



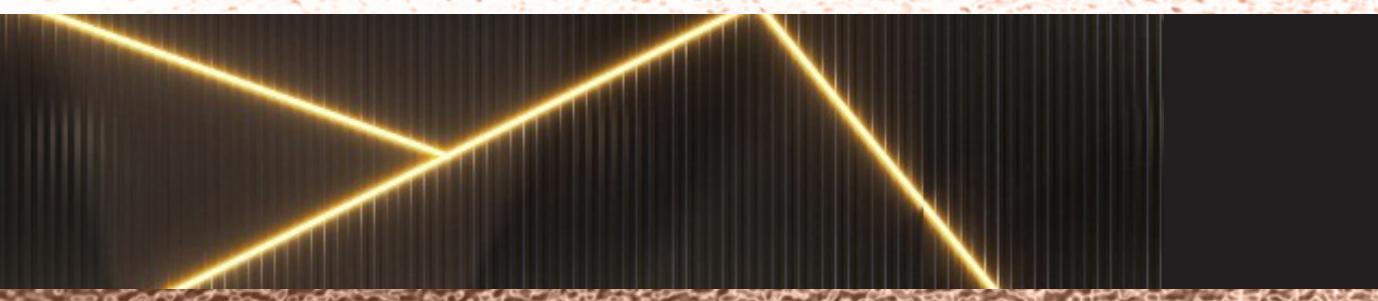
STAY RESIDENCE

C R E A T E D F O R Y O U R L I F E S T Y L E

ARQUITETURA QUE ACOMPANHA O TEMPO.



O COTIDIANO, ELEVADO À EXPERIÊNCIA.



DESIGN PENSADO PARA DIFERENTES RITMOS DE VIDA.



EQUILÍBrio ENTRE CIDADE, FORMA E BEM-ESTAR.



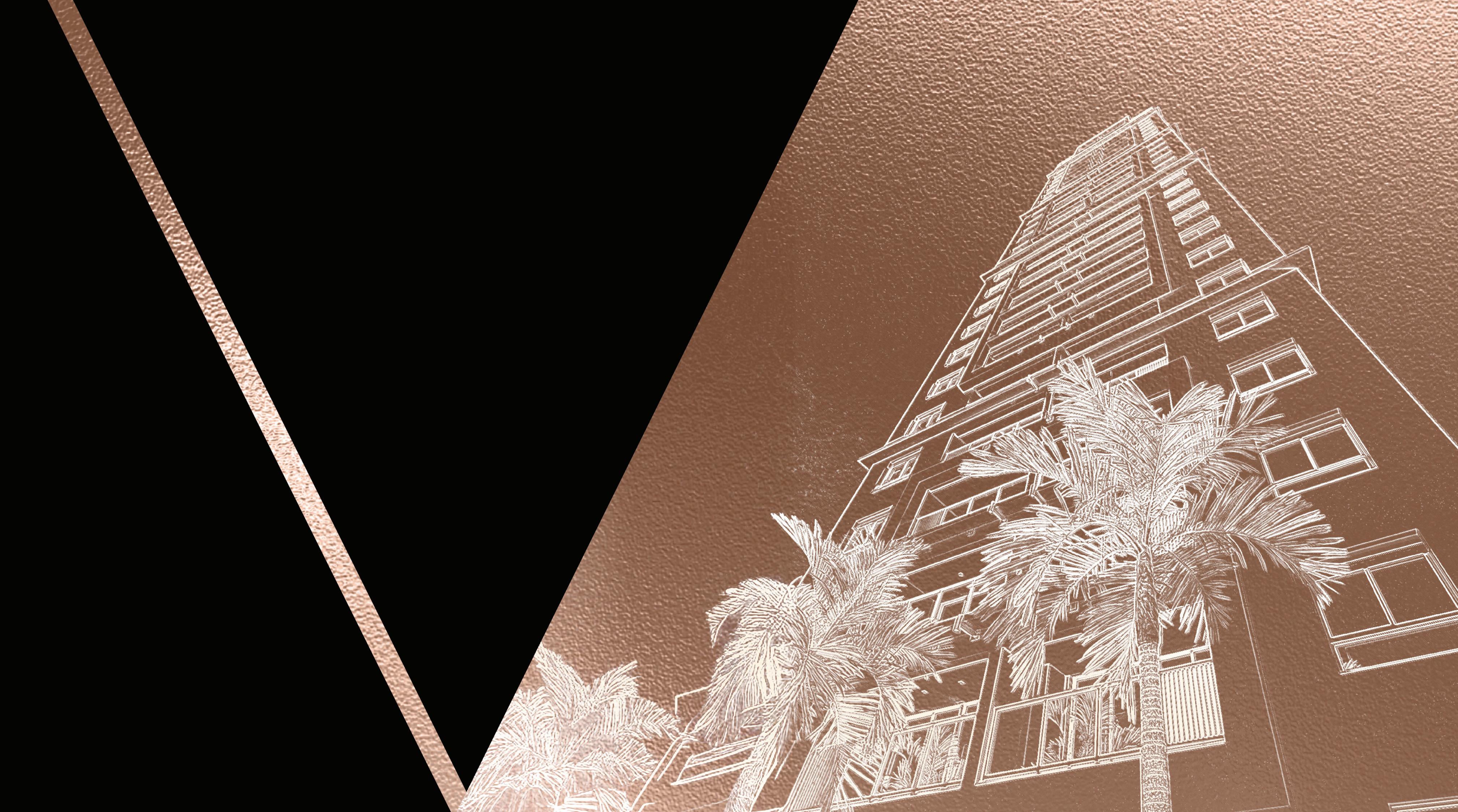
LIV
STAY RESIDENCE

DO ENCONTRO ENTRE ARQUITETURA, DESIGN E PERSONALIDADE NASCE UM PROJETO QUE TRADUZ A VIBRAÇÃO DA VIDA CONTEMPORÂNEA EM FORMAS ELEGANTES, LINHAS MARCANTES E ESPAÇOS PENSADOS PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ESTILOS DE VIDA. AMBIENTES QUE VÃO ALÉM DO USO CONVENCIONAL, ADAPTANDO-SE A NOVAS DINÂMICAS, ROTINAS E FORMAS DE VIVER A CIDADE.

LIV É UM NOVO CONCEITO APRESENTADO PELA RSF EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, ENTRE ALPHAVILLE E TAMBORÉ. UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO QUE CONECTA O URBANO A AMPLAS VISTAS E A UM RESPIRO NATURAL, EQUILIBRANDO MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E BEM-ESTAR. UM PONTO DE CONVERGÊNCIA ENTRE A ENERGIA DA CIDADE E A LEVEZA DE UM ENTORNO QUE AMPLIA POSSIBILIDADES.

CONCEBIDO PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MERCADO DE LOCAÇÃO CONTEMPORÂNEO, LIV OFERECE INFRAESTRUTURA E CONCEITO ALINHADOS A MODELOS DE GESTÃO MODERNOS, QUE FACILITAM A OPERAÇÃO E AMPLIAM O POTENCIAL DE RETORNO, SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO E DA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL.

LIV. CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.





STAY RESIDENCE

Universidade e Colégio Mackenzie

Em frente

Academia Bluefit

200 m (1 min)

Alphaville Tênis Clube (ATC)

1,6 km (3 min)

Hospital São Luiz

2,5 km (5 min)

Escola Morumbi Alphaville

4,3 km (5 min)

Academia Bodytech

1,7 km (6 min)

Sams Club / Carrefour

1,9 km (6 min)

Shopping Tamboré

2,1 km (6 min)

Centro Comercial de Alphaville

3 km (6 min)

Castello Branco

3,2 km (6 min)

RodoAnel

4 km (6 min)

UNIP - Colégio Objetivo

4 km (6 min)

Hospital Albert Einstein

2,7 km (7 min)

Laboratório Fleury Alphaville

2,9 km (9 min)

Shopping Iguatemi Alphaville

3 km (9 min)

Cobasi

1,9 km (5 min)

Alameda Rio Negro

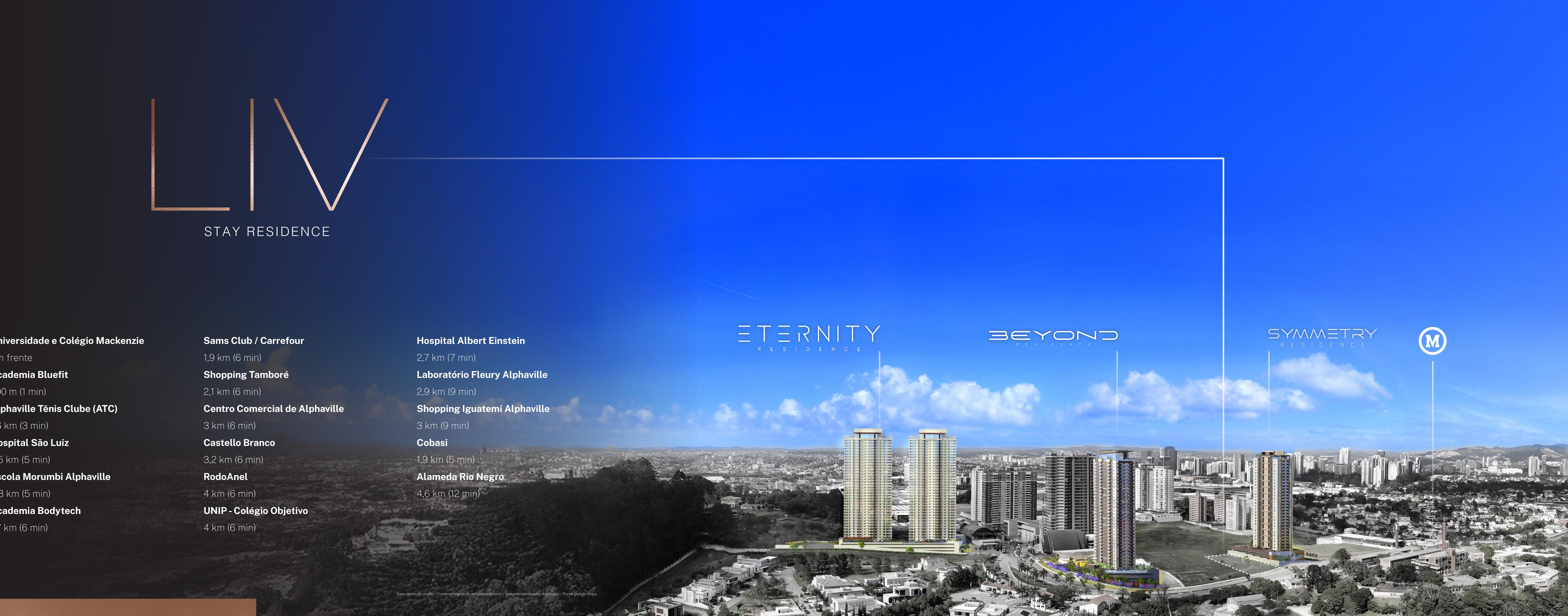
4,6 km (12 min)

ETERNITY
R E S I D E N C E

BEYOND
R E S I D E N C E

SYMMETRY
R E S I D E N C E

M



UM PROJETO DESENVOLVIDO POR ESPECIALISTAS
COM SÓLIDA ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

O LIV RESIDENCE NASCE A PARTIR DE UM PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPORÂNEO, IMPLANTADO EM UMA ÁREA ESTRATÉGICA DE ALPHAVILLE, COM UMA TORRE RESIDENCIAL QUE ORGANIZA SEUS VOLUMES DE FORMA ELEGANTE E FUNCIONAL.

A ARQUITETURA VALORIZA LINHAS BEM DEFINIDAS, SOLUÇÕES INTELIGENTES E UMA LEITURA URBANA ATUAL, TRADUZINDO UM MODO DE VIVER CONECTADO À DINÂMICA DA CIDADE. AS UNIDADES RESIDENCIAIS FORAM PENSADAS PARA ATENDER DIFERENTES PERFIS, COM PLANTAS BEM DISTRIBUÍDAS E INTEGRAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS.



Luis Café



Vivian Contci

O PROJETO DE INTERIORES DO LIV RESIDENCE FOI DESENVOLVIDO PARA REFLETIR UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO, PRÁTICO E SOFISTICADO. CADA AMBIENTE FOI PENSADO PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ROTINAS, OFERECENDO CONFORTO, FUNCIONALIDADE E UMA ESTÉTICA ATUAL.

A ESCOLHA DE MATERIAIS, A ILUMINAÇÃO E A ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS CRIAM UMA ATMOSFERA EQUILIBRADA E ACOLHEDORA, VALORIZANDO O USO INTELIGENTE DAS ÁREAS E O BEM-ESTAR NO DIA A DIA.

AS ÁREAS COMUNS E DE LAZER COMPLEMENTAM O PROJETO COM AMBIENTES QUE REFORÇAM CONFORTO, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA, EM UMA PROPOSTA ARQUITETÔNICA QUE UNE ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E IDENTIDADE.

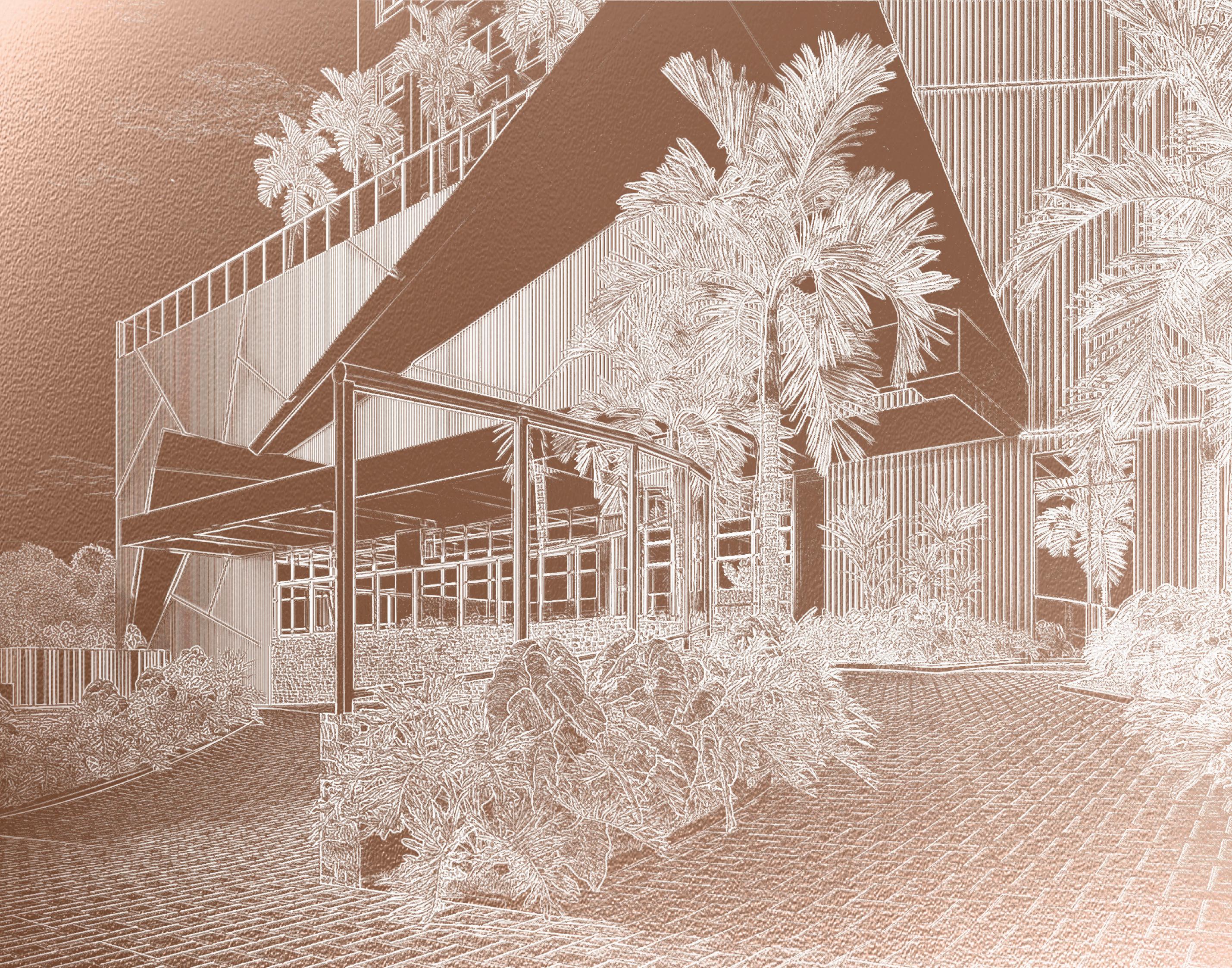


R. Ventura

O PAISAGISMO DO LIV RESIDENCE FOI CONCEBIDO COMO UMA EXTENSÃO NATURAL DA ARQUITETURA, CRIANDO ESPAÇOS QUE PROMOVEM CONVIVÊNCIA, PAUSA E CONEXÃO COM O ENTORNO.

AS ÁREAS EXTERNAS E DE LAZER FORAM DESENHADAS PARA OFERECER DIFERENTES EXPERIÊNCIAS AO LONGO DO DIA, COM PERCURSOS, PRAÇAS E AMBIENTES QUE ESTIMULAM O USO COLETIVO E O BEM-ESTAR.

O EQUILÍBRIO ENTRE ÁREAS VERDES, ESPAÇOS DE DESCANSO E LAZER CONTRIBUI PARA UMA VIVÊNCIA MAIS LEVE E ACOLHEDORA, REFORÇANDO O CONCEITO DE UM EMPREENDIMENTO QUE INTEGRA CIDADE, ARQUITETURA E QUALIDADE DE VIDA.



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE

LIV

STAY RESIDENCE

FACHADA
IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.





PORTARIA

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE





SALÃO COMERCIAL MULTIUSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. A REPRESENTAÇÃO TEM CARÁTER CONCEITUAL E VISA ESTÍMULAR POSSIBILIDADES DE USO DO ESPAÇO, NÃO CONFIGURANDO DEFINIÇÃO OU GARANTIA QUANTO À ATIVIDADE COMERCIAL A SER IMPLANTADA, A QUAL PODERÁ VARIA CONFORME VIABILIDADE TÉCNICA, LEGAL E MERCADOLÓGICA.



ONDE O DIA TERMINA EM EQUILÍBRIO

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



POOL

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



SPA

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



LIV POOL

IMAGEM MÉRAMEMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



UM ESPAÇO ONDE A VIDA ACONTECE COM MAIS LEVEZA.

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



WELLNESS POOL

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



WELLNESS POOL

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



SAUNA

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



SOCIAL LOUNGE

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



PRAÇA DAS CONEXÕES

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



PRIVATE LOUNGE SPACE

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



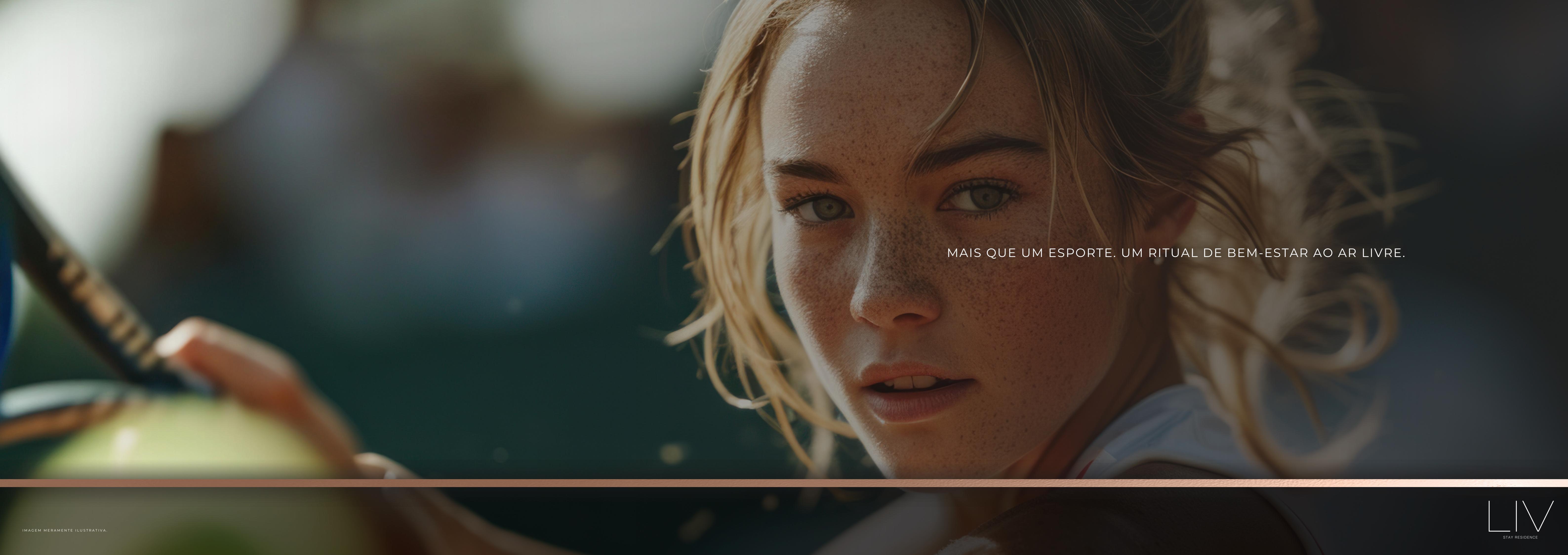
GRILL HUB

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



GOURMET LOUNGE

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



MAIS QUE UM ESPORTE. UM RITUAL DE BEM-ESTAR AO AR LIVRE.

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



BEACH TENNIS

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



FUTMESA

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO REFLEXO

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRA
TIVA.



PLAYGROUND

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRA
TIVA.



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



GAMER

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



SPORTS BAR

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRA
TIVA.



APOIO DE SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRA
TIVA.



COWORKING

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



SALA DE REUNIÃO

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



LIV
STAY RESIDENCE



MINI MARKET

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO DELIVERY

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



PET CLUB

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRA
TIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



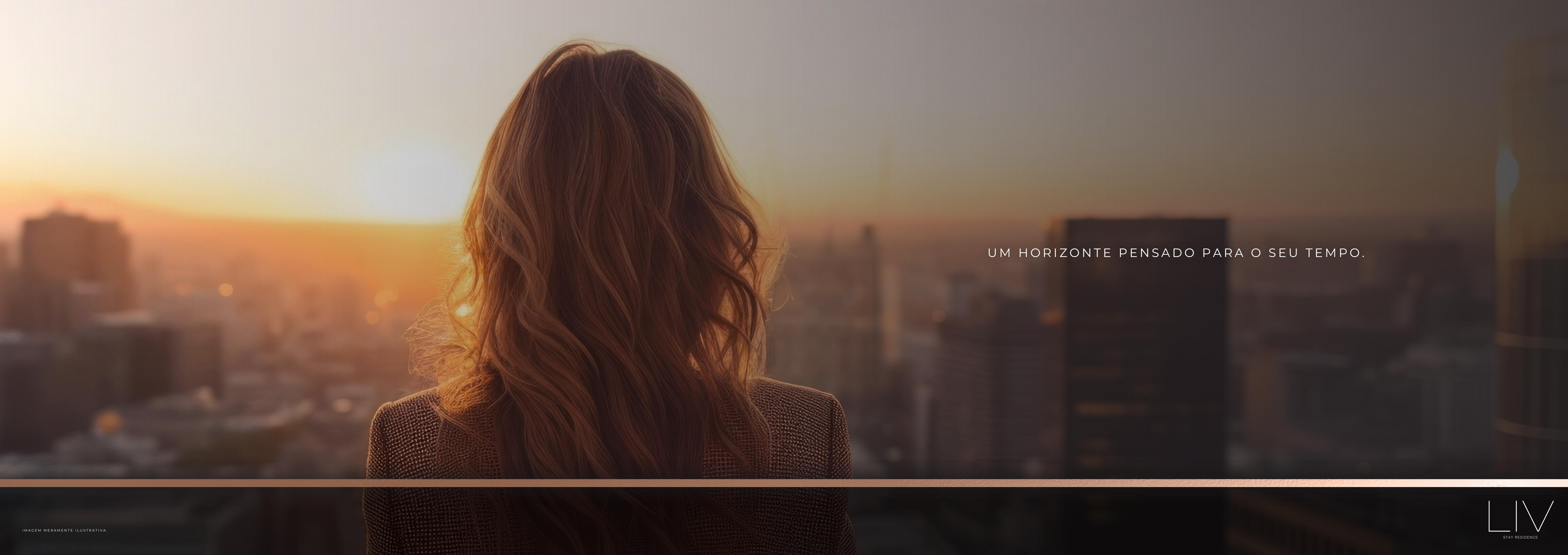
IMPLEMENTAÇÃO · 2º SUBSOLO

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO DE SERVIÇO
3. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
4. LOBBY
5. SALÃO COMERCIAL MULTIUSO
6. DELIVERY

IMPLEMENTAÇÃO · TÉRREO



- 7. PRAÇA DA CHEGADA
- 8. SOCIAL LOUNGE
- 9. GOURMET LOUNGE
- 10. GRILL HUB
- 11. PLAYGROUND
- 12. PRIVATE LOUNGE SPACE
- 13. SPA LOUNGE SPACE
- 14. ESPAÇO REFLEXO
- 15. BEACH TENNIS
- 16. FUTMESA
- 17. PRAÇA DAS CONEXÕES
- 18. POOL
- 19. WELLNESS POOL
- 20. SAUNA
- 21. PET CLUB
- 22. LOUNGE
- 23. SALÃO DE FESTAS
- 24. BRINQUETODECA
- 25. MINI MARKET
- 26. LAUNDRY
- 27. COWORKING / SALA DE REUNIÃO
- 28. GAMER
- 29. SPORTS BAR

A woman with long, wavy brown hair is seen from behind, looking out over a city skyline at sunset. The sky is filled with warm, golden hues of orange and yellow, transitioning into a darker blue. In the foreground, the dark silhouette of a building is visible. The woman is wearing a dark, textured jacket.

UM HORIZONTE PENSADO PARA O SEU TEMPO.

IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



PRIVATE EXPERIENCE

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



SKY BAR - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY FITNESS - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



SPINNING - ROOFTOP

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO PODCAST - ROOFTOP

IMAGEM MERA
MENTE ILUSTRATIVA.



ROOFTOP · 29° ANDAR



30. PRIVATE EXPERIENCE – ROOFTOP / 31. SKY BAR – ROOFTOP / 32. SPINNING – ROOFTOP
33. SKY GYM – ROOFTOP / 34. ESPAÇO PODCAST / 35. SKY FITNESS – ROOFTOP



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE

32M²

01 VAGA



1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta de final 01 – 32,41 m² privativos dos blocos A e B do 1º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



LIVING DE 32M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

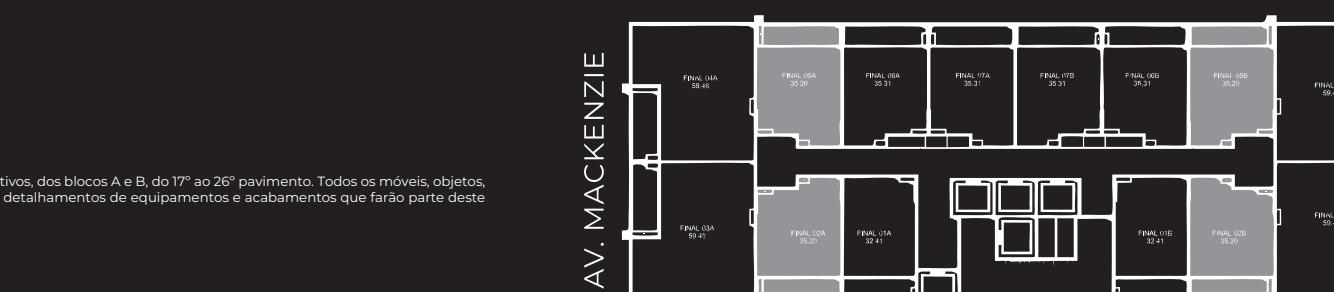


35M²
01 VAGA



1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 02 e 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento; final 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 13º ao 16º pavimento; finais 02 e 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



35M²

01 VAGA



1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 13º ao 16º pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



LIVING DE 35M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

59M²

1 OU 2 VAGAS



LIVING DE 59M² · IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

AV. MACKENZIE

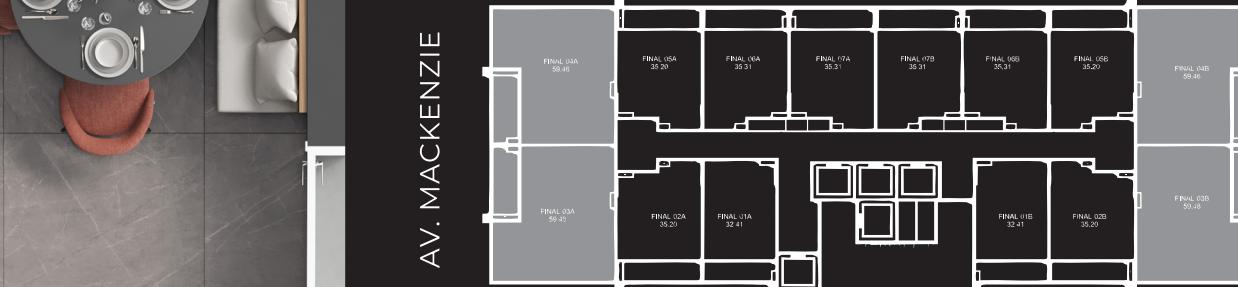


Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 – 59,48 m² privativos, dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento, sendo que os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco A, nos pavimentos mencionados, contarão com 2 (duas) vagas de garagem; os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 1º ao 3º pavimento, contarão com 1 (uma) vaga de garagem; e os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 4º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento, contarão com 2 (duas) vagas de garagem. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração; não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.

DUPLEX

59M²

2 VAGAS

1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do final 01 – 59,43 m² privativos, dos blocos A e B, no 13º, 15º e 27º pavimentos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.





LIVING DE 59M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIV
STAY RESIDENCE

DUPLEX
59M²



DUPLEX DE 59M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DUPLEX

64M²

2 VAGAS

1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do final 02 – 64,23 m² privativos, no 13º e 15º pavimentos dos blocos A e B; final 02 – 64,23 m² privativos, final 05 – 64,24 m² privativos, e finais 06 e 07 – 64,34 m² privativos, no 27º pavimento, dos blocos A e B. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo.

*Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.





LIVING DE 64M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIV

STAY RESIDENCE

DUPLEX

64M²

DUPLEX DE 64M².

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DUPLEX

112M²

2 VAGAS

1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 - 112,89 m² privativos, dos blocos A e B, no 13º, 15º e 27º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Sanca com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.





LIVING DE 112M² · IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIV
STAY RESIDENCE
DUPLEX
112M²



DUPLEX DE 112M²

· IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.



18 ANOS DE SUCESSO E NOSSA HISTÓRIA CONTINUA...

RSF / 18 ANOS



STAY RESIDENCE

L I V R E S I D E N C E . C O M . B R

FUTURA REALIZAÇÃO:

RSF / 18 ANOS

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

SIGNATURE
IMOBILIÁRIA / DIREÇÕES GROUP

Informações Legais - Projeto aprovado pela Prefeitura de Barueri/SP. Comercialização iniciará após o registro da incorporação. O empreendimento será construído na Av. Mackenzie, 730, Alphaville, Barueri/SP. Incorporadora: MACK31 Empreendimentos SPE Ltda., R. Rubem Braga, 58, sala 304, Melville Empresarial, Barueri/SP, CEP 06485-365. Intermediadora: Direções Consultoria Imobiliária Ltda., CRECI 34.412-J, Av. Santo Antônio, 1453, sala 1202, Bela Vista, Osasco/SP. Importante: Este material é preliminar, meramente informativo e não possui valor contratual. Imagens, perspectivas, mobiliário, vegetação e decoração são ilustrativas. As áreas são aproximadas e podem variar conforme a unidade. As áreas de lazer, vegetação e especificações serão entregues conforme memorial descritivo. Para informações completas e detalhadas, consulte os contratos, plantas e memoriais descritivos da unidade. Não há garantias de rentabilidade ou retorno financeiro. Eventuais projeções ou estimativas apresentadas por terceiros não possuem caráter oficial e não integram qualquer compromisso da incorporadora. Investimentos imobiliários estão sujeitos a variações de mercado. Recomenda-se avaliação independente.