







O seu estilo de viver é próprio, é único. Ele guia o seu modo de agir e pensar. É o jeito como você vê a vida. É a sua forma de curtir, de amar, de relaxar, de se expressar, de encontrar o que realmente importa para você, de encarar e superar desafios, de transformar os seus melhores momentos nos motivos que fazem tudo valer a pena.

Por isso, o lugar escolhido para você viver deve refletir os seus gostos e atender a todas as suas vontades e necessidades. Criada pela RSF, VIVA é mais do que uma linha de empreendimentos, é um conceito de viver, que foi desenvolvido pensando em você e no seu momento. Agora, tudo isso está presente no VIVA RSF VILA DO CONDE, um projeto que chega para oferecer um jeito moderno, prático e confortável de morar, com lazer, mobilidade e uma completa infraestrutura à sua volta. Tudo para você viver bem. Tudo para você viver o seu melhor.



PRAÇA DAS ARTES EM BARUERI

CENTRO DE BARUERI

ESTAÇÃO CPTM ANTÔNIO JOÃO

ALPHAVILLE

PARQUE SHOPPING BARUERI

CASTELLO BRANCO

VOCÊ PERTO DE TUDO QUE PRECISA.



MUSEU DA BÍBLIA



SESI



PARQUE SHOPPING BARUERI



JAPÃO SUPERMERCADO



GINÁSIO DE ESPORTES JOSÉ CORRÊA



PARQUE MUNICIPAL DOM JOSÉ - BARUERI



TEATRO MUNICIPAL DE BARUERI



ACESSO A RODOVIA CASTELLO BRANCO



FEIRA NOTURNA



ESCOLA MUNICIPAL DE BARUERI



HOSPITAL REGIONAL



ESTAÇÃO CPTM ANTÔNIO JOÃO



ATACADÃO



ARENA BARUERI



CENTRO DE DIAGNÓSTICO DE BARUERI



UM ENDEREÇO ÚNICO. VOCÊ ESTÁ NO CORAÇÃO DE BARUERI.



VIVA O SEU MELHOR!

FACHADA



Imagem meramente ilustrativa.

SEJA BEM-VINDO AO VIVA RSF VILA DO CONDE.

VIVA PORTARIA

Imagem meramente ilustrativa.



ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.



VIVA HALL SOCIAL

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.



DELIVER



VIVA DELIVERY



VIVA BICICLETÁRIO

Imagem meramente ilustrativa.



SUBSOLO



TÉRREO



IMPLANTAÇÃO

- 1 - ENTRADA
- 2 - CLAUSURA
- 3 - PORTARIA
- 4 - ESPAÇO DELIVERY
- 5 - HALL SOCIAL
- 6 - BICICLETÁRIO
- 7 - GARAGEM
- 8 - PET PLACE
- 9 - ESPAÇO ZEN

ROOFTOP (18º ANDAR)



IMPLANTAÇÃO

- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - CHURRASQUEIRA
- 13 - APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 - LOUNGE
- 15 - QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 - PLAYGROUND
- 17 - BRINQUEDOTECA
- 18 - PET CARE
- 19 - PRAÇA DA CHEGADA
- 20 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 21 - ESPAÇO PARA MINI MERCADO
- 22 - COWORKING
- 23 - SALA DE REUNIÃO
- 24 - ESPAÇO BELEZA
- 25 - ACADEMIA
- 26 - ESPAÇO GINÁSTICA
- 27 - FITNESS EXTERNO
- 28 - PISCINA INFANTIL
- 29 - PISCINA ADULTO
- 30 - DECK MOLHADO
- 31 - SOLARIUM



ROOFTOP (18º ANDAR)

- 32 - REDÁRIO
- 33 - LOUNGE
- 34 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 35 - PRAÇA DE ESTAR
- 36 - LOUNGE MIRANTE



VIVA RSF
VILA DO CONDE

VIVA RSF
VILA DO CONDE



PERFEITO PARA RELAXAR E APROVEITAR O MELHOR DO SEU VIVA.

VIVA PISCINA ADULTO

Imagem meramente ilustrativa.



VIVA CHURRASQUEIRA

Imagem meramente ilustrativa.

MUITA DIVERSÃO PARA TODA CRIANÇA.



VIVA PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa.

ESPORTE E LAZER PARA TODAS AS IDADES.



VIVA QUADRA POLIESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa.

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.



VIVA PRAÇA DA FOGUEIRA



VIVA FITNESS EXTERNO



VIVA PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa.



VIVA RSF
VILA DO CONDE



VIVA BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇOS INTEGRADOS, AMBIENTES AMPLOS E CONFORTÁVEIS.



VIVA SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa.

VIVA MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO.



VIVA SALÃO DE JOGOS



VIVA ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa

POSITIVE MIND
POSITIVE VIBES
POSITIVE LIFE

VIVA ESPAÇO GINÁSTICA

Imagem meramente ilustrativa.

VIVA DE BEM COM A VIDA.



VIVA ESPAÇO BELEZA

Imagem meramente ilustrativa.

THINK
OUTSIDE
THE
BOX



VIVA COWORKING



UM ESPAÇO COMPLETO PARA O CUIDADO COM SEU PET.

WE
SPEAK
WOOF

VIVA PET CARE

Imagem meramente ilustrativa.

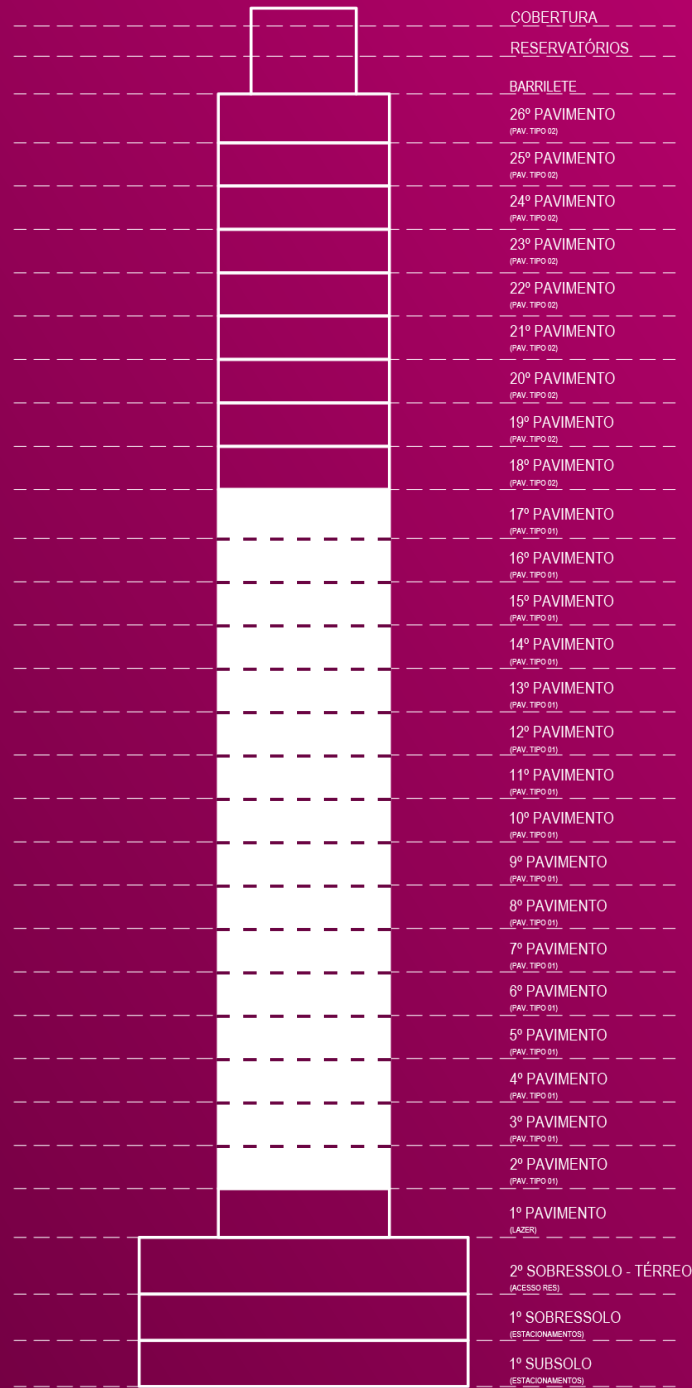


VIVA REDÁRIO ROOFTOP (18ºANDAR)

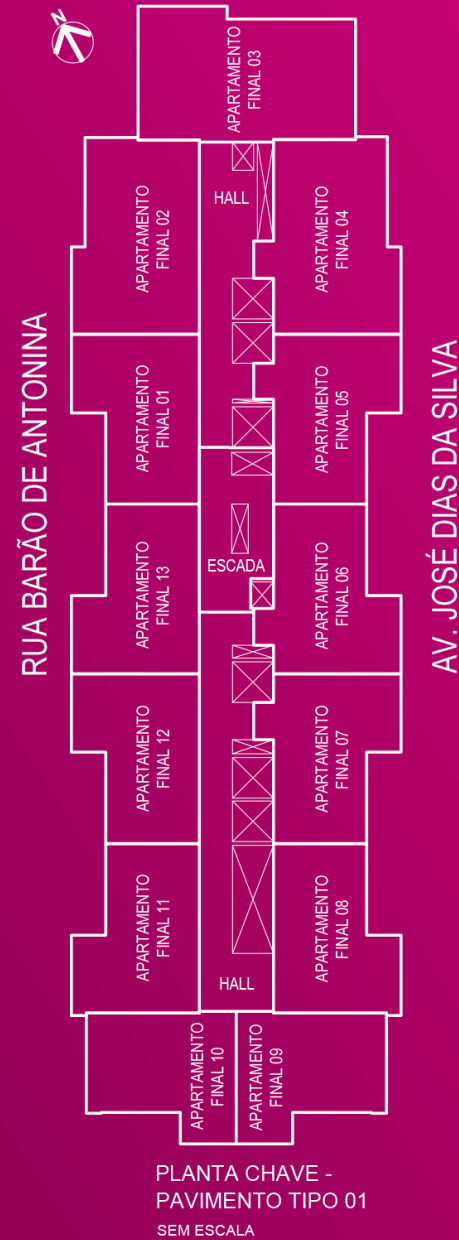
Imagem meramente ilustrativa.



Viva o seu melhor!

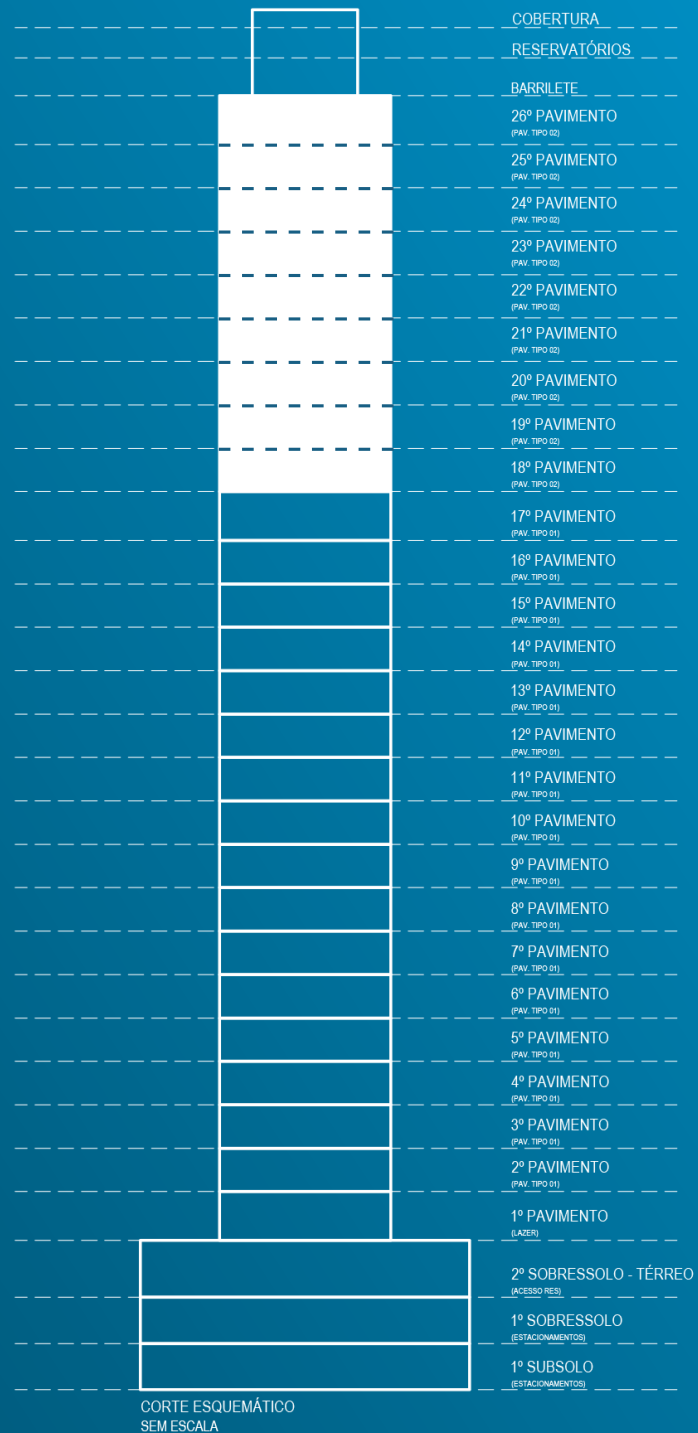


CORTE ESQUEMÁTICO
SEM ESCALA



TIPO 1

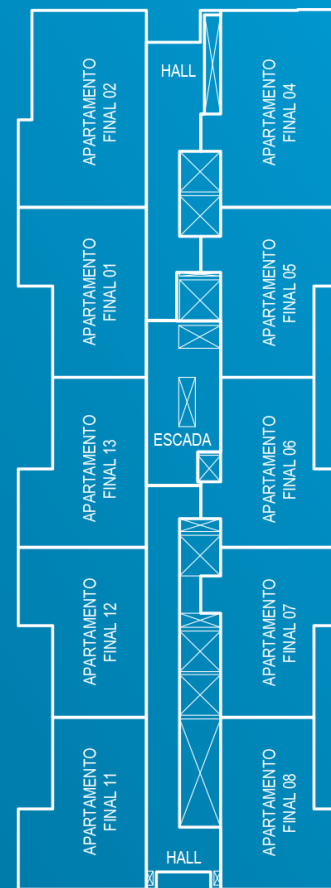
TIPO 2



CORTE ESQUEMÁTICO
SEM ESCALA



RUA BARÃO DE ANTONINA



PLANTA CHAVE -
PAVIMENTO TIPO 02
SEM ESCALA

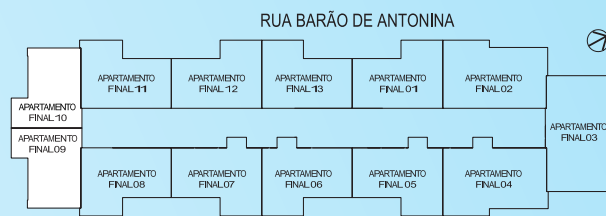
AV. JOSÉ DIAS DA SILVA

43m²

1
VAGA



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 17º pavimento) dos finais 9 e 10 de 43,44m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO 01
SEM ESCALA

AV. JOSÉ DIAS DA SILVA

43m²



48m²

1 VAGA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

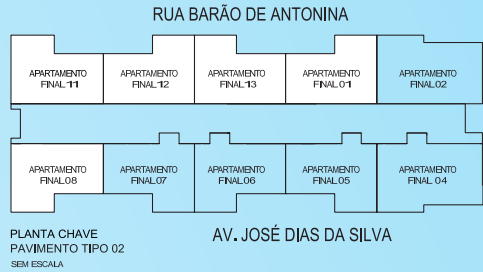
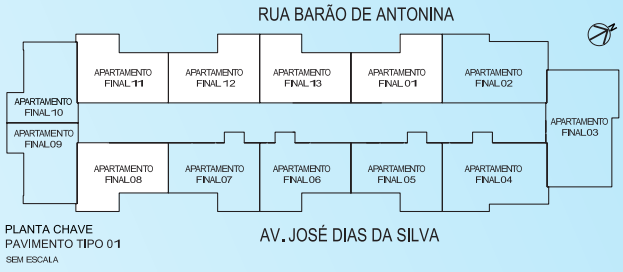
PONTO PARA LAVA E SECA

BANCADA DA PIA EM GRANITO

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2ª ao 17ª pavimento) dos finais 01, 12, 13 de 48,08m²privativos e finais 08 e 11 de 48,15m²privativos. Ilustração artística da planta do pavimento tipo 02 (18ª ao 24ª pavimento) dos finais 01, 12, 13 de 48,08m²privativos e finais 08 e 11 de 48,87m²privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



49m²

1
VAGA

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**



ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*



BACIA COM VÁLVULA
DUAL FLUX



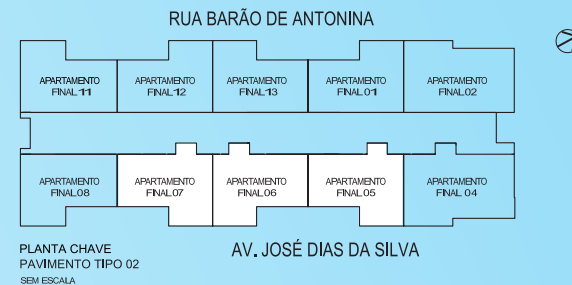
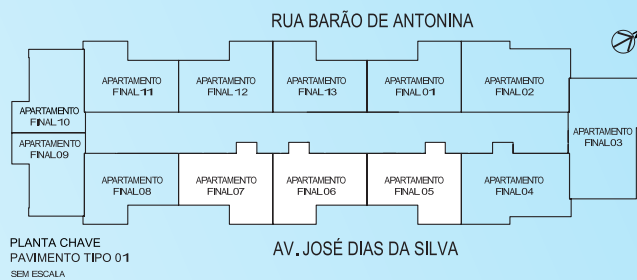
BANCADA DA PIA
EM GRANITO



PONTO PARA
LAVA E SECA



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 17º pavimento) dos finais 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Ilustração artística da planta do pavimento tipo 02 (18º ao 26º pavimento) dos finais 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

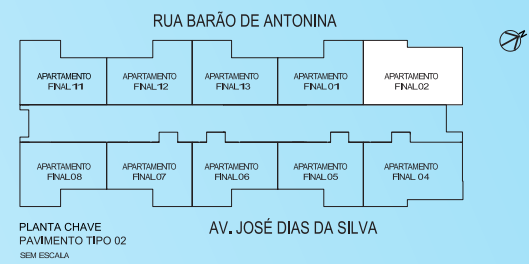
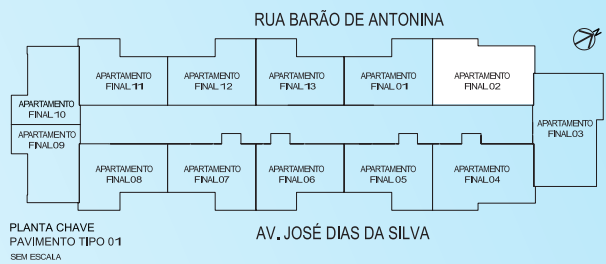


60m²

1 VAGA



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 17º pavimento) do final 2 de 60,95m² privativos. Ilustração artística da planta do pavimento tipo 02 (18º ao 26º pavimento) do final 2 de 61,38m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



60m²



71m²

2 VAGAS

BANCADA DA PIA EM GRANITO

PONTO PARA LAVA E SECA

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

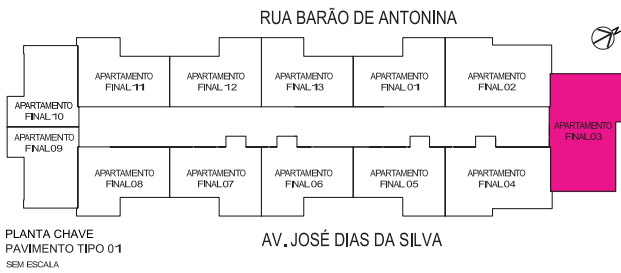


Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 17º pavimento) do final 3 de 71,42m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

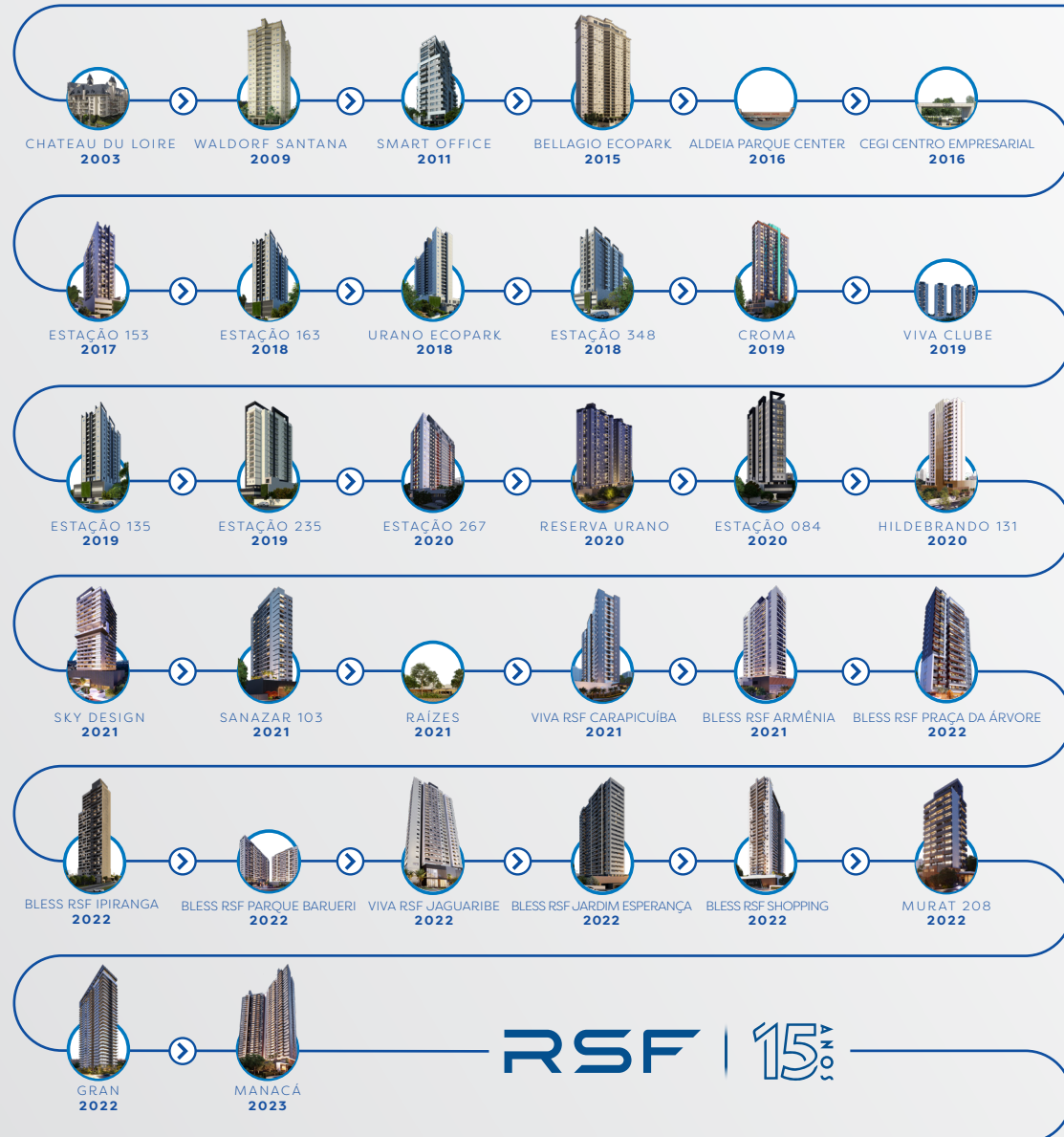
O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



ARUANÁ



BONNARD 307



ENCANTO



VIVA CLUBE



ALL LIBERDADE



APOGEO



SP CODE PAULISTA



SUPREMO



ECCO TOWER



SMART ALTINO



MODERN ESTAÇÃO BUTANTÁ



SKY DISEGN



BEM VIVER MARQUES DE ITU



AIR OFFICES



VEDARA



AUTHORIA FASCÍNIO



SABIA MAIS:



vivarsfvc.com.br



[@rsfempreendimentos](https://www.instagram.com/rsfempreendimentos)

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:
RUA BARÃO DE ANTONINA 117 • BARUERI

Realização:

RSF

Construção:



Intermediação:



Financiamento:

CAIXA

A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrado sob R.06 da matrícula 220.359 sob a denominação "Viva RSF Vila do Conde" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri. Incorporação: RP33 VILA DO CONDE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com sede na Rua Rubem Braga, nº 58 - 1º andar, Sala 105- Condomínio Smart Office, Melville Empresarial II, Alphaville, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.699.046/0001-53, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35237856424. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária Ltda - Creci 34412-J, situada na Av. Santo Antônio, 1453 sala 1202, Bela Vista - Centro, Osasco - SP, 06083-210. RSF Empreendimentos e Consultoria Imobiliária LTDA - Creci 20158-J. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas.