

RESIDENCIAL
SANAZAR103

OSASCO

A vida é feita de sonhos, caminhos, possibilidades, escolhas, realizações. No lugar onde tudo se encontra, é onde reside a plena felicidade, que, hoje, mais do que nunca, também está conectada ao conforto, à qualidade de vida, à praticidade e à mobilidade. Por isso, o endereço escolhido por você deve atender a todos os seus desejos e necessidades. Para que a vida aconteça do seu jeito e ao seu tempo.

Bem-vindo ao seu futuro.

○ SEU TEMPO,
○ SEU ESPAÇO

Imagem ilustrativa

O melhor de Osasco é todo seu.

Poder fazer tudo a pé. Ter muita mobilidade. E ainda contar com a tranquilidade de um bairro residencial. Isso e muito mais é o que faz de Presidente Altino um bairro completo e desejado em Osasco.



USP - Butantã



Cebolão - Marginais Tietê e Pinheiros



Shopping União



CEAGESP



Parque Villa Lobos



Nova Mega Loja da Havan



SENAI



Estação do Metrô Pinheiros



Poupatempo



Estação Presidente Altino da CPTM



Estação Osasco

1 min.

SENAI

2 min.

HOSPITAL REGIONAL DE OSASCO

4 min.

ROD. CASTELLO BRANCO (KM16)

4 min.

ESTAÇÃO PRES. ALTINO
INTEGRAÇÃO ÀS LINHAS 8 E 9 / CPTM

4 min.

ESTAÇÃO OSASCO / TERMINAL RODOVIÁRIO

5 min.

HAVAN

5 min.

MARGINAIS

6 min.

SUPER SHOPPING OSASCO

6 min.

SAM'S CLUB

7 min.

CARREFOUR

8 min.

SHOPPING UNIÃO 300 LOJAS,
AMPLO LAZER E SERVIÇOS

13 min.

SHOPPING VILLA LOBOS

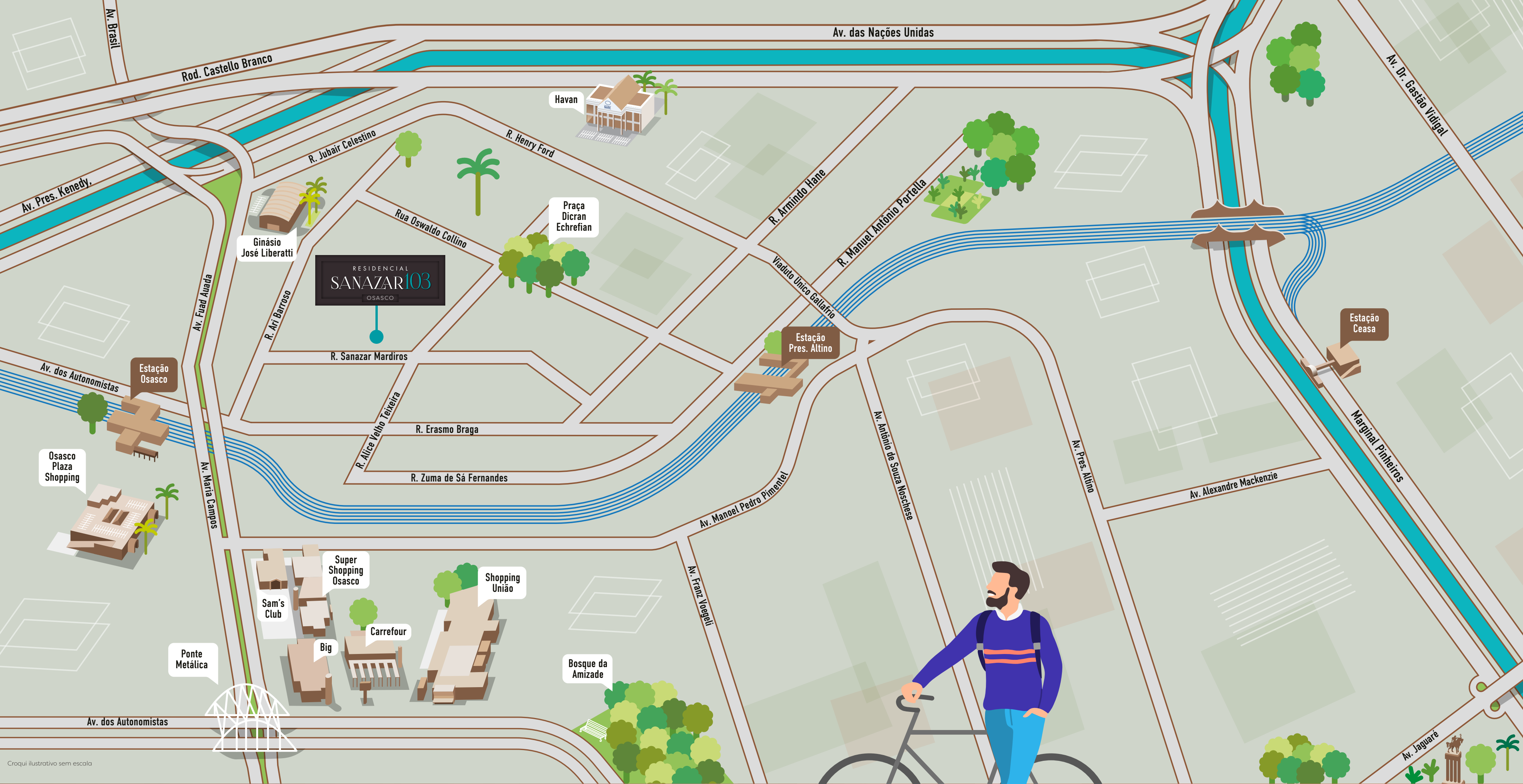
13 min.

PARQUE VILLA LOBOS
PRINCIPAL DA REGIÃO, COM 732 MIL M²

14 min.

METRÔ BUTANTÃ (LINHA 4 / AMARELA)

Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro.



Croqui ilustrativo sem escala

SANAZAR103.COM.BR



RESIDENCIAL
SANAZAR103
OSASCO

Castello Branco

HAVAN

Shopping Villa-Lobos e Parque Villa-Lobos

USP

Shopping União e Poupatempo



SENAI

Estação Osasco

Com excelente infraestrutura de comércios e serviços, próximo a grandes instituições de educação e saúde, aqui, você está a apenas 650m da Estação Presidente Altino da CPTM e conta ainda com o fácil acesso à Castello Branco e às Marginais além de estar apenas 8 minutos da Nova Megaloja da Havan, tudo isso para você viver o melhor da mobilidade e da praticidade, somado ao perfil tradicionalmente residencial do bairro, faz deste o lugar ideal para viver com qualidade.



Foto aérea da região



RESIDENCIAL
SANAZAR103
OSASCO

FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESTILO E ELEGÂNCIA DESDE A SUA PRIMEIRA IMPRESSÃO.



PORTARIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AQUI COMEÇA UM ESTILO DE VIDA
MODERNO E INTEGRADO.

HALL SOCIAL
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SANAZAR103.COM.BR



RESIDENCIAL
SANAZAR103
 OSASCO

- 1 - Piscina adulto
- 2 - Deck molhado
- 3 - Deck seco
- 4- Solarium
- 5 - Piscina infantil
- 6 - Praça de estar
- 7 - Playground
- 8 - Praça dos pais
- 9 - Apoio churrasqueira
- 10 - Churrasqueira
- 11 - Salão de festas
- 12 - Salão de jogos
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Coworking
- 15 - Lavanderia
- 16 - Academia
- 17 - Pet Care
- 18 - Pet Place



IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
SANAZAR103

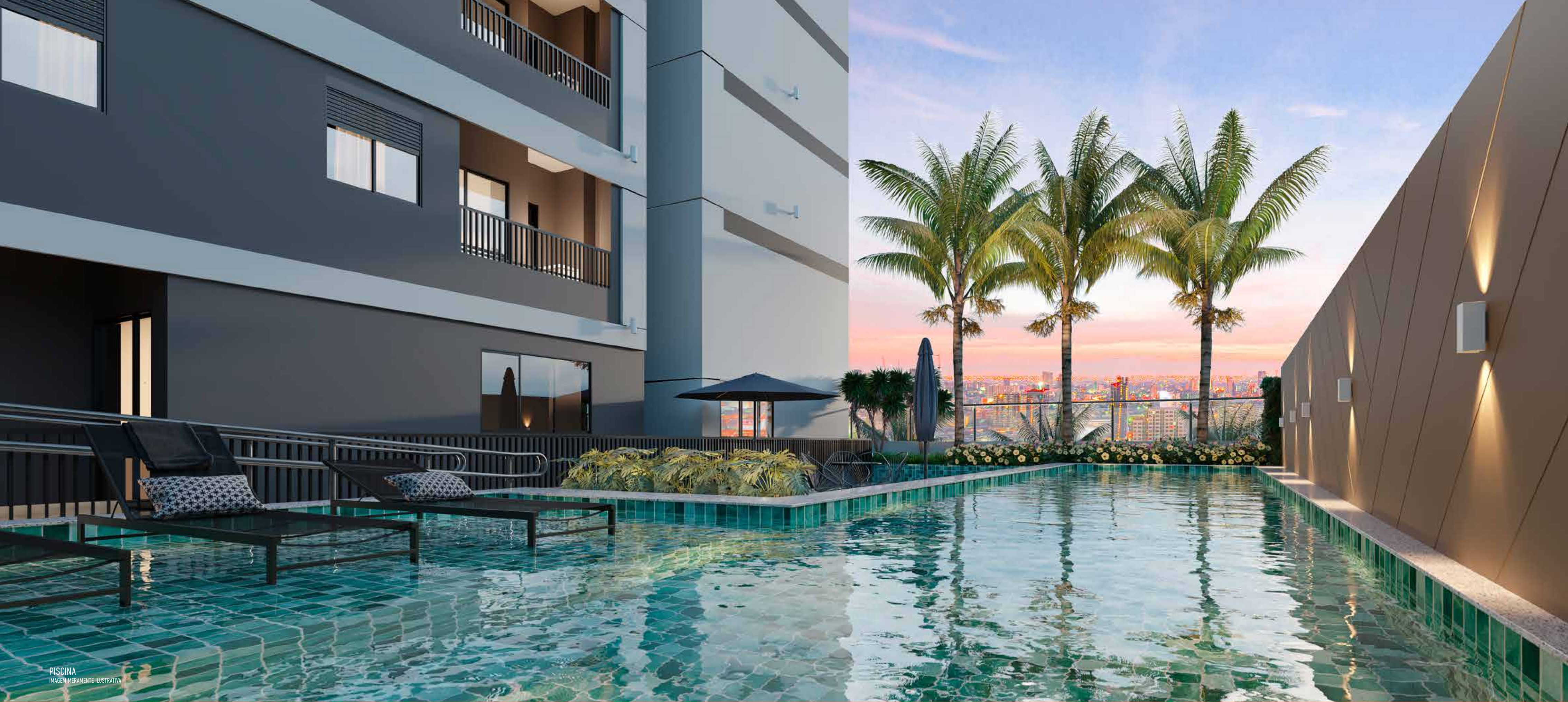
OSASCO

RELAXE E CONTEMPLA.
NÃO HÁ LIMITES PARA SUAS CONQUISTAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA

SANAZAR103.COM.BR





PISCINA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A ALEGRIA DOS PEQUENOS
TEM SEU ESPAÇO GARANTIDO.



PLAYGROUND
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CUIDAR DO CORPO E DA SAÚDE
TRANSFORMA-SE EM UM VERDADEIRO PRAZER.



ACADEMIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A DIVERSÃO É SEMPRE PRIVILEGIADA EM SUA VIDA.



CHURRASQUEIRA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE JOGOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM BOM MOMENTO PARA CURTIR OS AMIGOS.

TUDO PLANEJADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.



SALÃO DE FESTAS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SANAZAR103.COM.BR



ESPAÇOS IDEAIS PARA O SEU BEM-ESTAR E CONFORTO.



COWORKING
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

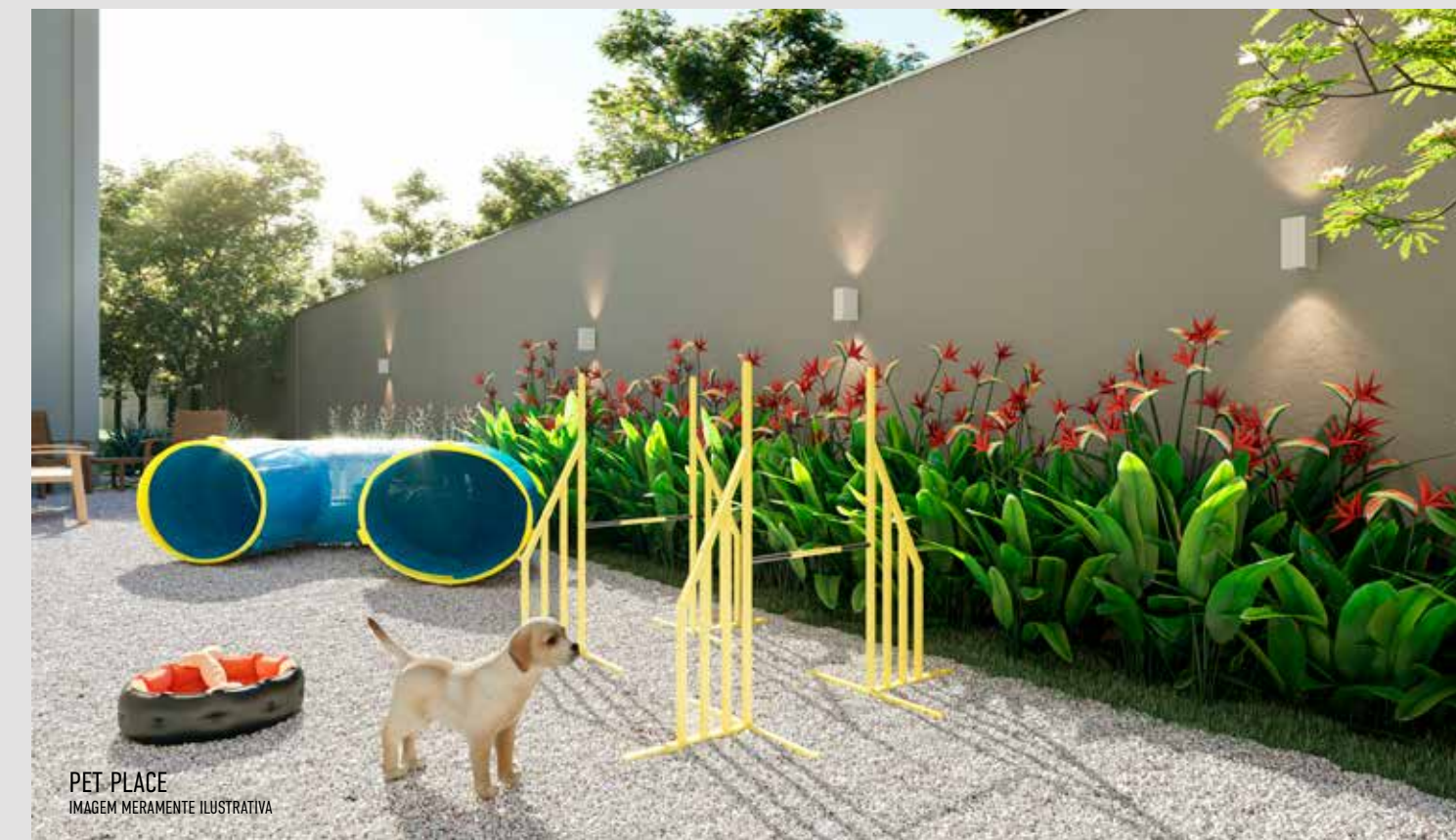


LAVANDERIA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PET CARE
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AQUI SEUS BICHINHOS
SERÃO BEM CUIDADOS.



PET PLACE
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ESPAÇO DELIVERY
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PROJETADOS PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA.



BICICLETÁRIO
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAZER DIFERENCIADO, COM A VISTA
MAIS VALORIZADA DE PRESIDENTE ALTINO.

LAZER NA COBERTURA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SANAZAR103.COM.BR





SUA NOVA VIDA NO SEU NOVO APÊ!

IMAGEM ILUSTRATIVA



A MEDIDA IDEAL PARA
O SEU BEM-ESTAR.

FINAL 1, 2, 6 e 7
40,06M²

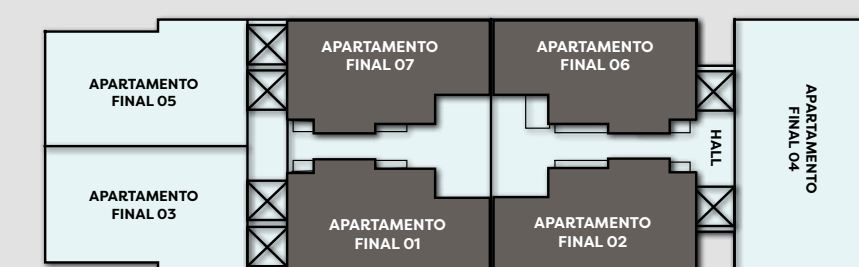


Ilustração artística da planta do apartamento finais 1, 2, 6 e 7 - 40,06m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

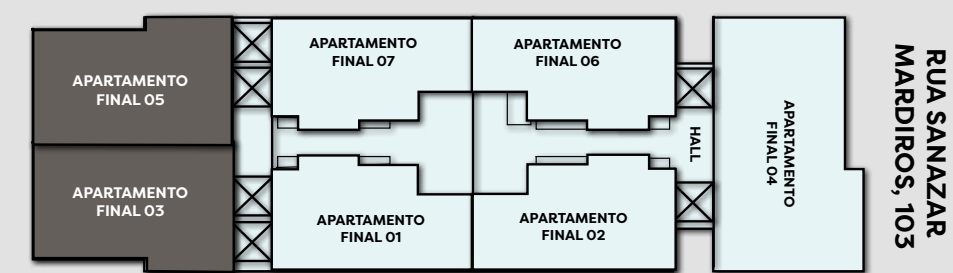


Ilustração artística da planta do apartamento final 3 e 5 - 49,53m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.



O ESPAÇO CERTO PARA VOCÊ SONHAR.

FINAL 3e5
49,53M²





LIVING DO APARTAMENTO DE 49,53M²

AMBIENTES INTEGRADOS E CONFORTÁVEIS.



DORMITÓRIO DO APARTAMENTO DE 49,53M²



Ilustração artística da planta do apartamento final 4 - 71,4m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. As medidas internas dos ambientes não estão contemplando os revestimentos.

FINAL 4 71,14M²



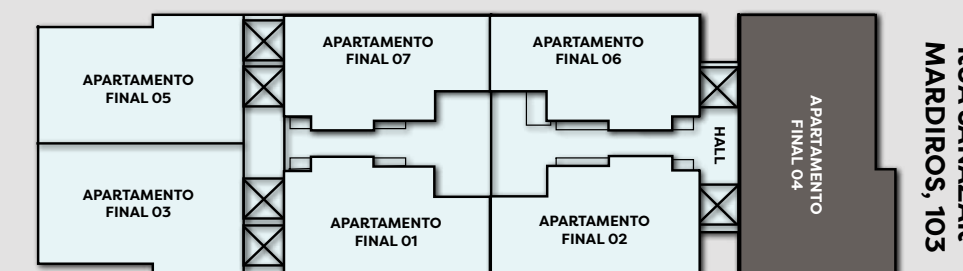
Fechadura biométrica na porta social

Imagem meramente ilustrativa



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 71,14M²



RUA SANAZAR
MARDIROS, 103



Chateau du Loire - Campos do Jordão/SP



Residencial Estação 084 - Osasco/SP



Residencial Estação 135 - Osasco/SP



Residencial Estação 153 - Osasco/SP



Residencial Estação 163 - Osasco/SP



Residencial Estação 235 - Osasco/SP



Residencial Estação 348 - Osasco/SP



Hildebrando 131 - Osasco / SP



Croma Residencial - Osasco/SP



Residencial Estação 267 - Barueri/SP



Reserva Urano Ecopark - Barueri/SP



Urano Ecopark - Barueri/SP



Smart Office - Alphaville/SP



Bellagio - Alphaville/SP



Waldorf Residence - Santana/SP



Residencial Viva Clube - Carapicuíba/SP

ESPECIALISTA EM MATERIALIZAR SONHOS.

A RSF Empreendimentos, ao longo dos anos, vem consolidando com credibilidade sua marca no mercado da construção civil, em sua incessante preocupação de equacionar qualidade, prazo, atendimento, satisfação e pioneirismo dentro de um mesmo produto.

Por meio da competência e gabaritado conhecimento técnico de sua equipe, conciliados a uma constante presença em eventos voltados ao setor, a RSF empreendimentos gerencia eficazmente e com total controle todas as etapas de suas obras. A programação com folga na execução das tarefas, por meio do alto padrão de engenharia, a faz superar todos os prazos e metas de forma segura e transparente.

Com foco no ramo de incorporações imobiliárias residenciais e comerciais, loteamentos e construções industriais, possui uma ampla gama de fornecedores e parceiros comerciais de confiança e qualidade. Presente desde o desenvolvimento dos empreendimentos, passando pela aquisição, projeto, construção, até a assistência pós chaves, assim é a RSF Empreendimentos, uma empresa com passos sólidos no presente e voltada para o futuro.



12 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



Empreendimentos Imobiliários

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

A P4 engenharia surgiu em meados de 2011, quando seus sócios enxergaram a oportunidade de construir uma empresa baseada em valores em que ambos sempre acreditaram. Tendo como ponto de partida a experiência adquirida nas bem-sucedidas carreiras em grandes empresas do setor - onde entregaram mais de 500 mil m² em obras construídas - os sócios estabeleceram uma meta ambiciosa, que acabou se tornando seu grande diferencial competitivo: atuar de maneira rentável no mercado da construção civil, cumprindo todos os prazos estabelecidos, oferecendo custo acessível, qualidade acima das expectativas, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho.

Deu certo. Com essa proposta séria e transparente, hoje a P4 emprega mais de 400 colaboradores, atuando como construtora nos segmentos residencial, comercial e industrial, e como empreiteira na área de revestimentos externos. Em um período relativamente curto, já executou dezenas de projetos dentro e fora do estado de São Paulo em parceria com grandes nomes da incorporação imobiliária. Um dos fatores responsáveis por esse rápido e sustentável crescimento da P4 é a utilização de uma gestão diferenciada para o acompanhamento e controle das obras, em conjunto com uma metodologia que visa um aprimoramento contínuo da qualidade em todos os setores da empresa.



Allegre Home Resort - Osasco/SP



All Liberdade - São Paulo/SP



Apogeo - Barueri/SP



Repletto - Osasco/SP



Supremo - Osasco/SP



Smart Living - Pres. Altino/SP



Ecotower - Guarulhos/SP



Bem Viver Frei Caneca - São Paulo/SP



Up Vila Galli - Votorantim/SP



Mobi One V. Mariana - São Paulo/SP



Mobi One Liberdade - São Paulo/SP



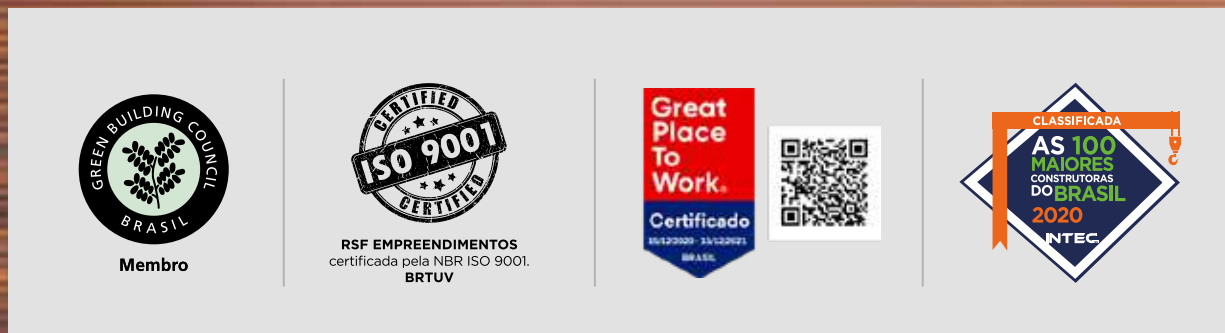
Metrocasa - Campo Limpo/SP



Bem Viver Bela Vista - São Paulo/SP



Residencial Mandela - São Bernardo do Campo/SP



sanazar103.com.br

 @rsfempreendimentos

RUA SANAZAR MARDIROS, 103 - PRESIDENTE ALTINO

Realização:



Empreendimentos Imobiliários

Construção:



P4 ENGENHARIA

Financiamento:



Intermediação de vendas:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrado em 07/07/2021 sob a denominação "Sanazar 103", conforme R.01 da matrícula nº 48.829 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto elas não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Creci 34412-J. Impresso em julho de 2021.