



**Manacá**  
B A R U E R I



# Ficha Técnica

**Nome do Empreendimento:** Manacá Barueri

**Localização:** Rua Luiz Scott 238 – Vila das Flores / Aldeia – Barueri

**Incorporação e construção:** RSF Empreendimentos & P4 Engenharia

**Status:** Breve lançamento

**Intermediação:** Direções Imobiliária Ltda

**Projeto arquitetônico:** JL SERVIÇOS DE ARQUITETURA

**Projeto paisagístico:** Verdi Salerno

**Arquitetura de interiores:** Sharon Fliter Arquitetura & Interiores

**Tipo de estrutura:** Convencional

**Área total do terreno:** 5.421,42m<sup>2</sup>

**Área de aprovação do projeto:** 46.467,14 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 01 Torre

**Total de unidades:** 384 unidades

**Finais e metragens:**

**FINAL 01, 02, 11 E 12**

**UNIDADE:** 81,20 m<sup>2</sup> – 2 vagas de garagem

**FINAL 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 E 10**

**UNIDADE:** 63,61 m<sup>2</sup> – 1 vaga de garagem

**Número de Elevadores:** 07 elevadores + 01 elevador de segurança

**Quantidade de vagas:**

513 vagas de uso comum + 16 vagas visitante + 02 vagas carga e descarga

**Composto por:** 02 SUBSOLOS + 1 SOBRESOLO + PAV. LAZER +

32 PAVIMENTOS TIPO + BARRILETE = 36 PAVIMENTOS

**ÁREAS COMUNS:**

**INTERNAS**

**1º SOBRESOLO**

• Bicicletário

**TÉRREO**

1 - LOBBY / ACESSO PEDESTRE

2 - PRAÇA

3 - SPA COM CHURRASQUEIRA

4 - PRAÇA DA FOGUEIRA

5 - PLAYGROUND

6 - PISCINA INFANTIL

7 - DECK MOLHADO

8 - PISCINA ADULTO

9 - SOLARIUM

10 - FITNESS EXTERNO

11 - QUADRA

12 - APOIO SALÃO DE FESTAS

13 - SALÃO DE FESTAS

14 - COWORKING

15 - SPORT BAR

16 - ACADEMIA

17 - BEAUTY PLACE

18 - SAUNA

19 - PET PLACE

20 - SALÃO DE JOGOS

21 - BRINQUEDOTECA



**Manacá**  
BARUERI



Quando a valorização do verde se mistura às mais modernas soluções da arquitetura, cria-se a oportunidade de se viver algo único e encantador, que traz para os olhos e para a alma os atributos mais desejados para a satisfação da vida em família, transformando os sonhos de um futuro ideal em seu novo modo de viver o presente.

Esse é o pensamento que motivou a RSF Empreendimentos a somar a tranquilidade, o lazer, o conforto, a comodidade e os contornos da natureza, representados por um paisagismo planejado para o seu bem-estar, em um projeto verdadeiramente completo, feito para você e para o seu momento.

Essa é a inspiração que se traduz no Manacá Barueri, um empreendimento que convida você a viver com toda a qualidade e que guarda sob seu design moderno e funcional a estrutura perfeita para o dia a dia da família. Tudo isso, em um ponto reservado e exclusivo no bairro da Aldeia, em Barueri, onde a mobilidade e o acesso rápido a tudo o que mais precisa estão sempre ao seu lado.

A partir de agora, sinta, aprecie e viva o que Manacá Barueri preparou especialmente para você.

# Manacá



# Manacá

BARUERI

CÂMARA MUNICIPAL

ROD. CASTELLO BRANCO

PONTE AKIRA HASHIMOTO

ESTAÇÃO ANTÔNIO JOÃO

GINÁSIO POLIESPORTIVO

ALPHAVILLE

PARQUE SHOPPING BARUERI



# Manacá

B A R U E R I

RESTAURANTES,  
SHOPPINGS, PARQUES,  
MERCADOS, TUDO  
PERTO DE VOCÊ.



# Manacá

BARUERI

SINTA CADA MOMENTO.



FACHADA 

Imagem meramente ilustrativa.

SEJA BEM-VINDO AO MANACÁ.



PORTARIA 





PRAÇA DA FOGUEIRA



Imagem meramente ilustrativa

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.





BIKE STATION



# Implantação

- 1 - LOBBY / ACESSO PEDESTRE
- 2 - PRAÇA
- 3 - SPA COM CHURRASQUEIRA
- 4 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 5 - PLAYGROUND
- 6 - PISCINA INFANTIL

- 7 - DECK MOLHADO
- 8 - PISCINA ADULTO
- 9 - SOLARIUM
- 10 - FITNESS EXTERNO
- 11 - QUADRA
- 12 - APOIO SALÃO DE FESTAS

- 13 - SALÃO DE FESTAS
- 14 - COWORKING
- 15 - SPORT BAR
- 16 - ACADEMIA
- 17 - BEAUTY PLACE
- 18 - SAUNA

- 19 - PET PLACE
- 20 - SALÃO DE JOGOS
- 21 - BRINQUEDOTECA





**Manacá**  
BARUERI

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.





VOO DE PASSARO



Imagem meramente ilustrativa.



SPA COM CHURRASQUEIRA 

Imagem meramente ilustrativa



MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,  
UM NOVO ESTILO DE VIVER.



SPA COM CHURRASQUEIRA 

Imagem meramente ilustrativa



# QUADRA POLIESPORTIVA\*

Imagem meramente ilustrativa.



\*A Quadra será entregue com as respectivas medidas constantes do memorial bem como do projeto legal aprovado junto a Municipalidade de Barueri.

AS CRIANÇAS TERÃO DIVERSÃO GARANTIDA.



Imagem meramente ilustrativa.

PLAYGROUND 



INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS.



Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA 





APOIO AO SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.







SALA DE JOGOS



Imagem meramente ilustrativa.



WORK  
SPACE



UM ESPAÇO DEDICADO PARA O SEU CUIDADO.





SEU CORPO DE BEM COM A VIDA.









AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.



Imagem meramente ilustrativa

PET PLACE 



# PLANTA TIPO

m<sup>2</sup>  
63



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 - do 1º ao 32º pavimento de 63,61 m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 63M<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa

# PLANTA TIPO

m<sup>2</sup>  
81



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 01, 02, 11 e 12 - do 1º ao 32º pavimento de 81,20m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. \*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. \*\*Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 81M<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa

## CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m<sup>2</sup> em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



Aruaná



Bonnard 307



Encantto



Viva clube



All Liberdade



Apogeo



Sp Code Paulista



Supremo



Ecco Tower



Smart Altino



Modern Estação Butantã



Sky Design



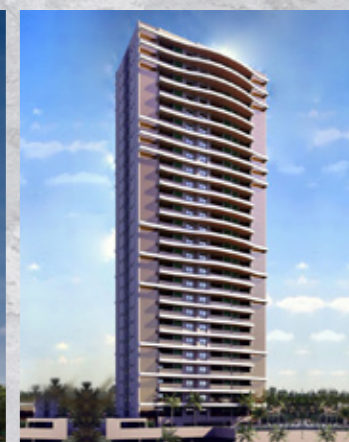
Bem Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedara



Authoria Fascínio

# CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade  
Construtiva



15 Anos  
de história



+ 28  
empreendimentos



+264 mil  
m<sup>2</sup> construído



+5 mil  
unidades habitacionais  
lançadas



100%  
Obras entregues  
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.







# Manacá

BARUERI

SAIBA MAIS:



**ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:** RUA LUIZ SCOTT 238 - VILA DAS FLORES / ALDEIA - BARUERI

 [manacabarueri.com.br](http://manacabarueri.com.br)  
 @rsfempreendimentos

Realização:



Construção:



Intermediação:

