

GRAN
alphaville



Gran Alphaville

Hoje, mais do que nunca, a saúde pede passagem. É preciso cuidar do corpo e da mente, para sentir-se bem consigo mesmo, para seguir sempre em frente e estar preparado para viver grandes momentos. A sua trilha de felicidades é longa, e você precisa de fôlego para vivê-la intensamente. Se esporte é vida, então esse é um dos motivos que faz você estar no caminho certo. Pois, mais do que benefícios para o físico, é na prática esportiva que nos conectamos uns aos outros de forma real, que nos permitimos vivenciar novas situações e sensações, assim como fazer novas amizades, trocar experiências, socializar mais e curtir de maneira pura e simples, em todas as fases da vida.

Com a experiência de quem, há 15 anos, se especializou em lançar grandes sucessos, e sempre conectada aos seus desejos, a RSF traz para você o Gran Alphaville, um novo conceito de empreendimento residencial e um modo inovador de viver com qualidade, que é baseado em seu estilo e reúne tudo o que você valoriza. Onde conforto, comodidades de alto nível e atividades físicas são realmente privilegiadas e criam um universo de possibilidades, resgatando o convívio saudável entre as pessoas e as interações verdadeiras. Um projeto de arquitetura moderna e sofisticada, e uma estrutura inigualável de lazer e esportes, em um dos bairros mais bem planejados de Alphaville, o AlphaGran. Venha viver, sentir, encantar-se, desfrutar e praticar essa nova realidade, que foi criada sob medida para o seu momento e o seu futuro. Você está pronto?



Foto da região



Infraestrutura completa a sua volta com umas das melhores gastronomias da cidade, no meio do novo vetor de crescimento de Alphaville.

Foto da região. Fonte: Google.

GRAN

alphaville

O Gran Alphaville é um projeto moderno e sofisticado desenvolvido para a sua máxima qualidade e estilo de vida com uma estrutura inigualável de lazer e esportes, em um dos condomínios mais bem planejados de Alphaville, o **AlphaGran**.



Foto aérea da região / Fotomontagem do empreendimento / Imagem meramente ilustrativa.



Foto da portaria. Fonte: Google.



Dupla
segurança



Fiação
subterrânea



122 mil m²
de área verde



GRAN

alphaville



GRAN
alphaville

**1º CONCEITO SPORTS RESIDENCE
DE ALPHAVILLE**



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa

SEJA BEM-VINDO AO GRAN ALPHAVILLE.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa.

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO, UM NOVO ESTILO DE VIVER.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

OFURÔ



Imagem meramente ilustrativa.

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO



Imagem meramente ilustrativa.

PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa

POOL BAR



Imagem meramente ilustrativa

***As quadras possuem medidas para o seu uso recreativo, conforme projeto aprovado e memorial descritivo.

A VIDA GANHA OUTRO RITMO NO SEU ESPORTE.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

***As quadras possuem medidas para o seu uso recreativo, conforme projeto aprovado e memorial descritivo.

QUADRA DE TÊNIS***



Imagem meramente ilustrativa.

***As quadras possuem medidas para o seu uso recreativo, conforme projeto aprovado e memorial descritivo.

BRINCADEIRAS COM UM TOQUE DE AVENTURA.

GRAN
alphaville



PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa.



ALAMEDA MANHATTAN

ALAMEDA WASHINGTON

Imagem meramente ilustrativa.

- 1 - Portaria | 2 - Praça da fogueira | 3 - Lounge externo | 4 - Hall social | 5 - Ofurô | 6 - Deck molhado | 7 - Piscina Infantil | 8 - Piscina Adulto | 9 - Solarium | 10 - Sauna Panorâmica | 11 - Quadra para Beach Tennis*
- 12 - Quadra poliesportiva* | 13 - Playground | 14 - Quadra de tênis* | 15 - Brinquedoteca | 16 - Espaço Saúde | 17 - Sala tri tela | 18 - Espaço game com simulador de corrida | 19 - Coworking | 20 - Salão de festas | 21 - Pool bar

A EXCLUSIVIDADE DE UM ESPAÇO DE LAZER NA COBERTURA.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

- 22 - Fitness Externo
- 23 - Espaço Gourmet com Piscina no Rooftop
- 24 - Sports Bar
- 25 - Studio Bike Indoor
- 26 - Fitness

28º PAVIMENTO

ROOFTOP



Imagem meramente ilustrativa.

PRÁTICO E FUNCIONAL COMO VOCÊ PRECISA.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa

BIKE SHARING



ESPAÇO DELIVERY

A DIVERSÃO TEM LUGAR CERTO PARA ACONTECER.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

SALA TRI TELA



Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

BRINQUEDOTECA



ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

GRAN
alphaville



HALL SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.





COWORKING

Imagem meramente ilustrativa.



Imagem meramente ilustrativa

MAGNÍFICA BELEZA.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

VOO DA FACHADA

GRAN
alphaville

ESPAÇOS PENSADOS PARA VOCÊ
SUPERAR SEUS LIMITES.





ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.

4PERFORM

UMA ACADEMIA COMPLETA JUNTO AO CONFORTO DE SUA CASA.

GRAN
alphaville



ROOFTOP

4PERFORM

FITNESS BY 4 PERFORM

Imagem meramente ilustrativa

GRAN
alphaville



ROOFTOP

4PERFORM

INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.

GRAN
alphaville



ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.

4PERFORM

FITNESS EXTERNO BY 4 PERFORM



ROOFTOP

VOO DA COBERTURA

ESPAÇO PARA AS SUAS EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

GRAN
alphaville



ROOFTOP

Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET COM PISCINA



ROOFTOP

SPORTS BAR

PRIVILÉGIO E COMODIDADE NA COBERTURA.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

PISCINA DO ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente ilustrativa.

86 m² • 2 VAGAS

COM DEPÓSITO NO ANDAR



Imagem meramente ilustrativa.

3 SUÍTES
PLANTA TIPO

Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 3 e 4 - 85,72 m² + Depósito 1,25 m² = 86,97 m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

86 m² • 2 VAGAS

COM DEPÓSITO NO ANDAR



2 SUÍTES

Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 3 e 4 - 85,72 m² • Depósito 1,25 m² • 86,97 m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

NADA MAIS INSPIRADOR.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa

LIVING AMPLIADO 86M²



Imagem meramente ilustrativa



SUÍTE MASTER DA PLANTA DE 86M²

112m² • 2 e 3 VAGAS COM DEPÓSITO NO ANDAR



3 SUÍTES

PLANTA TIPO

Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 1 e 5 - 109,17 m² + depósito 3,53 m² = 112,70 m² privativos. Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 2 e 6 - 107,80 m² + depósito 3,53 m² = 111,33 m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

112m² • 2 e 3 VAGAS

COM DEPÓSITO NO ANDAR



Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 1 e 5 - 109,17 m² + depósito 3,53 m² = 112,70m² privativos. Imagem meramente ilustrativa dos apartamentos finais 2 e 6 - 107,80 m² + depósito 3,53 m² = 111,33m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

2 SUÍTES

UM PROJETO EM TOTAL SINTONIA COM O SEU TEMPO.

GRAN
alphaville



Imagem meramente ilustrativa.

LIVING AMPLIADO DE 112M²





SUÍTE MASTER DA PLANTA DE 112M²

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM **FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.**

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Arvanô

Bonnard 307

Encanto

Viva clube



All Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Eco Tower



Smart Alkino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bein Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedra



Authoria Fascínio



VISITE STAND DE VENDAS: BAIRRO ALPHAGRAN - ALAMEDA MANHATTAN, 114 - ALPHAVILLE

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:

