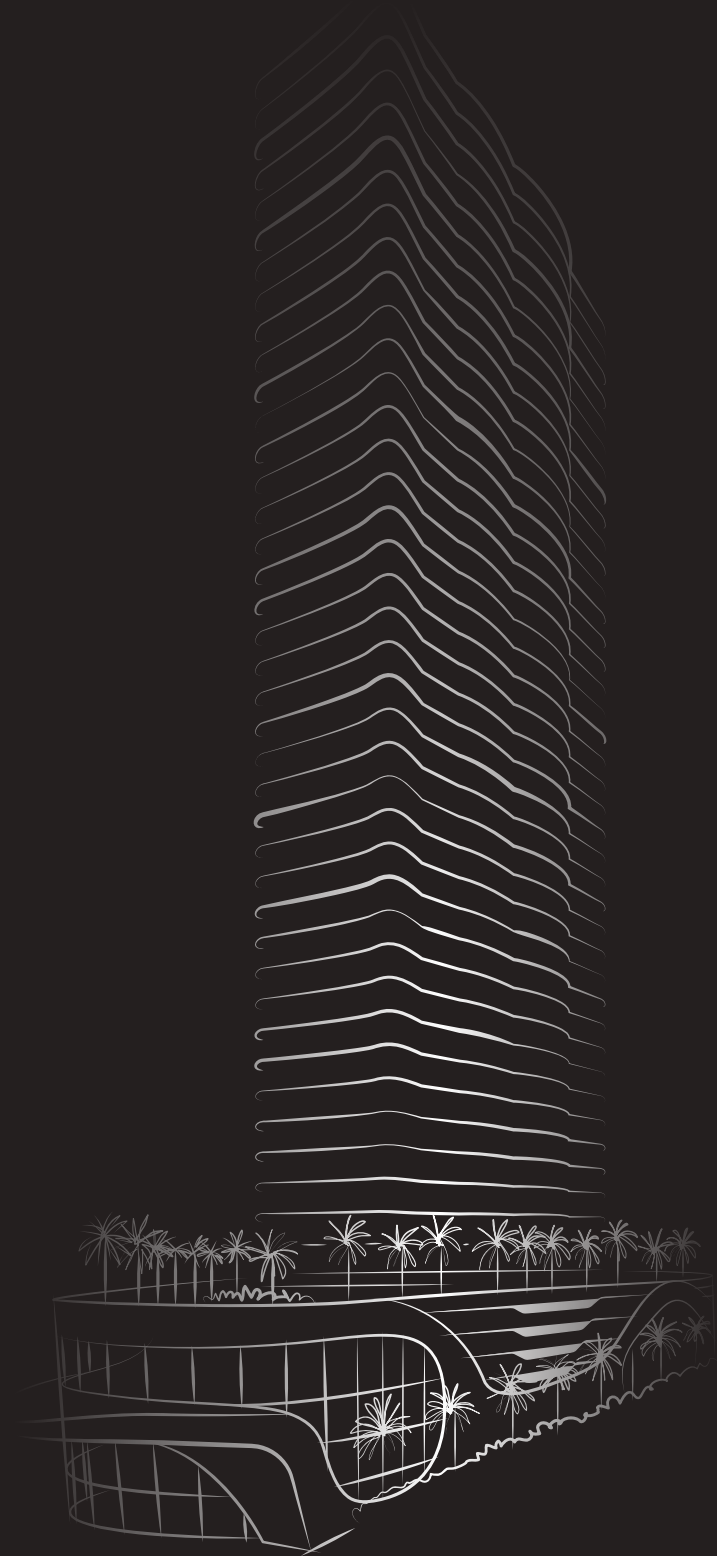


SQUARE DESIGN

RESIDENCE



VIVER À FRENTE DE SEU TEMPO É INOVAR EM CADA INSTANTE, EM CADA DECISÃO. É PENSAR DIFERENTE, É ENXERGAR E ESCOLHER, HOJE, O QUE SERÁ TENDÊNCIA, AMANHÃ. É VER O MUNDO SOB NOVOS PONTOS DE VISTA,

E DESCOBRIR QUE SEUS HORIZONTES SEMPRE PODEM SER MAIS AMPLOS E COMPLETOS.

É ENCONTRAR NO PRESENTE A PERSPECTIVA DE UM FUTURO IDEAL, EM SINTONIA COM O SEU PROPÓSITO. É TER, NUM MUNDO DE VELOCIDADE INCALCULÁVEL, UM ESPAÇO FEITO CUIDADOSAMENTE PARA VALORIZAR O SEU EU, COM TODA A TRANQUILIDADE, BELEZA E COMODIDADE.

TUDO ISSO É O QUE VOCÊ PODE VER, VIVER E SENTIR, A PARTIR DE AGORA.

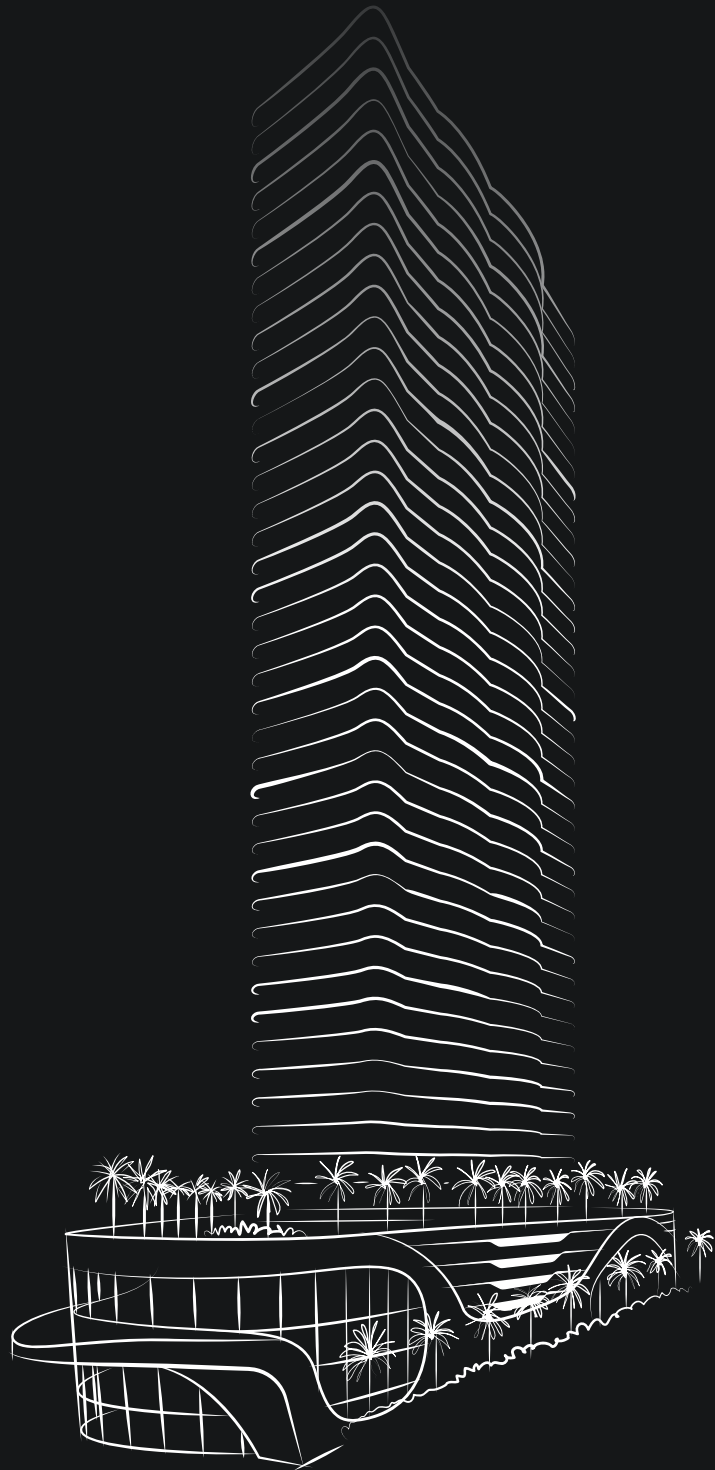
UM QUARTEIRÃO EXCLUSIVO E PRIVILEGIADO, NO 18 DO FORTE, EM ALPHAVILLE, A ELEGÂNCIA E O DESIGN ASSUMEM SUAS FORMAS MAIS AUTÊNTICAS, E A ARQUITETURA ENCONTRA O ESTADO DE ARTE PARA SE MATERIALIZAR SOB UM ESTILO ÚNICO E INSPIRADOR, COM A ASSINATURA DE QUALIDADE DA RSF,

O SQUARE DESIGN RESIDENCE FOI PENSADO E DESENHADO, EM CADA DETALHE, PARA OFERECER O CONFORTO QUE A VIDA EM FAMÍLIA MERECE E PROPOR UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIVER. UM PROJETO QUE CHEGA PARA SUPERAR AS MAIS ELEVADAS ASPIRAÇÕES, PARA DETERMINAR NOVOS LIMITES À IMAGINAÇÃO E SIMBOLIZAR, DE MANEIRA SURPREENDENTE E SOFISTICADA, O VALOR QUE CADA MOMENTO POSSUI.

SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO E PERFEITO UNIVERSO.



O TRIUNFO DA ARQUITETURA E DO DESIGN.



ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS,
COM AMPLO *KNOW-HOW* NO SETOR IMOBILIÁRIO.



Um marco inédito em Alphaville. Pela primeira vez, uma torre de 40 andares se eleva como expressão máxima de arte, design e arquitetura. Um projeto escultural, marcado por curvas elegantes, uma obra de arte na entrada e o cuidado estético presente em cada detalhe.

O lobby com pé-direito duplo, a academia de alto desempenho também em pé-direito duplo e um lazer surpreendente reforçam a exclusividade de uma experiência única.

Em um terreno de mais de 6.000 m², surge uma torre singular que redefine o conceito de morar em Alphaville.

Luis Café



O interior deste empreendimento em Alphaville traduz elegância e modernidade. Cada espaço foi cuidadosamente concebido para oferecer conforto, privacidade e um estilo sofisticado. O uso de materiais de alta qualidade, iluminação planejada e layouts funcionais valoriza a vivência. Cada elemento combina requinte e bem-estar, resultando em um novo padrão de qualidade de vida.

Vivian Contre



Um paisagismo digno de uma obra-prima. Exuberante e cuidadosamente planejado, ele reúne espécies nativas da Mata Atlântica, resgatando a essência da natureza brasileira. Na entrada, a imponência das palmeiras-imperiais emoldura uma obra de arte que dá boas-vindas com grandiosidade e elegância.

Mais do que áreas verdes, um projeto paisagístico que emociona, valoriza a vida ao ar livre e transforma cada chegada em uma experiência inesquecível.

Farsal

UMA VISTA EXTRAORDINÁRIA







SQUARE DESIGN
RESIDENCE



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa.





SQUARE DESIGN
RESIDENCE



PORTARIA

Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN
RESIDENCE



PORTE-COCHÈRE
Imagem meramente ilustrativa.



UM PROJETO ICÔNICO

REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS





DELIVERY

Imagem meramente ilustrativa.



LOBBY SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



TÉRREO



- 1 • Piscina coberta / 2 • Hall social / 3 • Games / 4 • Sports Bar / 5 • Brinquedoteca
6 • Coworking / 7 • Espaço gourmet / 8 • Salão de festas / 9 • Spa / 10 • Piscina infantil
11 • Solarium / 12 • Deck molhado / 13 • Piscina adulto / 14 • Sauna panorâmica com mergulho
15 • Espaço Gourmet com Piscina Privativa / 16 • Beach Tennis & Lounge Bar / 17 • Ofurô
18 • Quadra poliesportiva / 19 • Playground / 20 • Lounge / 21 • Churrasqueira







ESPAÇO BELEZA
Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN
RESIDENCE



ESPAÇO MASSAGEM
Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN
RESIDENCE





PISCINA

Imagem meramente ilustrativa.





SAUNA PANORÂMICA COM MERGULHO

Imagem meramente ilustrativa.







PISCINA COBERTA

Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN
RESIDENCE



ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

Imagem meramente ilustrativa.





SQUARE DESIGN
RESIDENCE



BEACH TENNIS & LOUNGE BAR

Imagem meramente ilustrativa.



SQUARE DESIGN
RESIDENCE



OFURÔ

Imagem meramente ilustrativa.



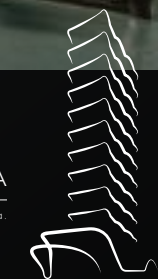




GAMES

Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN
RESIDENCE



QUADRA POLIESPORTIVA

Imagem meramente ilustrativa.





SALÃO DE FESTAS

Imagem meramente ilustrativa.



ESPAÇO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa.





CAR WASH
Imagem meramente ilustrativa.



BICICLETÁRIO
Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN

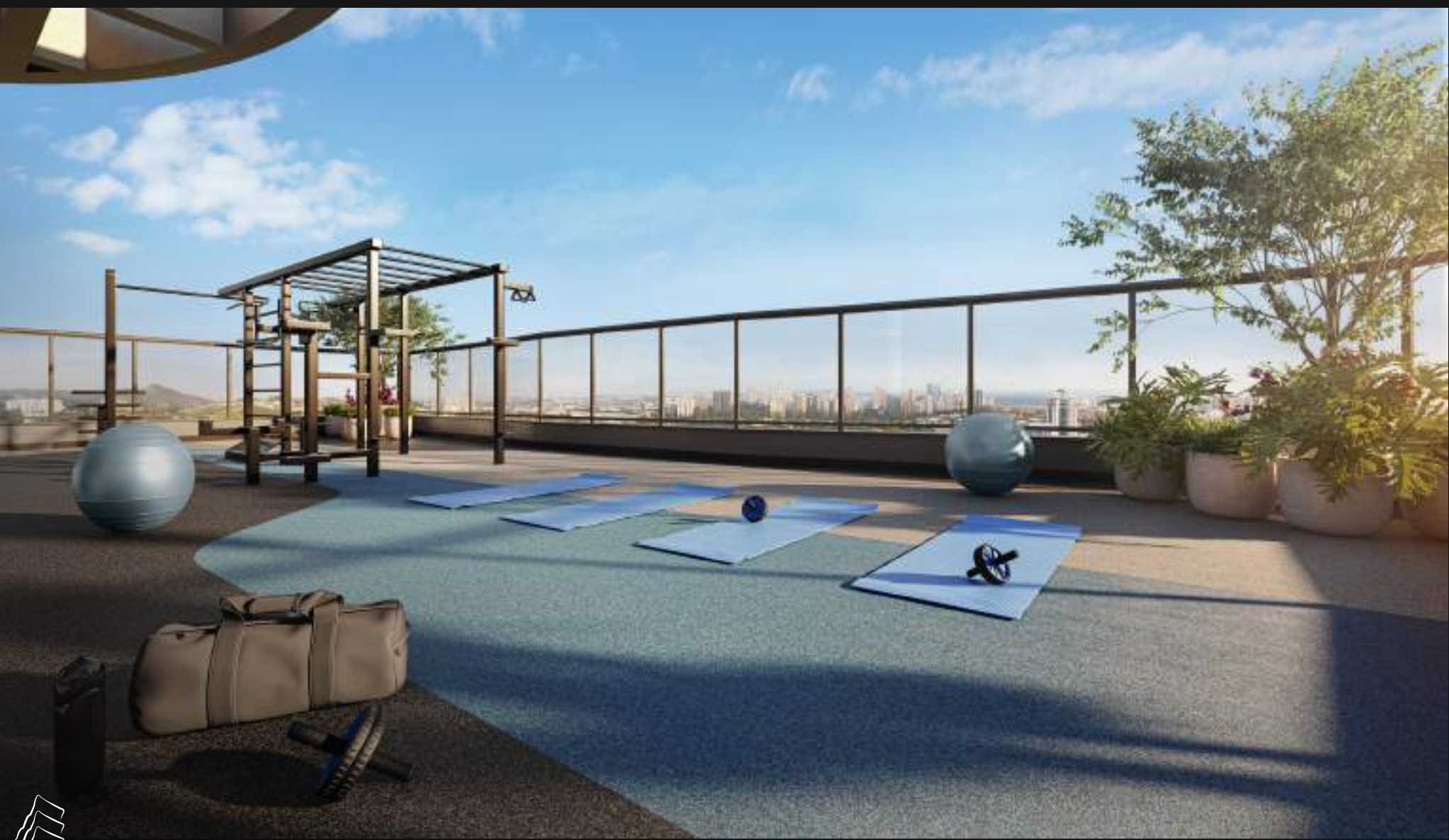
RESIDENCE





ROOFTOP - 41º ANDAR

22 • SKY LOUNGE / 23 • SKY BAR / 24 • MIRANTE / 25 • SKY FITNESS



SKY FITNESS
Imagem meramente ilustrativa.



SKY LOUNGE
Imagem meramente ilustrativa.



SQUARE DESIGN
RESIDENCE

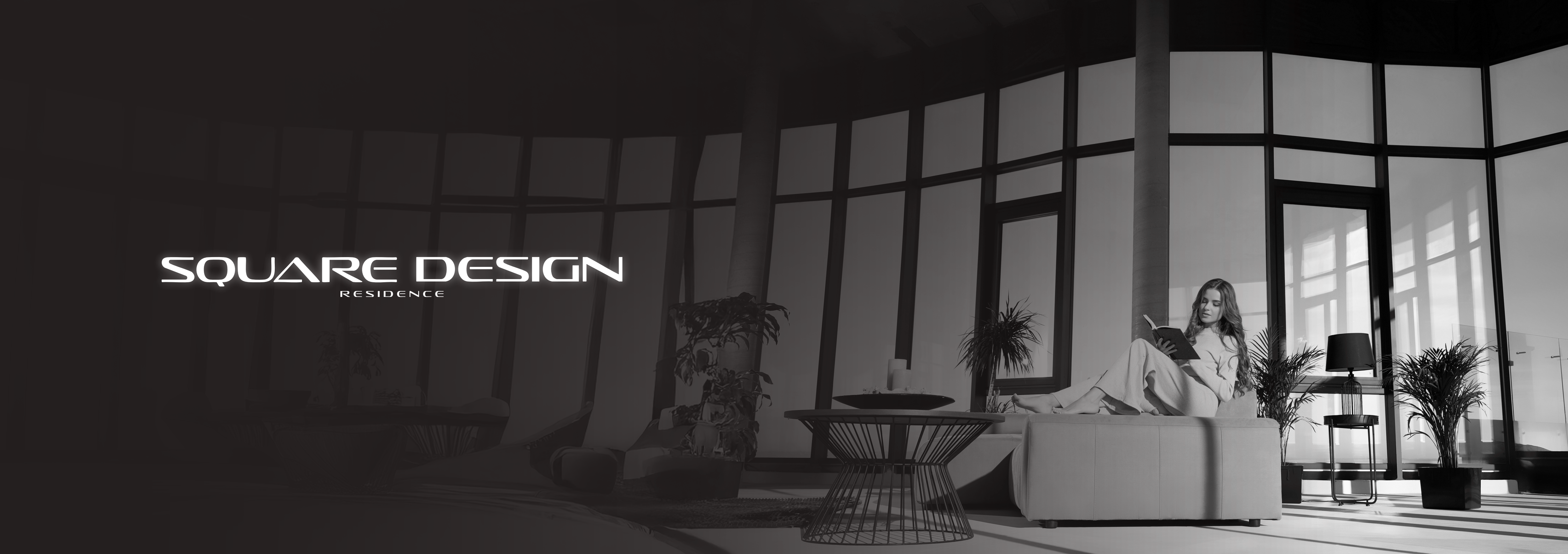


VISTA EXTRAORDINÁRIA

Imagem meramente ilustrativa.

SQUARE DESIGN

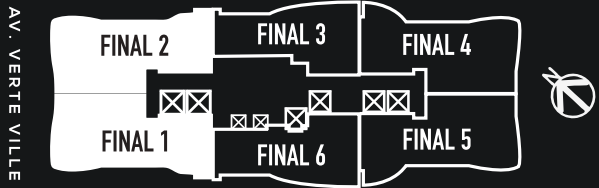
RESIDENCE



118 M²
3 SUÍTES



118 M²
OPÇÃO - SALA AMPLIADA



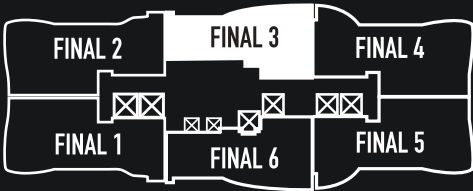
94 M² / 3 SUÍTES



SQUARE DESIGN
RESIDENCE

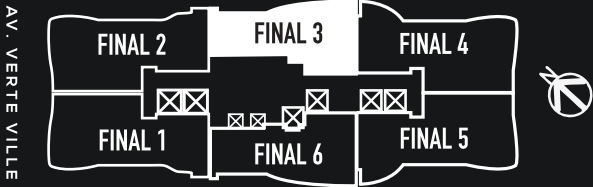
Planta de final 3 - 1° ao 40° pavimento. 94,73 m² (92,78 m² unidade privativa + 1,95 m² depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem apenas como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

AV. VERTE VILLE





Planta de final 3 - 1° ao 40° pavimento. 94,73 m² (92,78 m² unidade privativa + 1,95 m² depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem apenas como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. * A sala ampliada corresponde a integração da sala com o terceiro quarto e o terceiro banheiro. **A opção de planta ampliada deve ser informada no ato da compra. ***Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorígena.

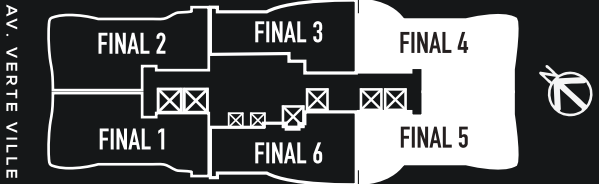


121M² / 3 SUÍTES



SQUARE DESIGN
RESIDENCE

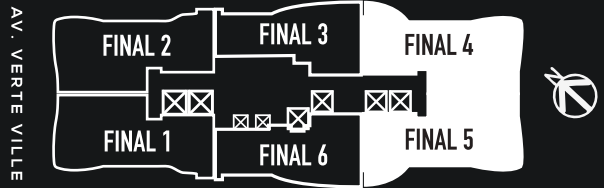
Planta de finais 4 e 5 - 1º ao 40º pavimento. 121,33 m² (118,58 m² unidade privativa + 2,75 m² depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem apenas como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. **Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorígena.



121M²
OPÇÃO - SALA AMPLIADA



Planta de finais 4 e 5 - 1º ao 40º pavimento, 121,33 m² (118,58 m² unidade privativa + 2,75 m² depósito privativo). Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem apenas como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *A opção de planta ampliada deve ser informada no ato da compra. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DO DECORADO DE 121M²

Imagem meramente ilustrativa

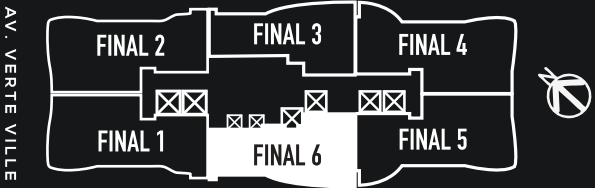


94 M²
3 SUÍTES



94 M²

OPÇÃO - SALA AMPLIADA





CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. **PENSADA PARA O FUTURO.**

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



RSF | 17 ANOS



SOMOS A PONTE PARA A REALIZAÇÃO DOS SONHOS.

A UPGRADE TEM COMO PREMISSA OFERECER SEMPRE AO SEU CLIENTE A EXPERIÊNCIA COMPLETA QUANDO O ASSUNTO É ENCONTRAR UM BOM IMÓVEL, SEJA PARA INVESTIR OU MORAR. NOSSO TIME DE CORRETORES ASSOCIADOS SÃO PROFISSIONAIS TREINADOS E ESPECIALIZADOS NO MERCADO.

NOS PREOCUPAMOS EM LEVAR AO NOSSO CLIENTE A MELHOR RELAÇÃO CUSTO X BENEFÍCIO, TRABALHANDO COM ÉTICA E TRANSPARÊNCIA.

CONTUDO, ACREDITAMOS NO COMPROMISSO COM NOSSOS PARCEIROS E BUSCAMOS POR SOLUÇÕES QUE PROPORCIONAM, SEMPRE DE MANEIRA ÚNICA, O PRAZER DE VIVER BEM. POR ISSO, NOSSA PAIXÃO VAI ALÉM DE VENDER IMÓVEIS: É, ACIMA DE TUDO, O QUE NÓS OFERECEMOS ÀS PESSOAS. É A INSPIRAÇÃO, O BEM-ESTAR, A EMPATIA, A MODERNIDADE E, CLARO, O SONHO REALIZADO.

CADA PROJETO QUE TRABALHAMOS É ÚNICO. TEMOS CONSCIÊNCIA DE QUE ESCOLHER UM IMÓVEL É MUITO IMPORTANTE E POR ISSO, ESTAMOS DISPOSTOS A AJUDAR AS PESSOAS A ENCONTRAR O LUGAR PERFEITO PARA CHAMAR DE LAR.

AQUI, SOMOS A PONTE PARA A REALIZAÇÃO DOS SONHOS. SOMOS A UPGRADE!

SQUARE DESIGN

RESIDENCE

PARCEIRO:



REALIZAÇÃO:



INTERMEDIÇÃO:



A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R.08 da matrícula 218.404 sob a denominação "SQUARE" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri. Incorporação: MELV1 Empreendimentos SPE Ltda., com sede na Rua Rubem Braga, nº 58, 3º andar, sala 304, Melville Empresarial II, Barueri, SP, CNPJ/MF nº 34.655.022/0001-01, JUCESP NIRE nº 35231773527. Intermediação: Upgrade Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Copacabana, 112, 18º andar, conj. 1801, Alphaville, Barueri/SP - Creci 19.880-J. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As áreas de lazer serão entregues de acordo com o memorial descritivo. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aqueles constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. *As metragens apresentadas correspondem à soma da área privativa do apartamento com a área do depósito privativo, conforme a unidade adquirida. As áreas mencionadas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final e a unidade específica. Recomendamos a consulta detalhada das plantas e do memorial descritivo para obter informações exatas sobre a unidade e suas respectivas áreas. Imagens meramente ilustrativas.