



Viva o seu melhor!



FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento:	● Viva RSF Jaguaribe
Localização:	● Av. Dona Blandina Ignez Julio, 710 - Jaguaribe - Osasco - SP
Incorporação e construção:	● RSF Empreendimentos & P4 Engenharia
Status:	● Breve Lançamento
Intermediação:	● Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	● Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	● Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	● Sharon Fliter Arquitetura & Interiores
Tipo de estrutura:	● Convencional
Área total do terreno:	● 6.052,94 m ²
Área de aprovação do projeto:	● 40.383,52 m ²
Número de torres:	● 3 torres
Total de unidades:	● 491 unidades
Número de pavimentos:	● Torre A (27 pavimentos), torre B e C (28 pavimentos)
Finais e metragens:	●
Torre A, B e C:	
Finais 1, 2, 6 e 7	39.54m ²
Finais 3 e 5	49.33m ²
Final 4	66.71 m ²
Número de Elevadores:	● 4 elevadores por torre
Áreas de lazer equipadas e decoradas / Áreas Comuns:	●
Áreas de lazer na cobertura:	●

- Hall Social • Espaço Delivery • Estrutura para Mini Mercado • Churrasqueira • Sport Bar • Salão de Festas
- Fitness Externo • Piscina Adulto • Piscina Infantil • Solarium • Playground Infantil • Playground Juvenil
- Espaço jovem • Brinquedoteca • Praça da Fogueira • Praça de Chegada • Praça dos Pais
- Quadra Poliesportiva • Spa • Espaço Mulher • Bicicletário • Coworking • Apoio Coworking
- Sala de Reunião • Espaço Gourmet • Apoio Espaço Gourmet • Ateliê • Sport Bar • Academia
- Sala de Ginastica • Espaço Estar • Salão de Jogos • Apoio Salão de Jogos • Pet Care • Pet Place

- Horta • Espaço Estar • Praça da Leitura • Redário • Espaço Picnic • Praça da Fogueira



Imagem meramente ilustrativa.

VIVA RSF
JAGUARIBE





O seu estilo de viver é próprio, é único. Ele guia o seu modo de agir e pensar. É o jeito como você vê a vida. É a sua forma de curtir, de amar, de relaxar, de se expressar, de encontrar o que realmente importa para você, de encarar e superar desafios, de transformar os seus melhores momentos nos motivos que fazem tudo valer a pena.

Por isso, o lugar escolhido para você viver deve refletir os seus gostos e atender a todas as suas vontades e necessidades. Criada pela RSF, VIVA é mais do que uma linha de empreendimentos, é um conceito de viver, que foi desenvolvido pensando em você e no seu momento. Agora, tudo isso está presente no VIVA RSF JAGUARIBE, um projeto que chega para oferecer um jeito moderno, prático e confortável de morar, com lazer, mobilidade e uma completa infraestrutura à sua volta. Tudo para você viver bem. Tudo para você viver o seu melhor.



AVENIDA FLORA

OSASCO CENTER SUL

DIA SUPERMERCADO

CEMEIEF - MARIA TARCILLA FORNASARO MELLI (ESCOLA)

AV. PREFEITO HIRANT SANAZAR

INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL FILADÉLFIA

Proximidades:

1 min.

AV. FLORA

1 min.

CEMEIEF - PROFª MARIA JOSÉ FERREIRA FERRAZ

1 min.

OSASCO CENTER SUL

4 min.

AV. PREFEITO HIRANT SANAZAR

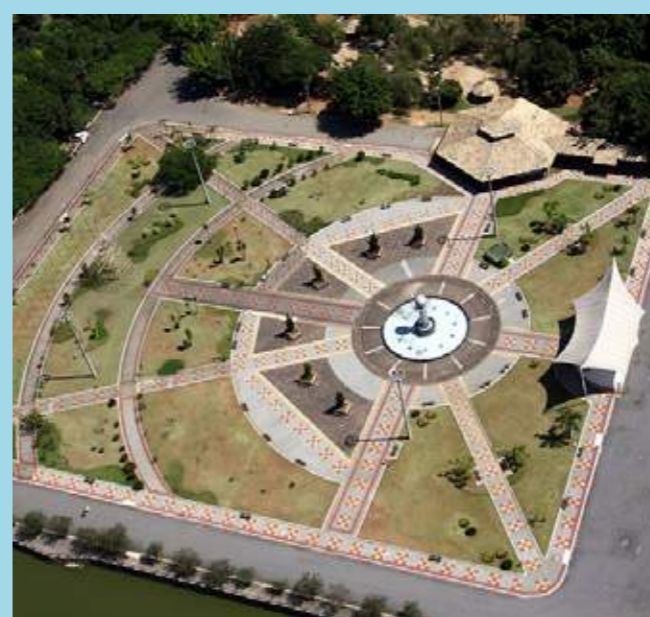
4 min.

DIA SUPERMERCADO

4 min.

INSTITUTO EDUCACIONAL E CULTURAL FILADÉLFIA





Um endereço único. Você está no coração de Osasco.



Viva o seu melhor!



Viva Fachada

Imagem meramente ilustrativa.

Seja bem-vindo ao Viva RSF Jaguaribe.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva portaria

Único em todos os sentidos.



Imagem meramente ilustrativa.

Diva hall social

Privilégio e comodidade para você.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva delivery

Lazer surpreendente em um rooftop exclusivo.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva rooftop da torre C

Lazer surpreendente em um rooftop exclusivo.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva rooftop da torre B

Seu corpo de bem com a vida.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva redário

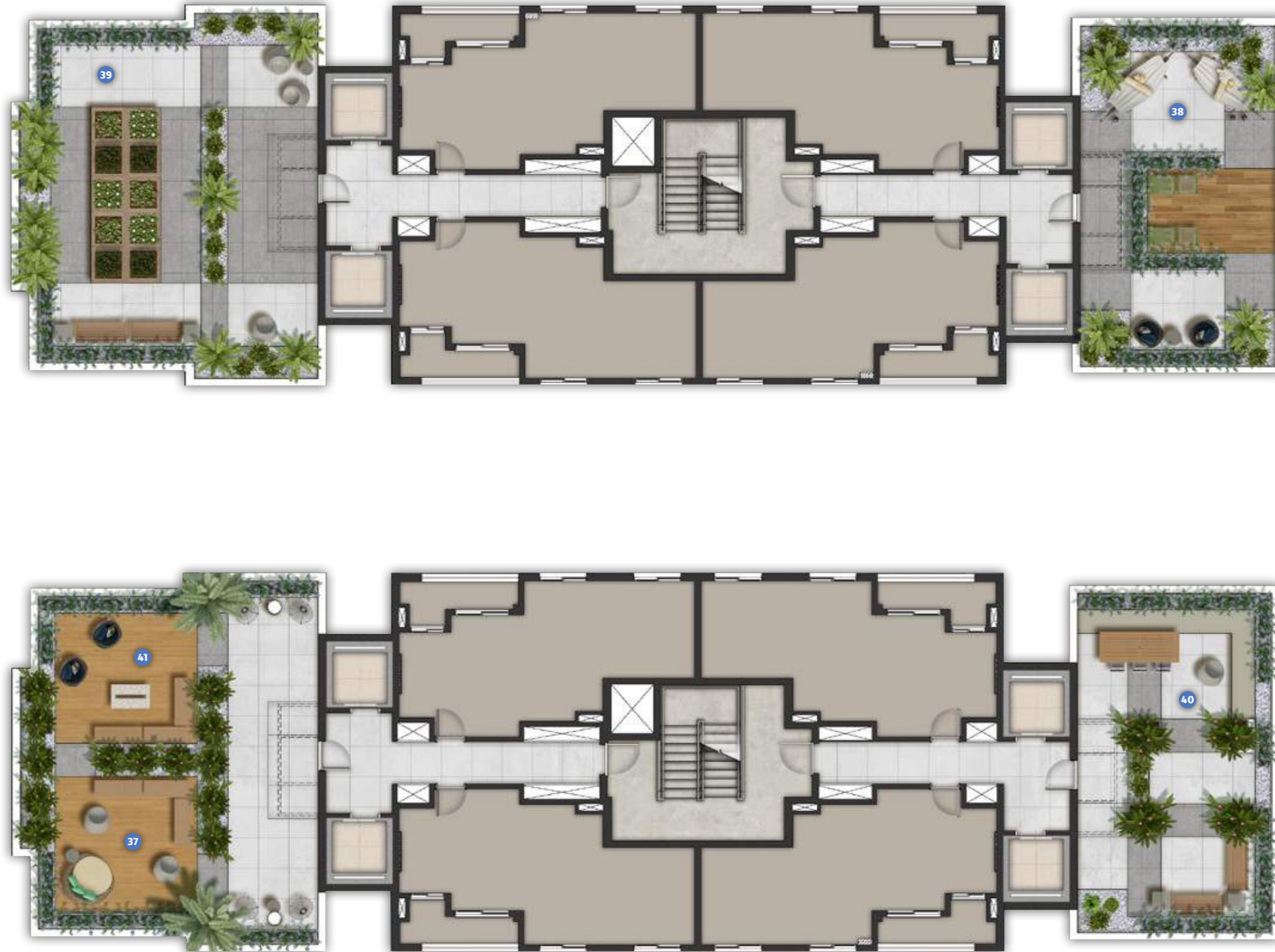


VIVA IMPLANTAÇÃO

- 1 - PORTARIA
- 2- HALL SOCIAL
- 3 - ESTRUTURA PARA MINI MERCADO
- 4 - ESPAÇO DELIVERY
- 5- PET PLACE
- 6- BICICLETÁRIO
- 7- SALA DE REUNIÃO
- 8- COWORKING
- 9- APOIO COWORKING
- 10- ESPAÇO GOURMET
- 11- SPORT BAR
- 12- SALÃO DE FESTAS
- 13- APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14- ATELIÊ
- 15- PRAÇA DA CHEGADA
- 16- CHURRASQUEIRA
- 17- QUADRA POLIESPORTIVA
- 18- PLAYGROUND INFANTIL
- 19- PLAYGROUND JUVENIL
- 20- BRINQUEDOTECA
- 21- ESPAÇO JOVEM
- 22- ESPAÇO ESTAR
- 23- PRAÇA DOS PAIS
- 24- PRAÇA DA FOGUEIRA
- 25- FITNNES EXTERNO
- 26- ACADEMIA
- 27- SALA DE GINASTICA
- 28- PISCINA INFANTIL
- 29- PISCINA ADULTO
- 30- DECK MOLHADO
- 31- SOLARIUM
- 32- PET CARE
- 33- SPA
- 34- BEAUTY PLACE
- 35- SALÃO DE JOGOS
- 36- APOIO SALÃO DE JOGOS

VIVA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

37- PRAÇA DA LEITURA | 38- REDÁRIO | 39- HORTA | 40- ESPAÇO PICNIC | 41- PRAÇA DA FOGUEIRA

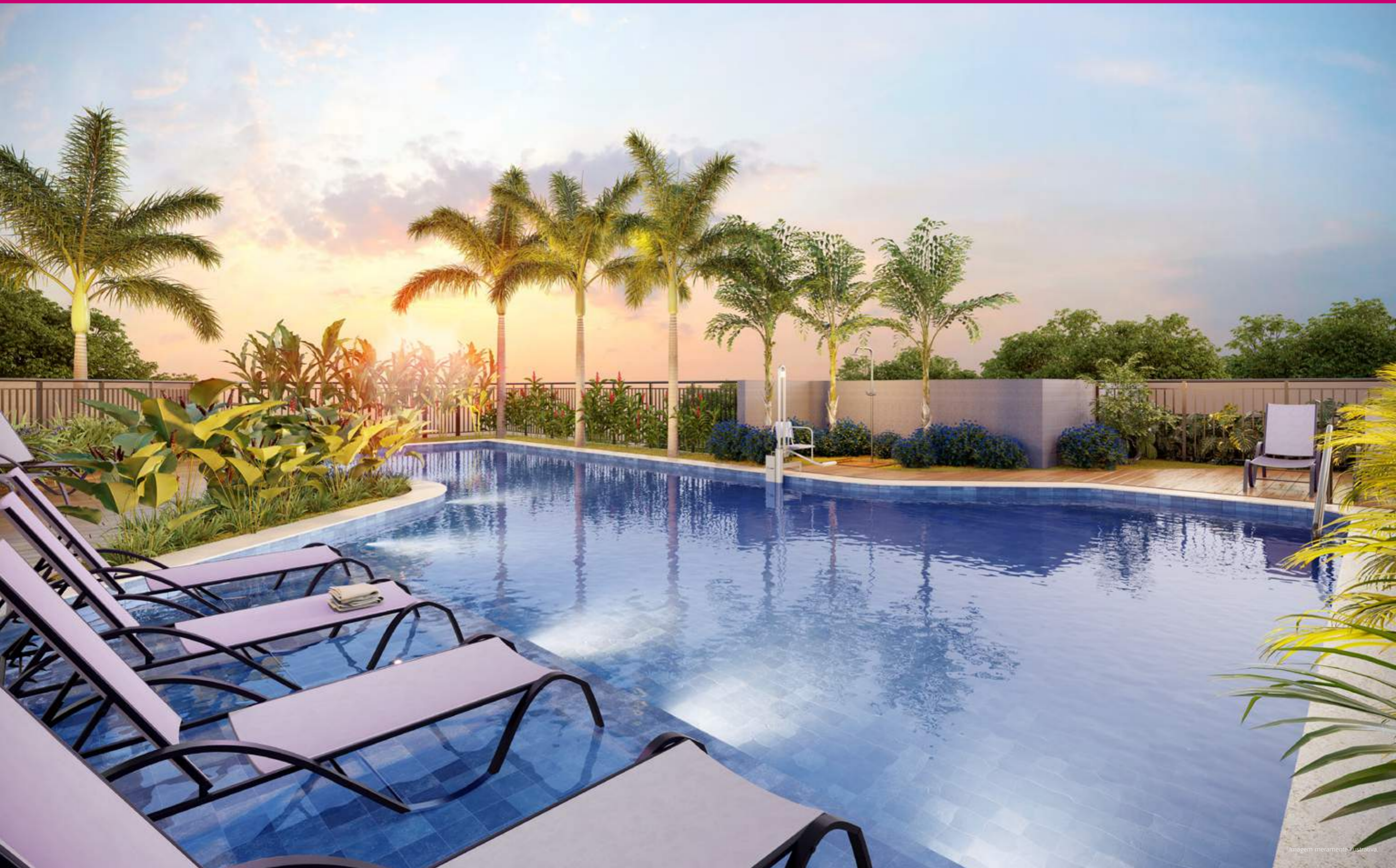




Lazer e diversão é o que não falta.



Perfeito para exercitar, relaxar e aproveitar o sol em sua plenitude.



Viva piscina

Imagem meramente ilustrativa.

Os momentos de diversão ganham um cenário exuberante.



Imagem meramente ilustrativa.

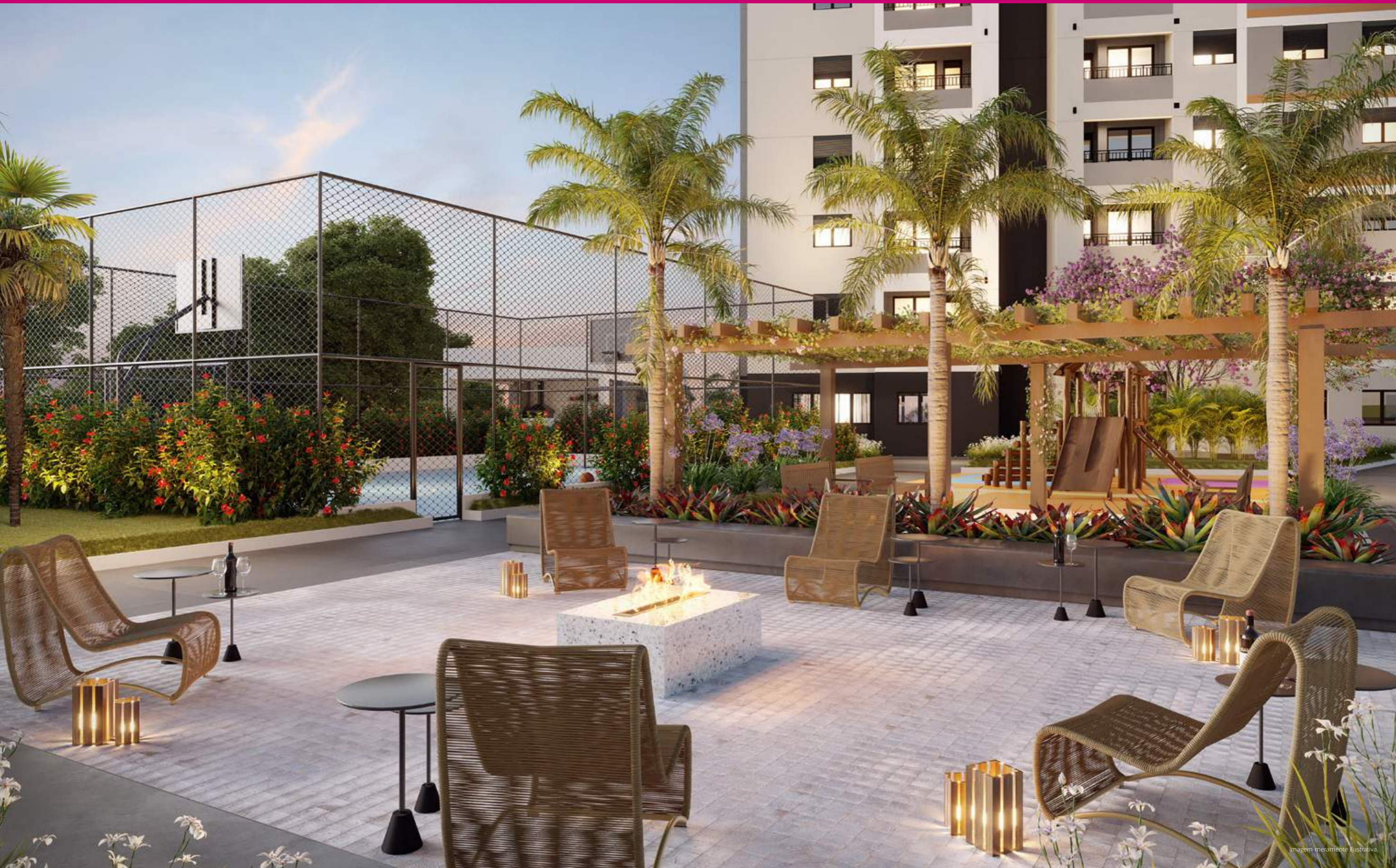
Viva lazer

Exercite-se e cuide de sua saúde.



Viva fitness externo

Para celebrar e receber amigos.



Viva praça da fogueira

Imagem meramente ilustrativa.

Esporte e lazer para todas as idades.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva quadra poliesportiva

Toda ocasião social se transforma em um momento especial.



Imagem meramente ilustrativa.

Diva churrasqueira

Tempo livre e muita diversão para toda criança.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva playground infantil

A alegria dos pequenos tem seu espaço garantido.



imagem meramente ilustrativa.

Viva playground juvenil

Aqui seu pet tem um lugar.



Viva pet place

Mobilidade é o que não falta.



Viva bicicletário

Imagem meramente ilustrativa.



VIVARSF
JAGUARIBE

*Um tempo para relaxar
e se divertir.*

Espaços integrados criando ambientes amplos e confortáveis.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva salão de festas

Para momentos especiais.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva salão de festas

Espaço para as suas experiências gastronômicas.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva espaço gourmet

As reuniões com os amigos ganham ares de um grande evento.



Diwa sport bar

Espaço lúdico que inspira a criatividade das crianças.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva brinquedoteca

Momento de descontração para todas as idades.

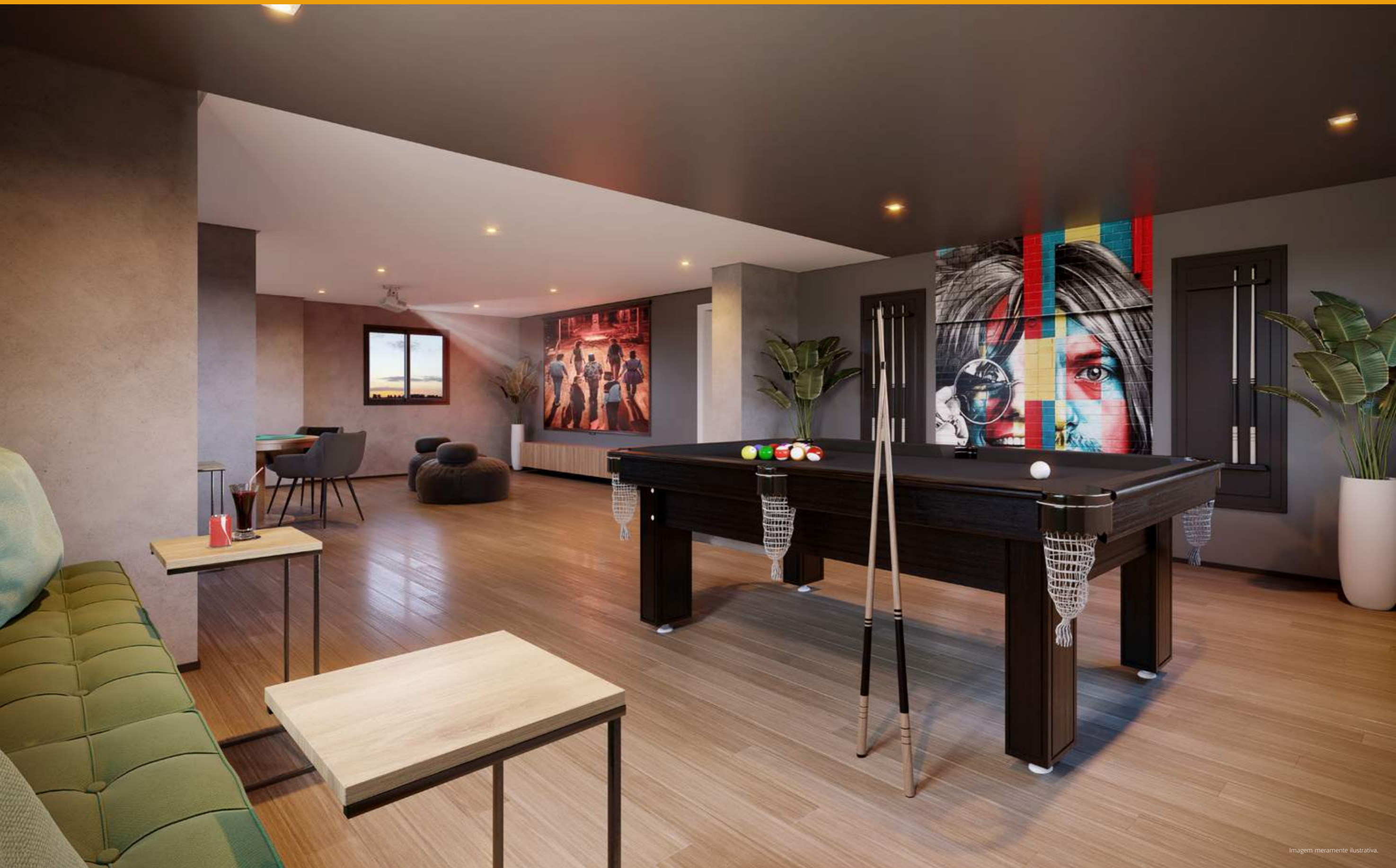


Imagem meramente ilustrativa.

Viva salão de jogos

Momento de diversão e alegria.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva espaço jovem

Espaços pensados para você superar seus limites.



Imagem meramente ilustrativa.

Diva academia

Mais do que exercitar o corpo, alimentar a alma.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva espaço yoga

Seu corpo de bem com a vida.



Imagem meramente ilustrativa.

Diwa spa

Espaço exclusivo para o seu trabalho.



Imagem meramente ilustrativa.

Diva coworking

Mais tranquilidade nos seus hobbies.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva ateliê

Um espaço dedicado para o seu cuidado.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva espaço mulher

Um espaço completo para o cuidado com seu pet.



Imagem meramente ilustrativa.

Viva pet care

PLANTA TIPO

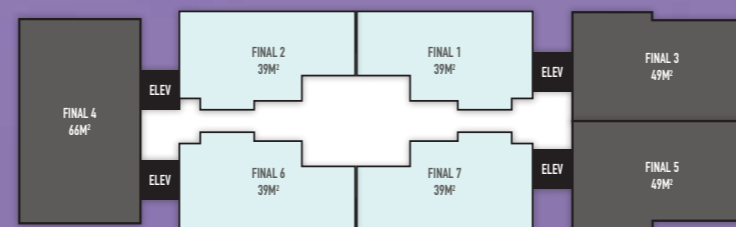
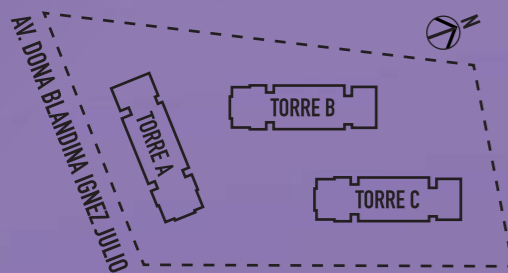
m²
39

O seu apartamento é a sua maior conquista,
aproveite este grande momento.

1 VAGA



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 1, 2, 6 e 7 de 39,54m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios.



TORRE A - AV. DONA BLANDINA IGNEZ JULIO



VIVA LIVING - 39M²

Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO

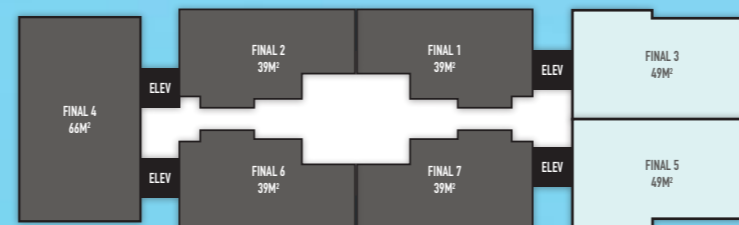
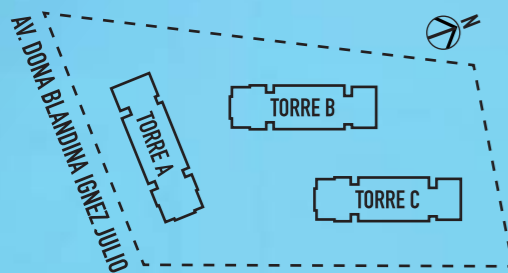
m²
49

Conforto e praticidade com muito estilo.

1 VAGA



Ilustração artística da planta do apartamento finais 3 e 5 de 49,33m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios.



TORRE A - AV. DONA BLANDINA IGNEZ JULIO



VIVA LIVING - 49M²

Imagem meramente ilustrativa.

PLANTA TIPO

m²
66

A medida certa para você que busca muito mais comodidade e praticidade no seu dia a dia.

1 ou 2
VAGAS

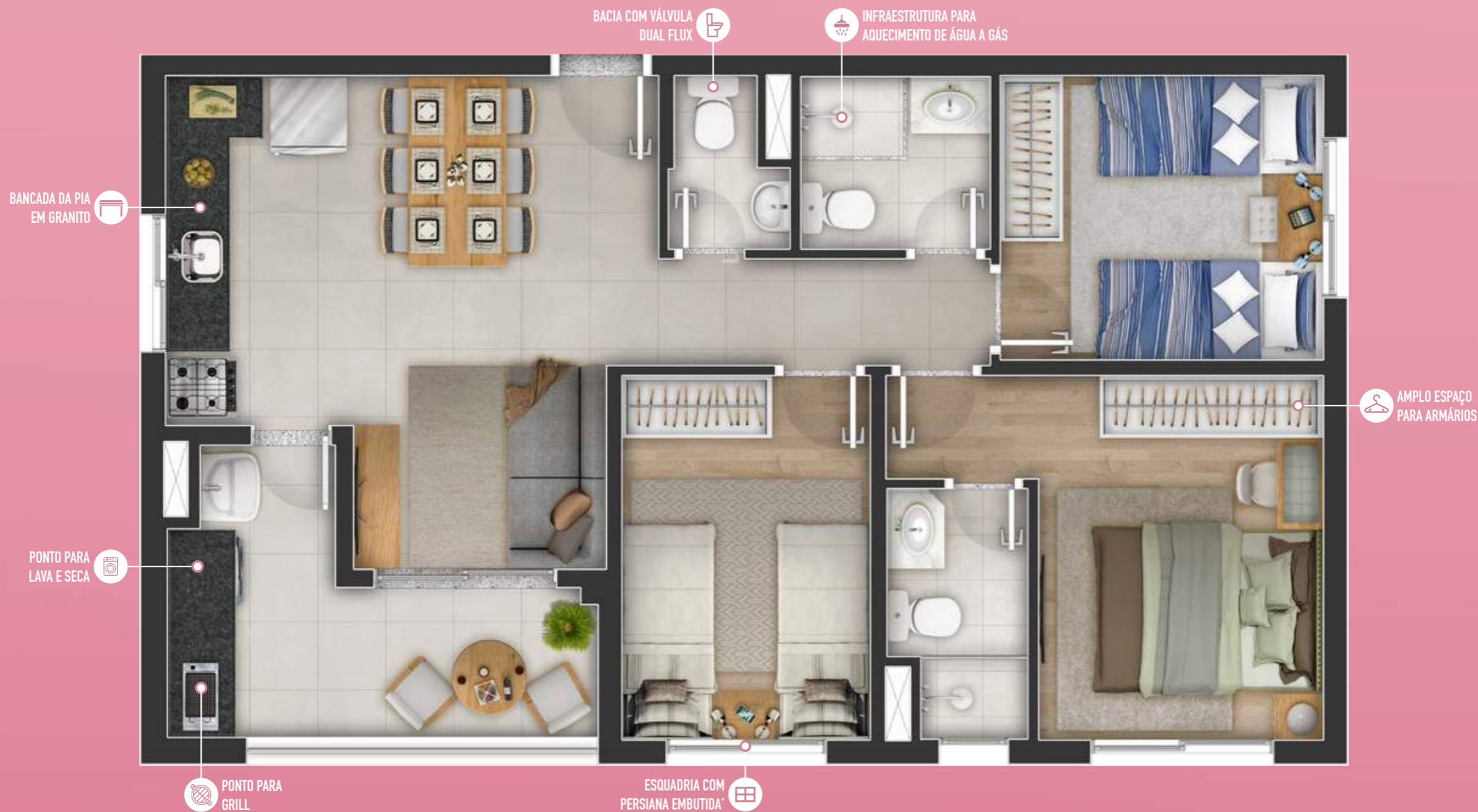
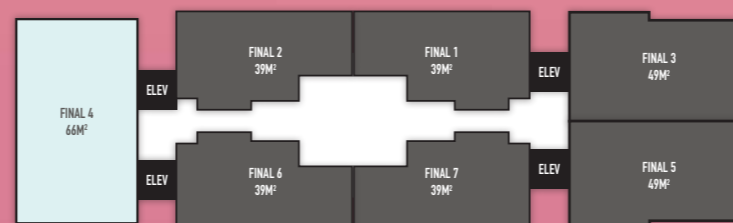
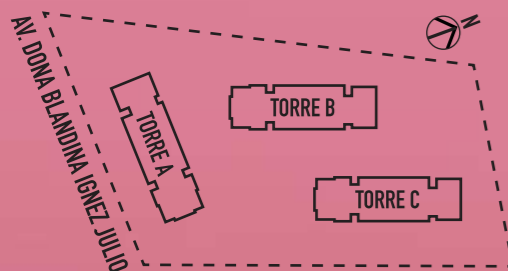


Ilustração artística da planta do apartamento final 4 de 66,71m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios.



TORRE A - AV. DONA BLANDINA IGNEZ JULIO

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM **FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.**

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruanã



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



All Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Eco Tower



Smart Alkino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itá



Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio



SABIA MAIS:



AV. DONA BLANDINA IGNEZ JULIO, 710 - JAGUARIBE - OSASCO

 vivarsfjaguaribe.com.br
 @rsfempreendimentos

Futura realização:



Futura construção:



Futura intermediação:



Futuro financiamento:



O projeto encontra-se aprovado na prefeitura e somente será comercializado após o registro da incorporação. Incorporação: VPC14 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - R. Rubem Braga, 58 - 12º andar - Melville empresarial II, Barueri - SP, 06485-365. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária Ltda - Creci 34412-J, situada na Av. Santo Antônio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. RSF Empreendimentos e Consultoria Imobiliária LTDA - Creci 20158-J. Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. Material de treinamento exclusivo para uso interno, sujeito à alteração. Proibida a divulgação.