

3L355 *Rsf*

JARDIM ESPERANÇA

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



# Ficha Técnica

**BLESS** *Rsf*

JARDIM ESPERANÇA

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

<b>Nome do Empreendimento:</b>	• Bless RSF Jardim Esperança
<b>Localização:</b>	• Av. Capitão Francisco César nº 257 - Bairro Cruz Preta - Barueri - SP
<b>Incorporação e construção:</b>	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
<b>Status:</b>	• Breve Lançamento
<b>Intermediação:</b>	• Direções Imobiliária Ltda
<b>Projeto arquitetônico:</b>	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
<b>Projeto paisagístico:</b>	• Verdi Salerno
<b>Arquitetura de interiores:</b>	• Sharon Fliter Arquitetura & Interiores
<b>Tipo de estrutura:</b>	• Convencional
<b>Área total do terreno:</b>	• 2.805,70m <sup>2</sup>
<b>Área de aprovação do projeto:</b>	• 20.246,76 m <sup>2</sup>
<b>Número de torres:</b>	• 1 Torre
<b>Total de pavimentos:</b>	• 25
<b>Total de unidades:</b>	• 199
<b>Finais:</b>	•
<b>1, 6, 7 e 10</b>	• 48m <sup>2</sup>
<b>2 e 5</b>	• 58m <sup>2</sup>
<b>3, 4, 8 e 9</b>	• 73m <sup>2</sup>
<b>3A</b>	• 146m <sup>2</sup> (unidade privativa no 21º pavimento)
<b>Total de vagas de garagem:</b>	• 258 vagas de auto • 16 vagas para motos • 8 vagas para visitantes
<b>Número de Elevadores:</b>	• 4 Elevadores
<b>Áreas Comuns equipadas e decoradas:</b>	•
<b>1º pavimento:</b>	• Brinquedoteca • Salão de jogos • Salão de festa • Academia • Play ground • Piscina adulto • Piscina infantil • Solarium • Deck molhado • Crossfit • Espaço Yoga externo e interno • Espaço estar • Churrasqueira • Coworking • Hall social • Bicletário • Espaço delivery • Pet care • Espaço massagem
<b>Rooftop:</b>	• Praça da fogueira • Churrasqueira • Espaço estar • Espaço zen • Pet place

## Diferenciais do Produto:

- Fechadura biométrica;
- Espaço Delivery;
- Infra para ar condicionado nos aptos;
- Clausura no acesso do pedestre;
- Portaria Blindada;
- Persiana de enrolar;
- Lazer no rooftop;
- Ponto de máquina lava e seca;

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a blue t-shirt, and the woman is on the right, wearing a light blue top. They are both smiling and looking at the phone. The background is dark and out of focus.

# O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Jardim Esperança é a mais nova expressão deste conceito. Da localização, no melhor do bairro Cruz Preta, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

**RODRIGO SOBREIRO**

ARQUITETO

“ Bless RSF Jardim Esperança foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro. ”



MAIS DE 15  
ITENS DE LAZER



100% DAS OBRAS  
ENTREGUES NO PRAZO



LAZER DO 1º ANDAR  
AO ROOFTOP



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



TORRE ÚNICA



QUALIDADE  
CONSTRUTIVA



Estr. dos Romeiros

Via Parque

Alphaville

Al Rio Negro

Shopping Iguatemi Alphaville

Hospital Municipal de Barueri

Parque Dom José

Drogaria São Paulo / McDonald's / Padaria Trellis

Rod. Castello Branco

Supermercado São Vicente

Hospitalis

BLESS Ref



RESTAURANTES,  
SHOPPINGS, PARQUES,  
MERCADOS, TUDO  
PERTO DE VOCÊ.

**ALESS** *Rsf*

JARDIM ESPERANÇA

- 5 MIN.**  
FARMÁCIA DROGA SÃO PAULO
- 5 MIN.**  
PET SHOP MERCADÃO PET
- 5 MIN.**  
HOSPITAL MUNICIPAL DE BARUERI
- 5 MIN.**  
ESPAÇO MULHER RUTH CARDOSO
- 5 MIN.**  
CENTRO DE EVENTOS BARUERI
- 5 MIN.**  
PARQUE MUNICIPAL DOM JOSE
- 5 MIN.**  
TRELIS PADARIA
- 5 MIN.**  
MCDONALD'S
- 6 MIN.**  
SUPERMERCADO SÃO VICENTE
- 6 MIN.**  
HOSPITALIS NÚCLEO HOSPITALAR BARUERI
- 8 MIN.**  
ACESSO CASTELO BRANCO
- 8 MIN.**  
BOULEVARD
- 9 MIN.**  
GINÁSIO DE ESPORTES JOSE CORREIA
- 9 MIN.**  
ESTAÇÃO DE BARUERI
- 9 MIN.**  
PADARIA BELHAVILLE
- 10 MIN.**  
ALPHAVILLE
- 13 MIN.**  
PARQUE SHOPPING BARUERI
- 13 MIN.**  
ESTAÇÃO ANTÔNIO JOÃO



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro. Croqui ilustrativo sem escala.

**ALESS** *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



*Fachada*





Imagem meramente ilustrativa.

*Pentaria*

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa.

Hall social

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço delivery*

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

*Rsf*

B  
I  
K  
E  
E

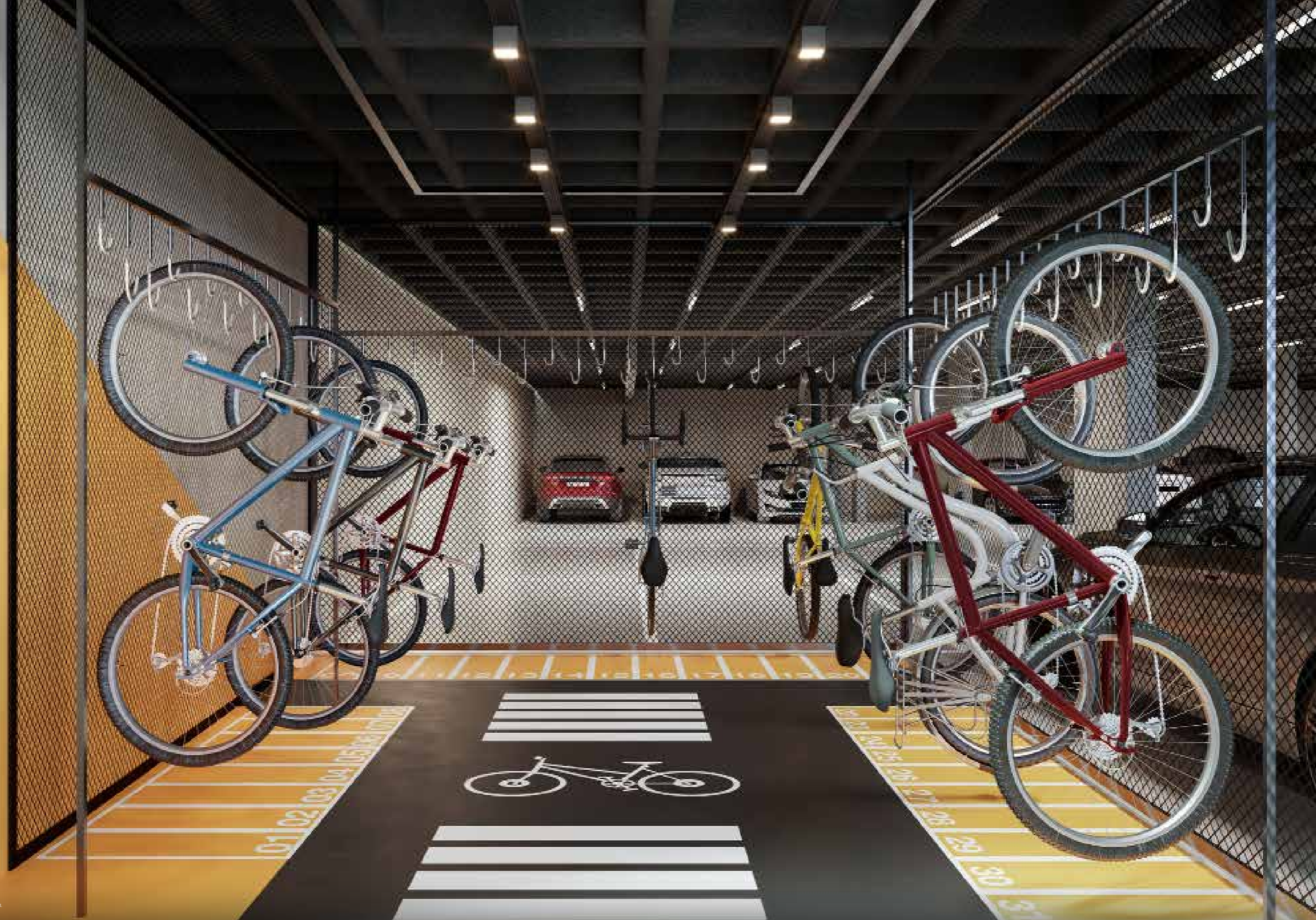


Imagem meramente ilustrativa.

*Bicicletária*

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

*Ref*



# A LESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

- 1 - Entrada
- 2 - Salão de festas
- 3 - Apoio ao salão de festas
- 4 - Salão de jogos
- 5 - Brinquedoteca
- 6 - Coworking
- 7 - Pet care
- 8 - Sala de yoga
- 9 - Espaço massagem
- 10 - Academia
- 11 - Espaço estar
- 12 - Yoga externo
- 13 - Crossfit
- 14 - Piscina Adulto
- 15 - Deck molhado
- 16 - Solarium
- 17 - Piscina infantil
- 18 - Playground
- 19 - Churrasqueira
- 20 - Churrasqueira rooftop
- 21 - Espaço estar rooftop
- 22 - Espaço zen rooftop
- 23 - Praça da fogueira rooftop
- 24 - Pet place rooftop



Imagem meramente ilustrativa.

*Implantação*

EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE  
PRESTÍGIO E CONFORTO.

*Ref*



BLESS *Ref*

JARDIM ESPERANÇA

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa.

*Piscina*

OS MOMENTOS DE DIVERSÃO  
GANHAM UM CENÁRIO EXUBERANTE.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

Playground

A ALEGRIA DOS PEQUENOS  
TEM SEU ESPAÇO GARANTIDO.

Rsf





Imagem meramente ilustrativa.

*Churrasqueira*

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA  
PLANEJADOS EM CADA DETALHE.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa.

*Crossfit*

EXERCITE-SE E CUIDE DE  
SUA SAÚDE, TODOS OS DIAS.

*Rsf*

INSPIRA HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.



Imagem meramente ilustrativa.

Academia

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço Massagem*

A VIDA GANHA OUTRO RITMO  
NO SEU SPA PARTICULAR.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa.

*Espaço Yoga*

MAIS DO QUE EXERCITAR  
O CORPO, ALIMENTAR A ALMA.

*Rsf*



Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA  
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

*Salão de Festa*

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa.

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR  
COM TODO O CONFORTO.

Ref





Imagem meramente ilustrativa.

*Salão de Jogos*

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO  
E ALEGRIA.

*Ref*



Imagem meramente ilustrativa

*Pet care*

O LUGAR PERFEITO PARA SEU PET.

*Rsf*

A rooftop dog park featuring a beagle dog standing on green artificial turf. The park is equipped with various agility items including a blue and yellow striped tunnel, yellow cones, a blue and yellow ring, and yellow agility frames. There are also colorful balls and a blue toy on the ground. The background shows a building with a green wall and a clear sky at dusk.

ROOFTOP

*Petplace*

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

*Rsf*

imagem meramente ilustrativa

# ROOFTOP

*Praca da fogueira*

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

*Rsf*

Imagem meramente ilustrativa.

# ROOFTOP

*Espaço Zen*

A MEDIDA IDEAL PARA O SEU  
BEM-ESTAR E CONFORTO.

*Rsf*

Imagem meramente ilustrativa

# ROOFTOP

*Churrasqueira*

MOMENTOS DE LAZER COM  
MUITO MAIS ESTRUTURA.

*Rsf*

Imagem meramente ilustrativa.

BLESS Ref

JARDIM ESPERANÇA

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 1, 6, 7 e 10 de 48,01m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

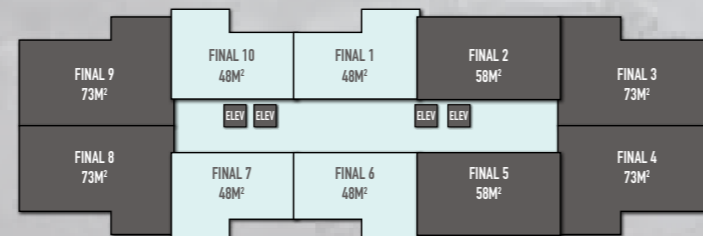


Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 48M<sup>2</sup>

PLANTA TIPO

m<sup>2</sup>  
**48**

**1 VAGA**





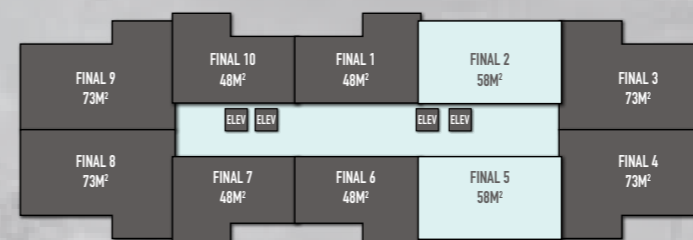
NADA MAIS INSPIRADOR.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 58M<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 2 e 5 de 58,27m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



**PLANTA TIPO**

**1 VAGA**

**58 m<sup>2</sup>**

REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 3, 4, 8 e 9 de 73,64m<sup>2</sup> privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 73M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

m<sup>2</sup>  
**73**

**1 ou 2**  
**VAGAS**



# CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade  
Construtiva



14 Anos  
de história



+ 20  
empreendimentos



+260 mil  
m<sup>2</sup> construído



+3 mil  
unidades habitacionais  
lançadas



100%  
Obras entregues  
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

## CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m<sup>2</sup> em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



Aruã



Bonnard 307



Encanto



Viva clube



Aliberdade



Apogeu



Sp Code Paulista



Supremo



Eco Tower



Smart Allino



Modern Estação Butantã



Sky Design



Bem Viver Marques de Itu



Air Offices



Vedara



Authoria Fascínio



# BLESS Ref

JARDIM ESPERANÇA

SAIBA MAIS:



**ENDEREÇO DO STAND: AV. CAPITÃO FRANCISCO CÉZAR, 257 - BAIRRO CRUZ PRETA - BARUERI - SP**

 [blessrsfjardimesperanca.com.br](http://blessrsfjardimesperanca.com.br)  
 [@rsfempreendimentos](https://www.instagram.com/rsfempreendimentos)

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:

