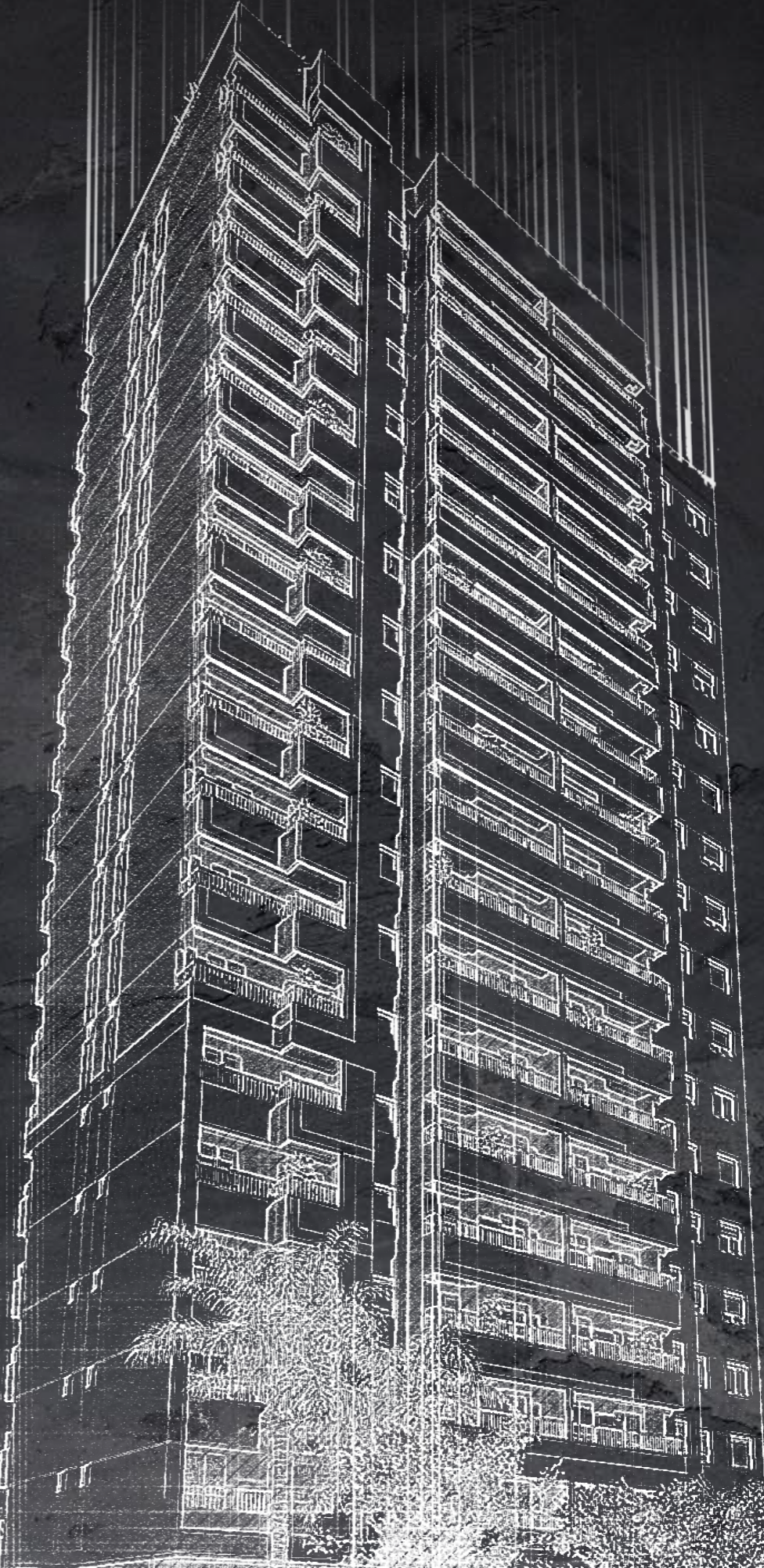


ELESS *Rsf*

PRAÇA DA ÁRVORE

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



Ficha Técnica

BLESS RSF

PRAÇA DA ÁRVORE

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

Nome do Empreendimento:	• Bless RSF Praça da Árvore
Localização:	• Rua Fernando de Noronha, 351 - Saúde - São Paulo - SP
Incorporação e construção:	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	• Breve Lançamento
Intermediação:	• Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	• Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	• Sharon Fliter
Tipo de estrutura:	• Convencional
Área total do terreno:	• 1.068,00 m ²
Área de aprovação do projeto:	• 8.583,64 m ²
Número de torres:	• 1 Torre
Total de pavimentos:	• 20 pavimentos
Total de unidades:	• 164
Finais:	•
1	• 37m ²
2, 3	• 29m ²
4, 5, 7, 8, 9	• 38m ²
6	• 39m ²
10	• 28m ²
Total de vagas de garagem:	• 45 vagas de auto, sendo 38 vinculadas a unidade e 7 autônomas
Número de Elevadores:	• 3 Elevadores
Áreas comuns equipadas e decoradas:	• Brinquedoteca • Salão de jogos • Salão de festa • Academia • Coworking • Hall • Lavanderia • Pet place • Bicicletário • Espaço delivery • Pet spa
Áreas comuns no rooftop:	• Play ground • Praça da fogueira • Churrasqueira • Piscina • Solarium • Redário

Diferenciais do Produto:

- Fechadura biométrica;
- Espaço Delivery;
- Infra para ar-condicionado nos aptos;
- Clausura no acesso do pedestre;
- Portaria Blindada;
- Persiana de enrolar nas unidades;
- Lazer no rooftop;
- Bacia com válvula dual flux;
- Ponto para máquina lava e seca.

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a light blue t-shirt and dark pants. They are both looking down at the phone with interest. The background is dark and out of focus, suggesting a bedroom setting.

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Praça da Árvore é a mais nova expressão deste conceito. Da localização, no melhor da Saúde, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Praça da Árvore foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro.

”



DIVERSOS ITENS
DE LAZER



FECHADURA
BIOMÉTRICA



LAZER DO TÉRREO
AO ROOFTOP



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



QUALIDADE
CONSTRUTIVA



ESPAÇOS EXCLUSIVOS

3LESS *Ref*

PRAÇA DA ÁRVORE

Metrô
Praça da Árvore

Ibirapuera

Shopping e Metrô
Santa Cruz

Av. Paulista

Hospital
e Maternidade Sepaco

Metrô
Santos - Imigrantes

Av. Dr. Ricardo Jafet

Av. Jabaquara



BLESS Ref

PRAÇA DA ÁRVORE





RESTAURANTES,
SHOPPINGS, PARQUES,
MERCADOS, TUDO
PERTO DE VOCÊ.

ELESS *Rsf*

PRAÇA DA ÁRVORE

1 min.
PADARIA - DELÍCIAS DO MOINHO

3 min.
MERCADO - EXTRA

6 min.
HOSPITAL - BOSQUE DA SAÚDE

7 min.
COLÉGIO - MARISTA ARQUIDIOCESANO

10 min.
FACULDADE - FMU

15 min.
JARDIM BOTÂNICO SÃO PAULO

2 min.
POSTO - IPIRANGA

3 min.
ESTAÇÃO DE METRÔ - PRAÇA DA ÁRVORE

6 min.
MERCADO - CARREFOUR EXPRESS

10 min.
AVENIDA - RICARDO JAFET

11 min.
SHOPPING - METRÔ SANTA CRUZ

15 min.
PARQUE IBIRAPUERA

3 min.
ACADEMIA - SMART FIT

3 min.
FARMÁCIA - DROGAS RAIA

7 min.
SHOPPING - PLAZA SUL

10 min.
HOSPITAL - SÃO PAULO

14 min.
AEROPORTO DE CONGONHAS

17 min.
SHOPPING IBIRAPUERA



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro. Croqui ilustrativo sem escala.

BLESS *Ref*

PRAÇA DA ÁRVORE

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



Fachada



Imagem meramente ilustrativa

Pentaria

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Hall social

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Espaço delivery

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Bicicletário

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

Ref



- 1 - Entrada
- 2 - Clausura
- 3 - Portaria
- 4 - Espaço delivery

- 5 - Hall social
- 6 - Coworking
- 7 - Garagem
- 8 - Bicletário

- 9 - Pet spa
- 10 - Pet place

Imagem meramente ilustrativa.



Implantação

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
PRESTÍGIO E CONFORTO.

Ref



18º pavimento



Rooftop

11 - Brinquedoteca
12 - Lavanderia
13 - Salão de jogos

14 - Salão de festas
15 - Academia
16 - Churrasqueira

17 - Espaço lounge
18 - Playground
19 - Praça da fogueira

20 - Redário
21 - Horta
22 - Solarium

23 - Piscina



Imagem meramente ilustrativa.

Implantação

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
PRESTÍGIO E CONFORTO.

Ref



pet place



Imagem meramente ilustrativa.

Pet place

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Pet spa

UM ESPAÇO COMPLETO PARA
CUIDADO COM SEU PET.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR
COM TODO O CONFORTO.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festa

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

Ref

INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.



Imagem meramente ilustrativa.

Academia

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Jogos

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO
E ALEGRIA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia

UMA LAVANDERIA COMPLETA
JUNTO AO CONFORTO DE SUA CASA.

Ref



PRAÇA DA ÁRVORE

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



ROOFTOP

Piscina

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

Rsf

Imagem meramente ilustrativa.



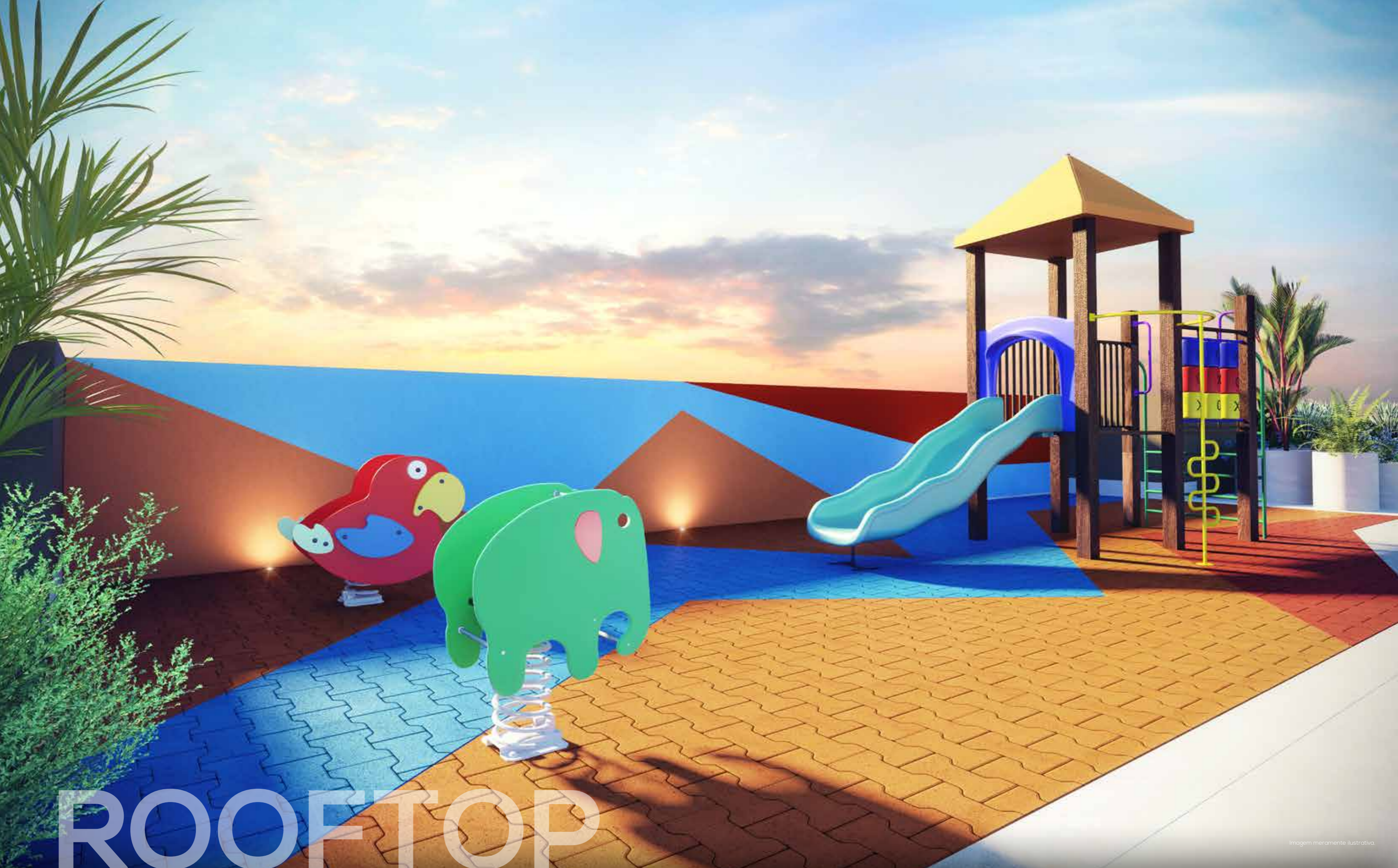
ROOFTOP

Praca da Fogueira

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

Ref

Imagem meramente ilustrativa.



ROOFTOP

Playground

AS CRIANÇAS TERÃO
DIVERSÃO GARANTIDA.

Imagem meramente ilustrativa.

Ref



ROOFTOP

Churrasqueira

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,
UM NOVO ESTILO DE VIVER.

Ref

Imagem meramente ilustrativa.

BLESS *Rf*

PRAÇA DA ÁRVORE

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.

ALESS Ref

PRAÇA DA ÁRVORE



Ilustração artística da planta dos apartamentos final 10 de 28,24m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

PLANTA TIPO

28m²

CONSULTE
DISPONIBILIDADE
DE VAGAS

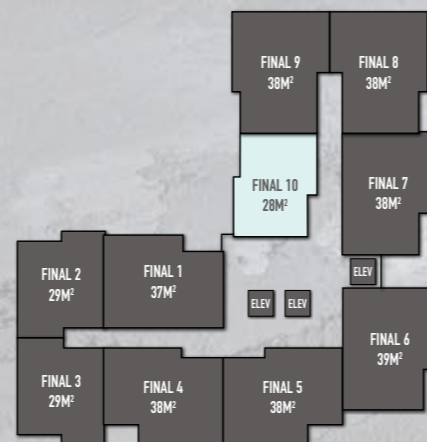


Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 28M²

3L355 Ref

PRAÇA DA ÁRVORE

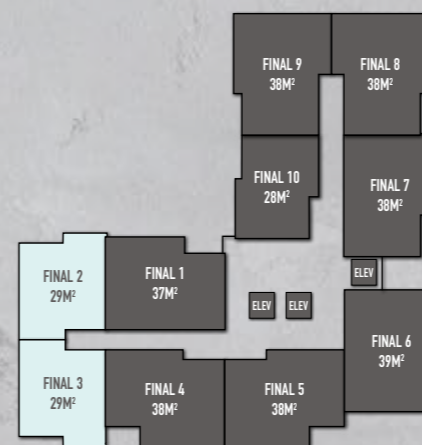
DIFERENCIAIS DO PROJETO

-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Persiana de enrolar
-  Ponto para lava e seca
-  Plantas inteligentes
(Proporcionam um melhor aproveitamento dos espaços e maior conforto)
-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
-  Diversos itens de lazer
-  Torre única

REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



Ilustração artística da planta dos apartamentos final 2 de 29,83m² privativos e apartamentos final 3 de 29,92m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

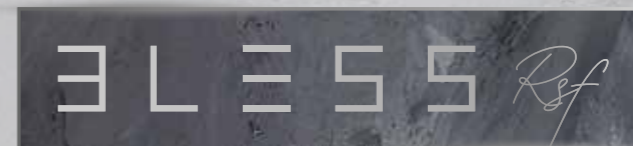


PLANTA TIPO

CONSULTE
DISPONIBILIDADE
DE VAGAS

29m²

NADA MAIS INSPIRADOR.



PRAÇA DA ÁRVORE



Ilustração artística da planta dos apartamentos final 1 de 37,48m² privativos e apartamentos final 7 de 38,02m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

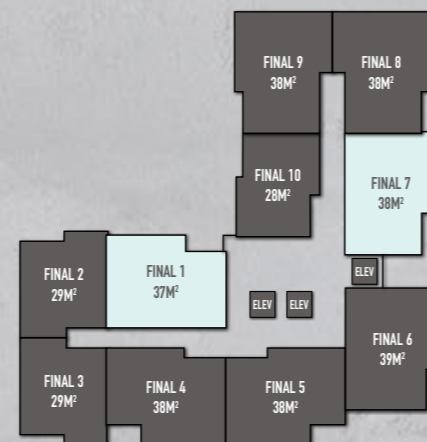


Imagem meramente ilustrativa do LIVING DO APARTAMENTO - FINAL 1.

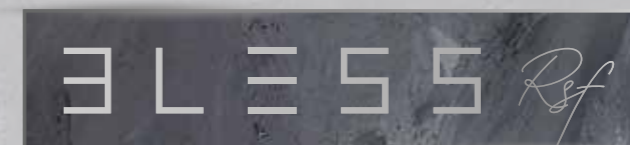
PLANTA TIPO

37m²

CONSULTE
DISPONIBILIDADE
DE VAGAS



AS DIMENSÕES PERFEITAS TRADUZIDAS EM UM AMBIENTE ÚNICO.



PRAÇA DA ÁRVORE



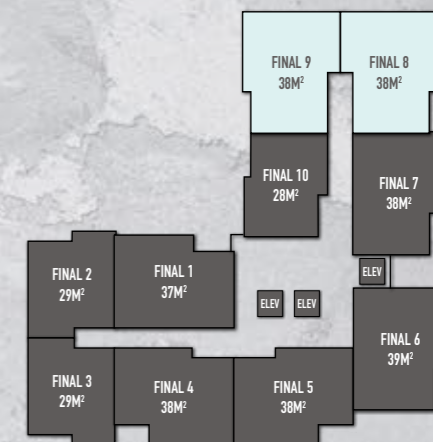
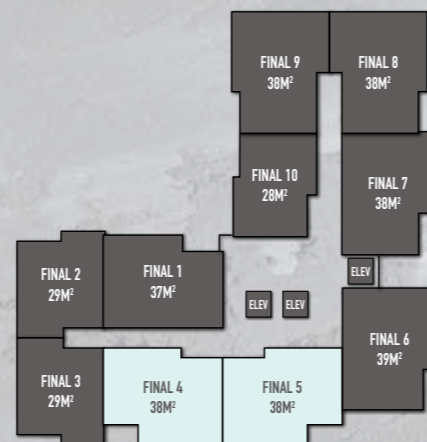
Ilustração artística da planta dos apartamentos final 4 de 38,10m² privativo e apartamentos final 5 de 38,19m² privativo. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

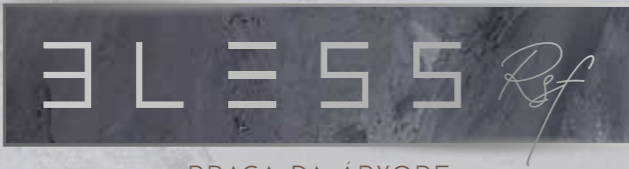
Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 8 e 9 de 38,41m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

PLANTA TIPO

38m²

CONSULTE
DISPONIBILIDADE
DE VAGAS





PRAÇA DA ÁRVORE

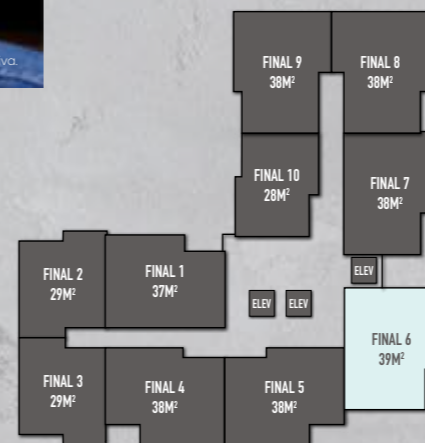
PLANTAS ESPECIALMENTE PLANEJADAS PARA VOCÊ DESCONTRAIR E RELAXAR.



imagem meramente ilustrativa.



Ilustração artística da plantas dos apartamentos final 6 de 39,13m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



1 VAGA

PLANTA TIPO

39m²

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 20
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruã



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



Al Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Ecco Tower



Smart Altino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itu



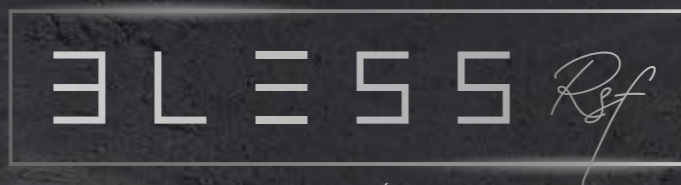
Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio





PRAÇA DA ÁRVORE

SAIBA MAIS:



VISITE O DECORADO: AV. JABAQUARA, 435 - SAÚDE

LOCAL DO EMPREENDIMENTO: RUA FERNANDO DE NORONHA, 351 - SAÚDE

 blesrsfpracadaarvore.com.br
 @rsfempreendimentos

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:



O projeto encontra-se aprovado na prefeitura e somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei no 4.591/64. Incorporação: VPC 2 Empreendimentos Spe Ltda - R. Rubem Braga, 58 - 12º andar - Melville Empresarial II, Barueri - SP, 06485-365. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária LTDA - CRECI 34412-j, situada na av. Santo antonio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. Material de treinamento exclusivo para uso interno, sujeito à alteração. Proibida a divulgação. Impresso em abril/2022.