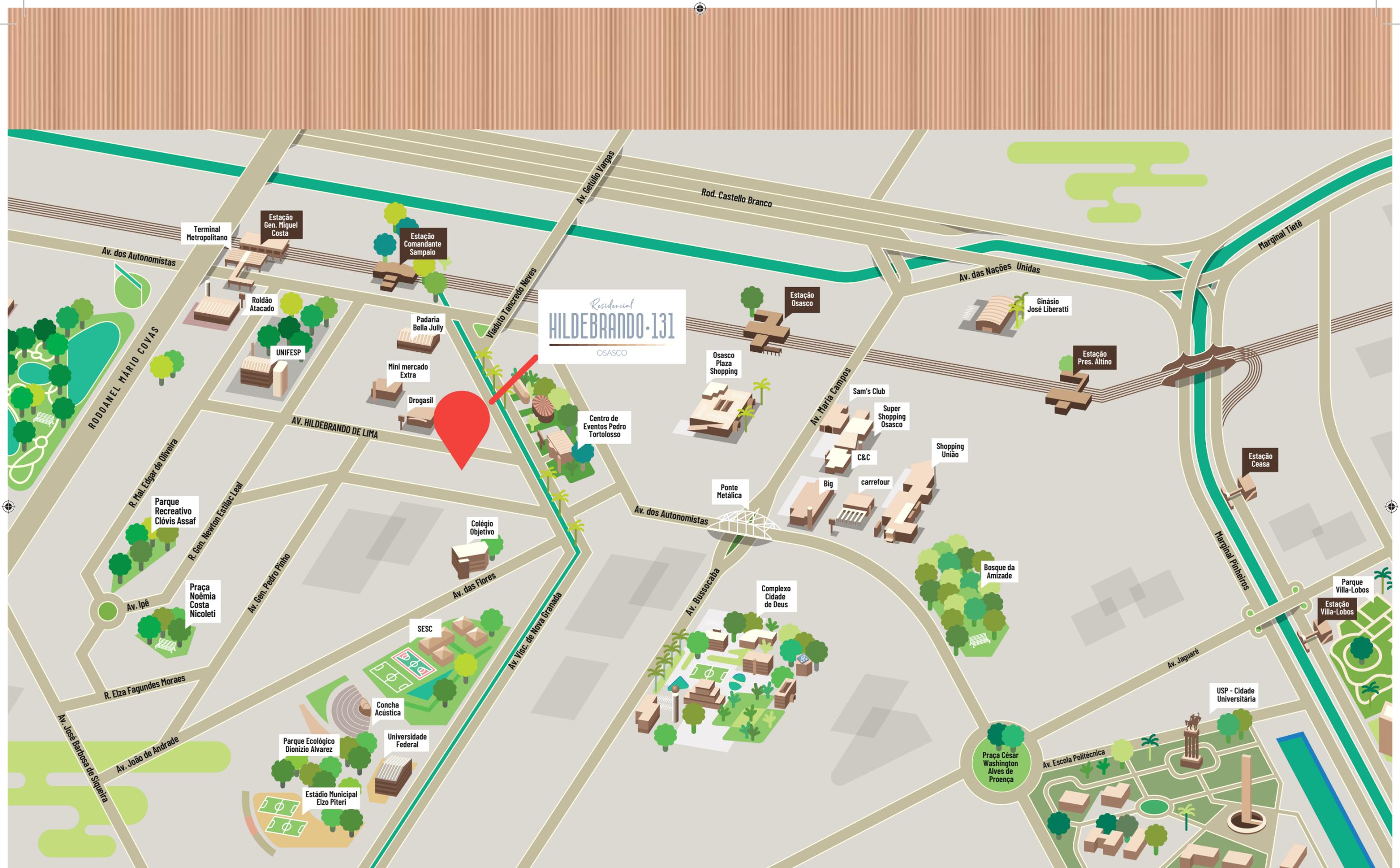
Estação Comandante Sampaio

Morar na rua Hildebrando de Lima, no KM 18,

é estar em um dos pontos mais bem servidos de comodidades, conveniências, facilidades, lazer, diversão e serviços de toda a cidade. Aqui, basta andar alguns poucos metros para encontrar o que você quer e na hora que precisa, seja de dia ou à noite. Isso por que, além dos comércios, lojas, escolas e centros de compra, você tem alguns dos melhores bares e restaurantes de Osasco, bem ao seu lado. Um lugar único, escolhido cuidadosamente para você viver com toda a qualidade, conforto, e também poder economizar o seu tempo, pois estará sempre perto das principais avenidas e rodovias, bem como da Estação Comandante Sampaio da CPTM. Sem dúvida, este é o lugar ideal para você viver como sempre sonhou.



A FACILIDADE DE TER TUDO SEMPRE AO SEU LADO.



Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

Residencial
HILDEBRANDO-131

OSASCO

FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Um projeto especialmente criado para transmitir,
desde a sua primeira impressão, a qualidade e o requinte que a sua vida merece.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



HALL SOCIAL
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

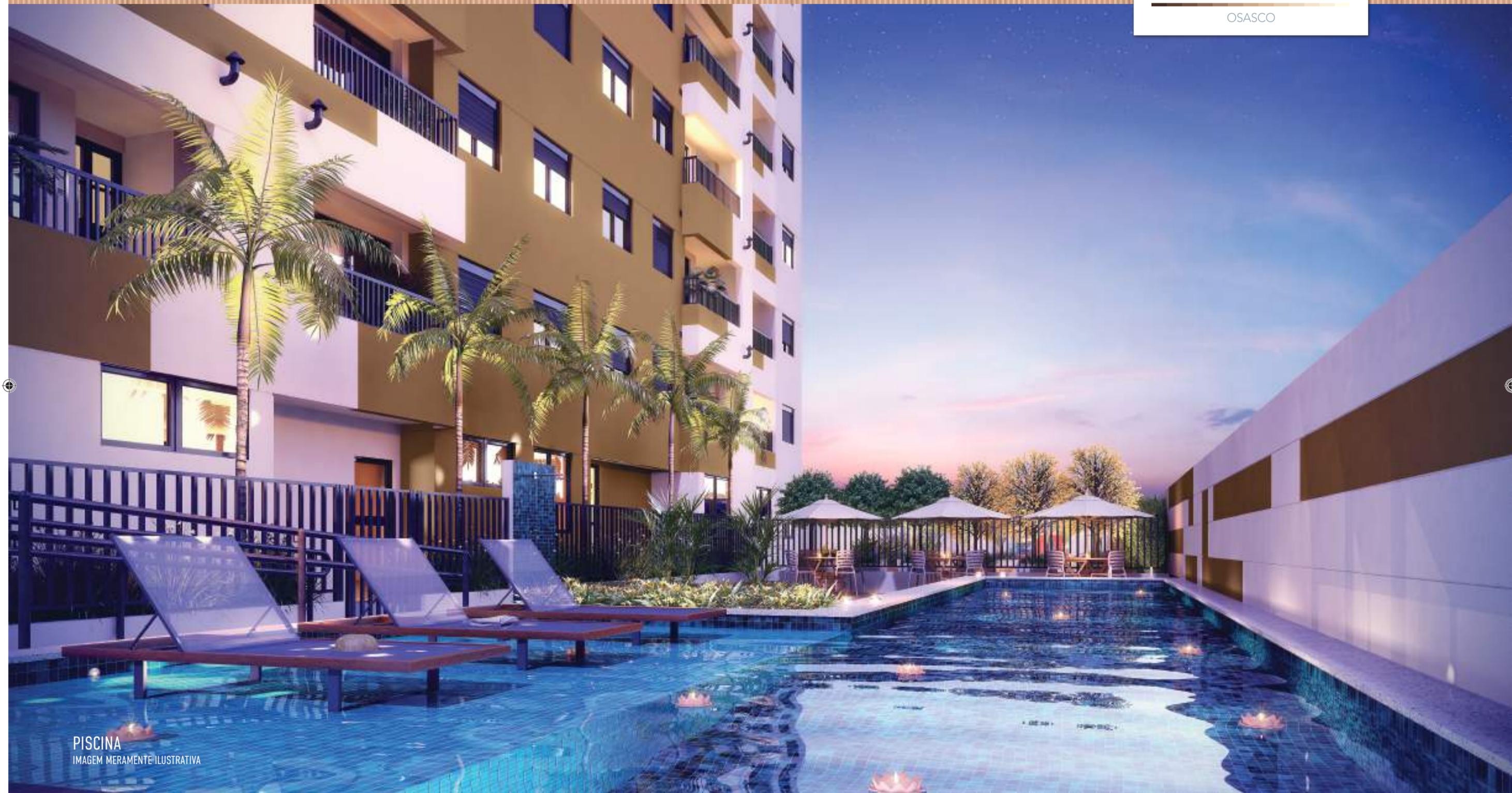
MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



PORTARIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



PISCINA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Brincar é tudo!
Principalmente em espaços cuidadosamente
pensados para os pequenos



PLAYGROUND
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço exclusivo para você cuidar da saúde do corpo e da mente.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



ACADEMIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

Liberdade é poder
aproveitar o que a vida tem de melhor.

CHURRASQUEIRA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



SALÃO DE JOGOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

SALÃO DE FESTAS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



COWORKING
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Ambientes planejados e equipados para as conveniências diárias.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



BICICLETÁRIO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



LAVANDERIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



PET PLACE
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



PET CARE
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



SALA DE REUNIÃO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Excelente espaço pra você curtir os amigos

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



PRAÇA DE ESTAR COM LAREIRA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

Implantação do térreo



AVENIDA HILDEBRANDO DE LIMA



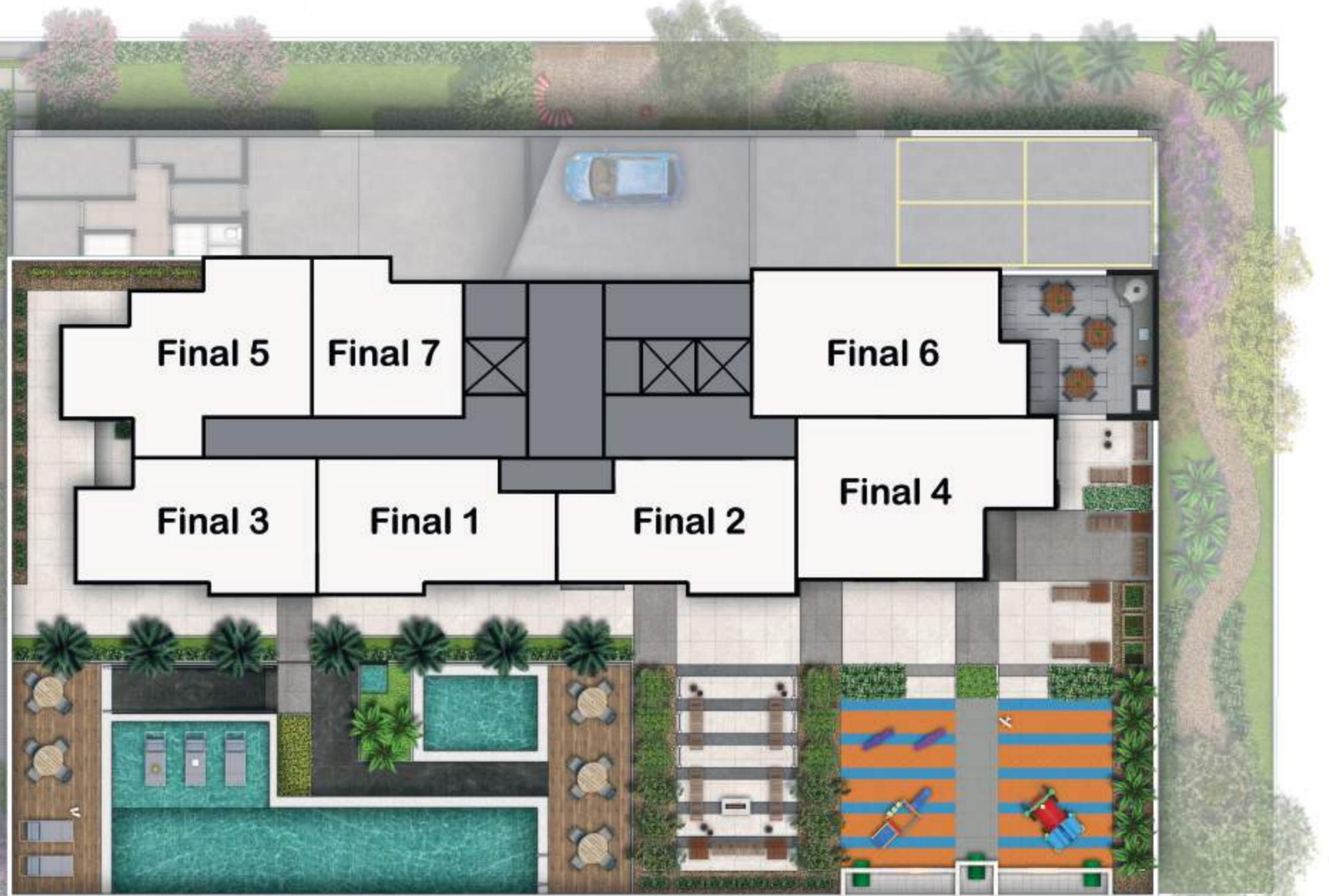
IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- 1 - Piscina adulto
- 2 - Deck molhado
- 3 - Deck seco
- 4 - Solarium
- 5 - Piscina infantil
- 6 - Praça de estar com lareira
- 7 - Playground
- 8 - Praça dos pais
- 9 - Apoio churrasqueira
- 10 - Churrasqueira
- 11 - Salão de festas
- 12 - Salão de jogos
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Coworking
- 15 - Lavanderia
- 16 - Academia

Plantas

AVENIDA HILDEBRANDO DE LIMA



IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FINAIS 1e2
37,03M²

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



Ilustração artística da planta do apartamento final 1 e 2 - 37,03m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

FINAL 3 37,22M²

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO



Ilustração artística da planta do apartamento final 3 - 37,22m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

FINAL 4
46,22M²



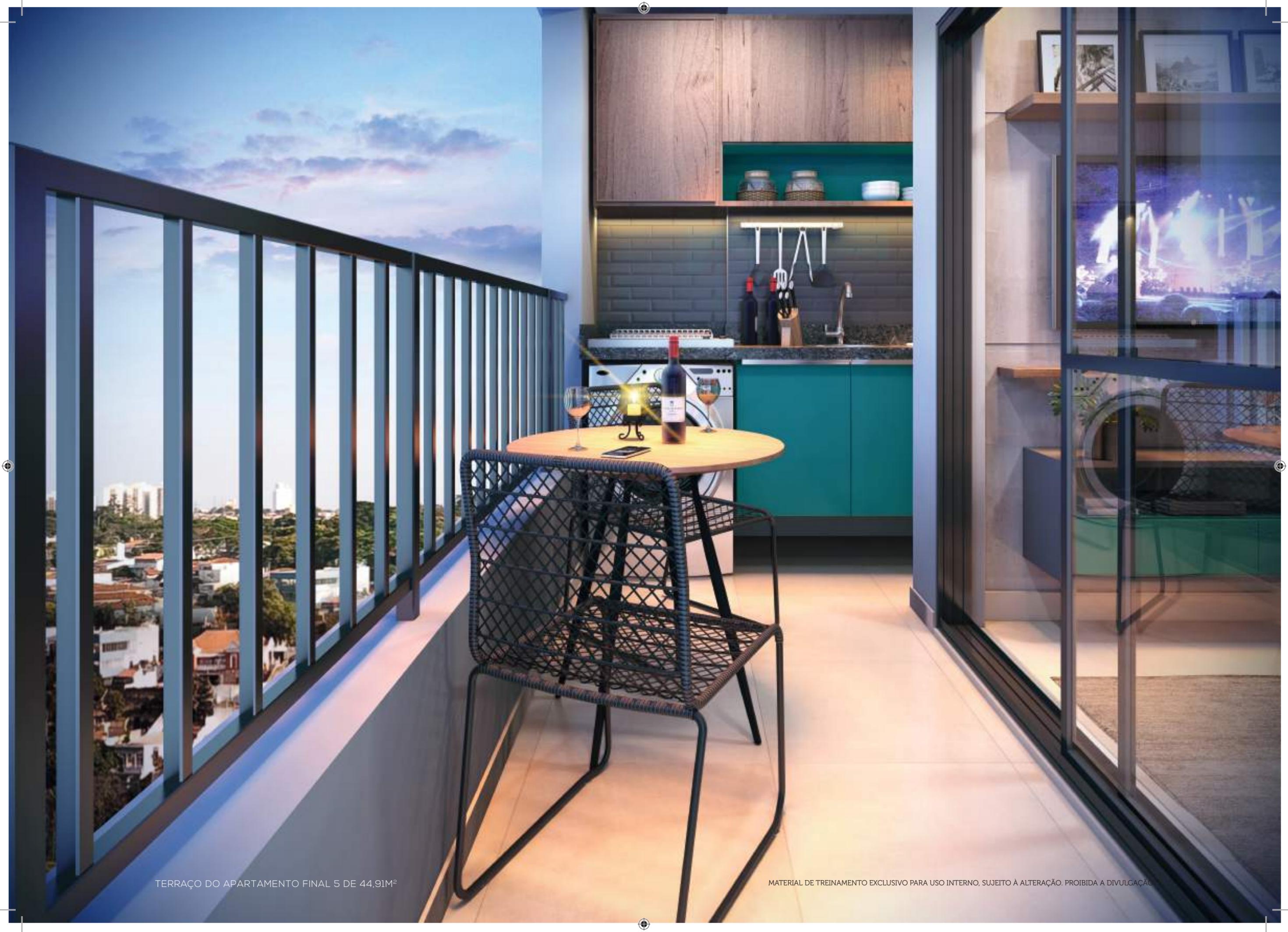
Ilustração artística da planta do apartamento final 4 - 46,22m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

FINAL 5
44,91M²

Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

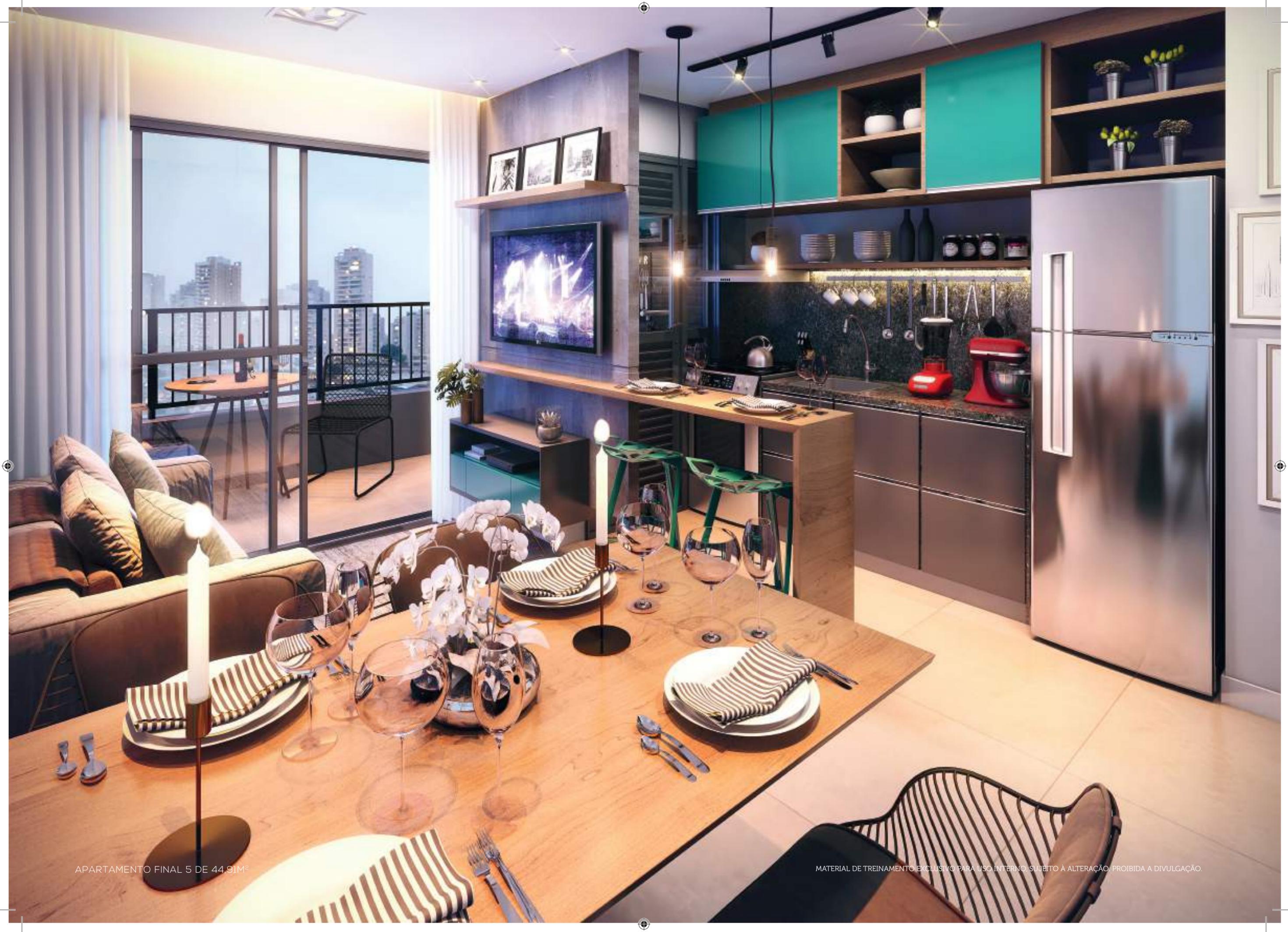


Ilustração artística da planta do apartamento final 5 - 44,91m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



TERRAÇO DO APARTAMENTO FINAL 5 DE 44,91M²

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO



Residencial
HILDEBRANDO-131
OSASCO

FINAL 6
47,73M²



Ilustração artística da planta do apartamento final 6 - 47,73m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

Residencial
HILDEBRANDO-131

OSASCO

FINAL 7
27,83M²

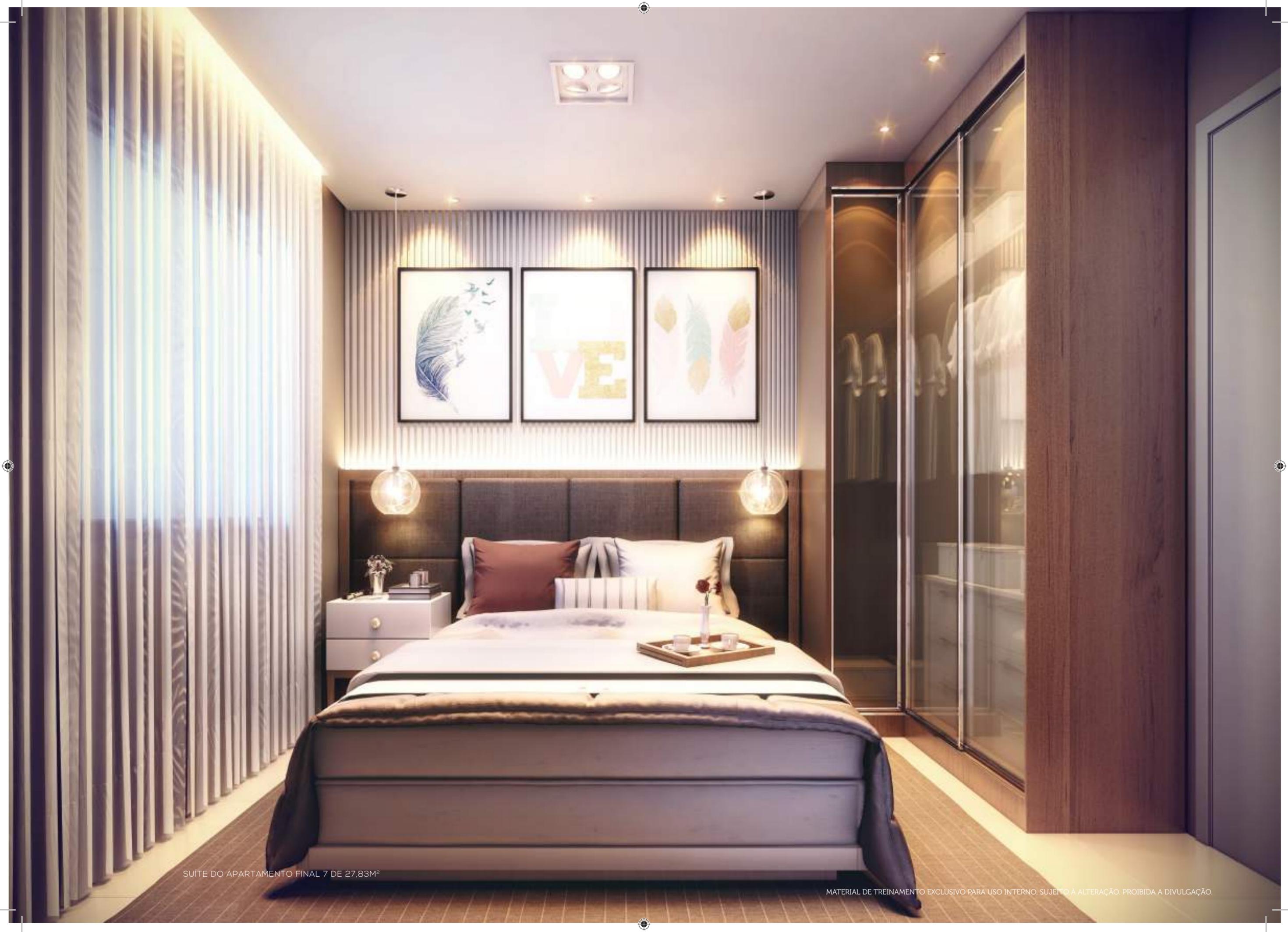


Ilustração artística da planta do apartamento final 7 - 27,83m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



APARTAMENTO FINAL 7 DE 27.83M²

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



SUÍTE DO APARTAMENTO FINAL 7 DE 27,83M²

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



Estação 267 - Barueri/SP



Reserva Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Cromia Residencial - Osasco/SP



Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 135 - Osasco/SP



Residencial Estação 235 - Osasco/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Bellagio - Alphaville/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Residencial Estação 084 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Residencial Viva Clube - Carapicuíba/SP

ESPECIALISTA EM MATERIALIZAR SONHOS.

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Air Office - Alphaville/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Soleil Residencial Resort - Bragança Paulista/SP



Plaza Office - São Paulo/SP

A TRANQUILIDADE PARA COMPRAR SEU IMÓVEL.

Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Nossa Diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário. Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade. Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.



Residencial
HILDEBRANDO-131

OSASCO



Membro

 (11) 98856-8852
www.hildebrando131.com.br

MORE A 6 MINUTOS DA ESTAÇÃO COMANDANTE SAMPAIO
AV. HILDEBRANDO DE LIMA, 131 - OSASCO

Futura Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Futura Construção:



P4 ENGENHARIA

Futura Incorporação:



Futuro Financiamento:

CAIXA

Futura Intermediação de vendas:



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor informamos que o empreendimento "HILDEBRANDO-131" Av. Hildebrando de Lima, 131 - Osasco, SP, será comercializado após o registro da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Osasco. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto elas não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Creci 34412-J. Impresso em agosto de 2020.