



**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI





**Nome do Empreendimento:**

**Localização:**

**Incorporação e construção:**

**Status:**

**Intermediação:**

**Área total do terreno:**

**Número de torres:**

**Total de unidades por andar:**

**Número de andares:**

**Número de unidade:**

**Final 01 e 08:**

**Final 01 e 08 - 2º pav.:**

**final 02:**

**final 03:**

**final 04 (duplex):**

**final 05:**

**final 06:**

**final 07:**

**Total de vagas de garagem:**

**Número de Elevadores:**

**Áreas de lazer equipadas e decoradas:**

RESERVA URANO ECOPARK BARUERI

Rua Urano 44 - Jardim Tupanci - Barueri

RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia

Lançamento

Direções Imobiliária Ltda.

3.646,74m<sup>2</sup>

2 Torres

08 unidades por andar (04 unidades por hall privativo)

20

292

74 unidades de 47,94m<sup>2</sup>

02 unidades de 52,40m<sup>2</sup>

38 unidades de 42,63m<sup>2</sup>

40 unidades de 42,47m<sup>2</sup>

20 unidades de 68,92m<sup>2</sup>

40 unidades de 46,85m<sup>2</sup>

40 unidades de 42,72m<sup>2</sup>

38 unidades de 55,01m<sup>2</sup>

1 vaga por unidade

05 Elevadores (02 por torre + transfer)

- Hall social • Salão de Festas • Brinquedoteca • Salão de Jogos
- Praça da Leitura • Lavanderia coletiva • Home Office • Academia • Estar
- Piscina Adulto e Infantil • Playground Infantil e Infanto • Quadra recreativa
- Churrasqueira com forno de pizza • Estar com lareira • Horta Urbana
- Espaço Gourmet • Estar apoio Churrasqueira • Piquenique
- Redário e Jardim das Pedras.





**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

**PORQUE O MELHOR DA VIDA  
ACONTECE AGORA.**

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



# O MELHOR À SUA VOLTA

- 1 min.**  
Hospital Municipal
- 2 min.**  
Escola Municipal Dorival Faria
- 3 min.**  
UBS Pedro Izzo
- 4 min.**  
McDonald's
- 5 min.**  
Acesso Castello Branco
- 5 min.**  
E.E. Ivani Maria Paes
- 6 min.**  
UBS Benedito de Oliveira Crudo
- 8 min.**  
Estação Antônio João
- 9 min.**  
Estação Barueri
- 10 min.**  
Parque Shopping Barueri

Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro.

## área verde de 95 mil m<sup>2</sup>

- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- PISTA DE SKATE
- AULAS DE YOGA
- PEDALINHO

A vida fica ainda melhor quando se está em um lugar planejado para o seu pleno conforto e o da sua família. No **Reserva Urano**, você encontra tudo o que é preciso para viver com mais qualidade de vida e lazer. Valorizado pela proximidade de **Alphaville** e ao lado do **Parque Dom José**, com uma área de 95 mil metros quadrados, oferecendo muito lazer e diversão.

Possui diversos equipamentos de lazer, como a minicidade - com casas de bonecas e tanque de areia -, playground, pista de skate, centro de eventos, quadras poliesportivas (futsal, basquete, tênis, vôlei e vôlei de areia).





**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

Parque Barueri

Ginásio de Esportes  
Mariano Silva

Escola Municipal  
Dorival Faria

Hospital  
de Barueri

Delegacia  
da Mulher

Secretaria  
da Mulher

Espaço Mulher  
Ruth Cardoso

Museu  
da Bíblia

Fórum  
de Barueri

PUC Barueri

Centro de  
Eventos Barueri





FACHADA NOTURNA  
Imagem meramente ilustrativa.



**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO  
PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO.  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





FACHADA DIURNA  
Imagem meramente ilustrativa.



**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO  
PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO.  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





FACHADA DIURNA  
Imagem meramente ilustrativa.



**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO  
PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO.  
PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





PORTARIA  
Imagem meramente ilustrativa.







HALL SOCIAL  
Imagem meramente ilustrativa.



# IMPLANTAÇÃO

- 1 - Salão de Festas
- 2 - Brinquedoteca
- 3 - Salão de Jogos
- 4 - Praça da Leitura
- 5 - Lavanderia coletiva
- 6 - Home Office
- 7 - Academia
- 8 - Estar

- 9 - Piscina Adulto
- 10 - Piscina Infantil
- 11 - Solarium
- 12 - Playground (Crianças de 3 a 6 anos)
- 13 - Playground (Crianças de 7 a 12 anos)
- 14 - Estar apoio Churrasqueira
- 15 - Churrasqueira com forno de pizza
- 16 - Quadra recreativa



Imagem meramente ilustrativa.





PISCINA  
Imagem meramente ilustrativa.





PLAYGROUND  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.









MINI QUADRA  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





CHURRASQUEIRA  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO. SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.









SALÃO DE FESTAS  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





ACADEMIA  
Imagem meramente ilustrativa.





LAVANDERIA  
Imagem meramente ilustrativa.





HOME OFFICE  
Imagem meramente ilustrativa.





**RESERVA URANO**  
**ECOPARK BARUERI**

LAZER NA COBERTURA

VOCÊ NO ALTO, LADO A LADO COM O MELHOR DA VIDA.



# IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA - TORRE 1 E 2



Imagem meramente ilustrativa.

- 1- Estar com lareira
- 2- Horta Urbana
- 3- Espaço Gourmet
- 4- Estar apoio Churrasqueira
- 5- Piquenique
- 6- Estar
- 7- Jardim das Pedras
- 8- Redário





ESPAÇO GOURMET NA COBERTURA  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

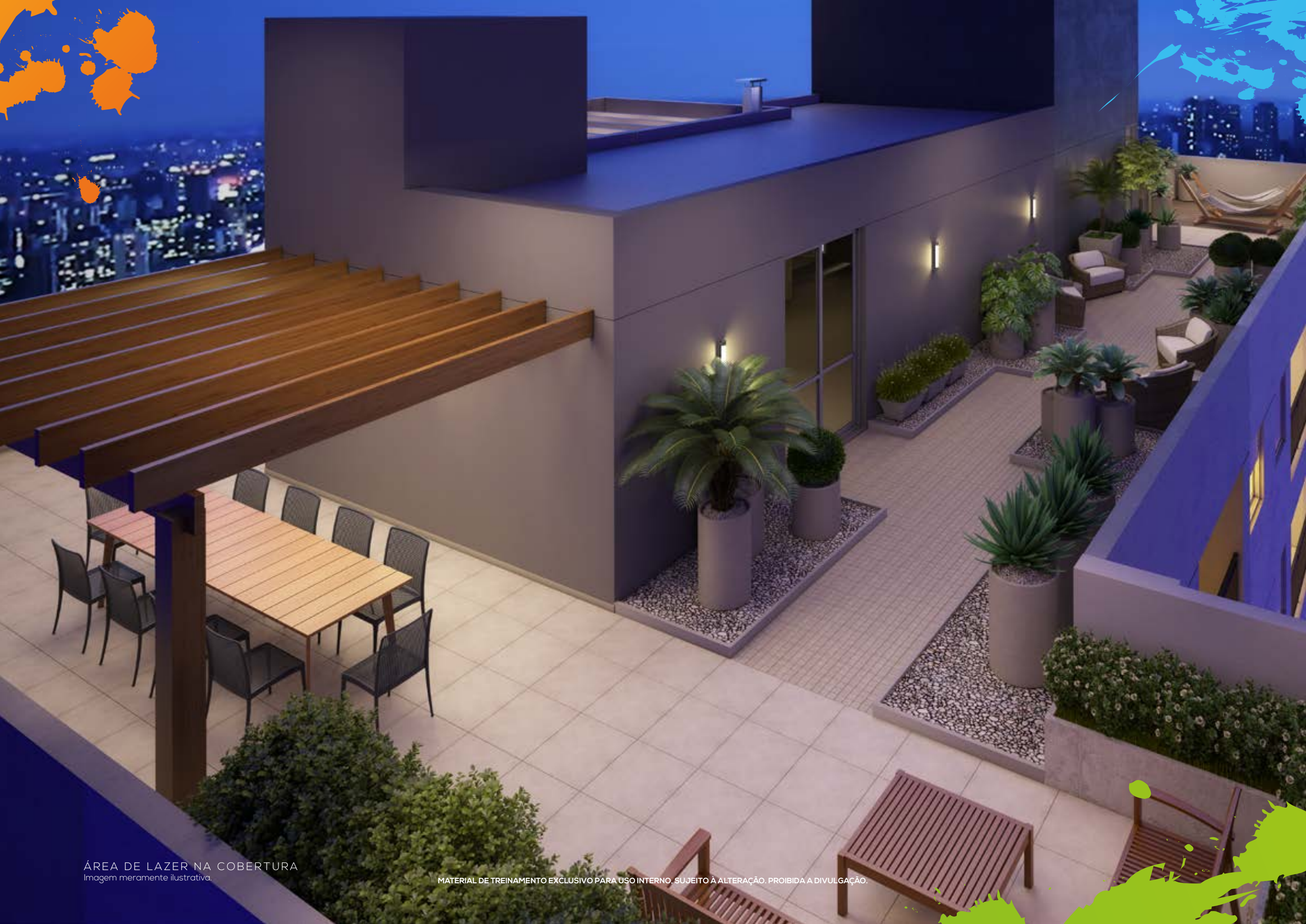




LAZER NA COBERTURA  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





ÁREA DE LAZER NA COBERTURA  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





**RESERVA URANO**  
ECOPARK BARUERI

PLANTAS



# FINAL 1 e 8 - 47,94



Ilustração artística da planta do apartamento final 1 e 8 - 47,94m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.





LIVING DO APARTAMENTO TIPO FINAL 1 E 8- 47,94M<sup>2</sup>  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





TERRAÇO DO APARTAMENTO TIPO FINAL 1 E 8 - 47,94M<sup>2</sup>  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.



# FINAL 2 - 42,63



Ilustração artística da planta do apartamento final 2 - 42,63m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



# FINAL 3 - 42,47



Ilustração artística da planta do apartamento final 3 - 42,47m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



# DUPLEX - FINAL 04 - 68,92M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta do apartamento duplex pavimento inferior final 4 - 68,92m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

PISO INFERIOR



Ilustração artística da planta do apartamento duplex pavimento superior final 4 - 68,92m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

PISO SUPERIOR



# FINAL 5 - 46,85



Ilustração artística da planta do apartamento final 5 - 46,85m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.





LIVING DO APARTAMENTO TIPO FINAL 5 - 46,85M<sup>2</sup>  
Imagem meramente ilustrativa.





TERRAÇO DO APARTAMENTO TIPO FINAL 5 - 46,85M<sup>2</sup>  
Imagem meramente ilustrativa.



# FINAL 6 - 42,72m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta do apartamento final 6 - 42,72m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



# FINAL 7 - 55,01m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta do apartamento final 7 - 55,01m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

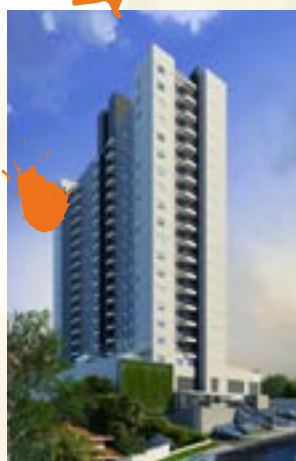




LIVING DO APARTAMENTO TIPO FINAL 7 - 55,01M<sup>2</sup>  
Imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.





Urano Ecopark - Barueri/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Residencial Viva Clube - Carapicuíba/SP



Residencial Estação 135 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Croma Residencial - Osasco/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Residencial Estação 235 - Osasco/SP



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Bellagio - Alphaville/SP



Estação 267 - Barueri/SP

## ESPECIALISTA EM MATERIALIZAR SONHOS.

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, a faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós-chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



Empreendimentos Imobiliários



# CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m<sup>2</sup> em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Acqua Park - Alphaville/SP



Soberano - Osasco/SP



Stay - São Paulo/SP



Florence - Osasco/SP



Mirante Rochdale - Osasco/SP



Air Office - Alphaville/SP



Brecheret - Osasco/SP



Campesina - Osasco/SP



Ecco Tower - Guarulhos/SP



Soleil Residencial Resort - Bragança Paulista/SP



Plaza Office - São Paulo/SP





# RESERVA URANO

## ECOPARK BARUERI



[www.reservaurano.com.br](http://www.reservaurano.com.br)

RUA URANO, 44 • JD. TUPANCI / BARUERI

Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Construção:



P4 ENGENHARIA

Incorporação:



Participação:



Financiamento:



Intermediação de vendas:

